



## Rodinný dům 5+1

240 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

240 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice

Pronajato

Pozemek	478 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	148 m <sup>2</sup>
Zahrada	330 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31931
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený, kvalitní rohový řadový rodinný dům s venkovním bazénem, saunou a upravenou privátní zahradou v klidné a bezpečné rezidenční zástavbě v Horoměřicích. Lokalita s dobrou místní vybaveností a se spoustou zeleně, v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, s velmi dobrým dopravním spojením do centra Prahy. Dům se nachází 5 minut jízdy od mezinárodní školy ISP (International School of Prague) v Nebušicích, cca 10 minut jízdy od mezinárodní školy Riverside School a letiště, 15 minut od stanice metra Dejvická a mezinárodní školy Prague British International School v ul. Vlastina a asi 20 min. jízdy od centra. V pěším dosahu od domu je autobusová zastávka, potraviny a lékárna.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj a plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu / zahradu, toaleta a vstupní chodba. Ve druhé úrovni je hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), ve třetí pak 2 ložnice a koupelna (sauna, vana, sprchový kout, toaleta) a balkon. V horním patře je umístěna ložnice pro hosty s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a technická komora. V suterénu je prádelna, šatna a přístup do garáže. Upravená zahrada nabízí vytápěný venkovní bazén a terasu s pergolou.

**Klimatizace** v přízemí a jedné ložnici, dřevěné a laminátové podlahy, dřevěné schodiště, dlažba, francouzská okna, žaluzie, plynové topení, pračka, sušička, kvalitní kuchyň, myčka, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, kávovar, satelitní TV, videotelefon, alarm. **Garáž pro 2 auta** (s automatickými vraty). Poplatky činí cca 8000 Kč měsíčně. K dispozici nejpozději od července 2019.