

## Byt 4+kk

Pronajato

97 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku



## Byt 4+kk

## Pronajato

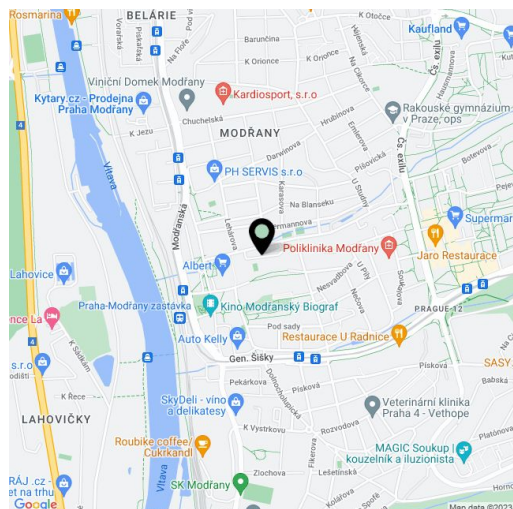
97 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31937
K dispozici od	lhned

Moderní byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, 3 balkony a výhledem do zeleně přilehlého parku ve 3. patře kvalitního rezidenčního projektu s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem, výtahem, saunou, tělocvičnou, společnou zahradou a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě v Praze Modřanech s dobrou dostupností do centra a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, tenisových kurtů, cyklistické stezky a golfového hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. 2 ložnice sdílejí jeden balkon, ob. pokoj má 2 balkony.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální plynové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání, možnost pronájmu druhého stání za 1500 Kč / měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění činí cca 4700 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny ve výši 1.200 Kč se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.