



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Karlova

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Karlova

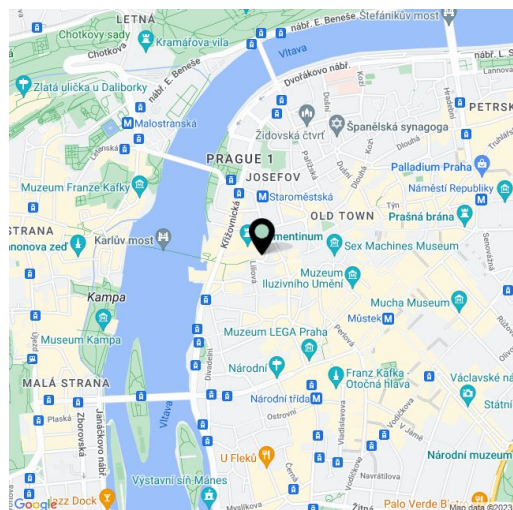
## Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garažového stání poblíž za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31935
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný, kvalitně vybavený a zařízený byt s výtahem přímo do bytu ve 2. patře domu U Zlaté Hrušky, plně zrenovované budovy, jejíž historie sahá až do 13. století. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Karlova mostu, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Staroměstská. Budova získala v roce 2003 ocenění za nejlepší rekonstrukci v historickém centru Prahy.

Interiér tvoří 1 ložnice se zachovaným detailem nástěnné malby ze 13. století, en-suite koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta) a vybavenou šatnou s technickým zázemím, dále obývací pokoj s původním dřevěným stropem, jídelním prostorem a plně vybavenou kvalitní kuchyní, salon (ložnice pro hosty), toaleta s bidet. sprškou a vstupní chodba s přímým přístupem z výtahu.

Součástí vybavení bytu je např. svítidla Taccia a Arco - Achille Castiglioni, Glo-Ball - Jasper Morrison, Archimoon, lampy Liberty ad. Zachované původní prvky, starožitný nábytek, původní parkety, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, systém regulace světel B-Ticino, stropní ventilátory, plynový kotel, alarm, videotelefon, WiFi, satelit dualfeed Hotbird+Astra, audio systém, TV, domácí kino DTS 5+1, rozkládací sedačka, pračka, myčka, lednice amerického typu s ledovačem, mikrovlnná trouba, kávovar, nádobí, alarm. Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 190 EUR se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.