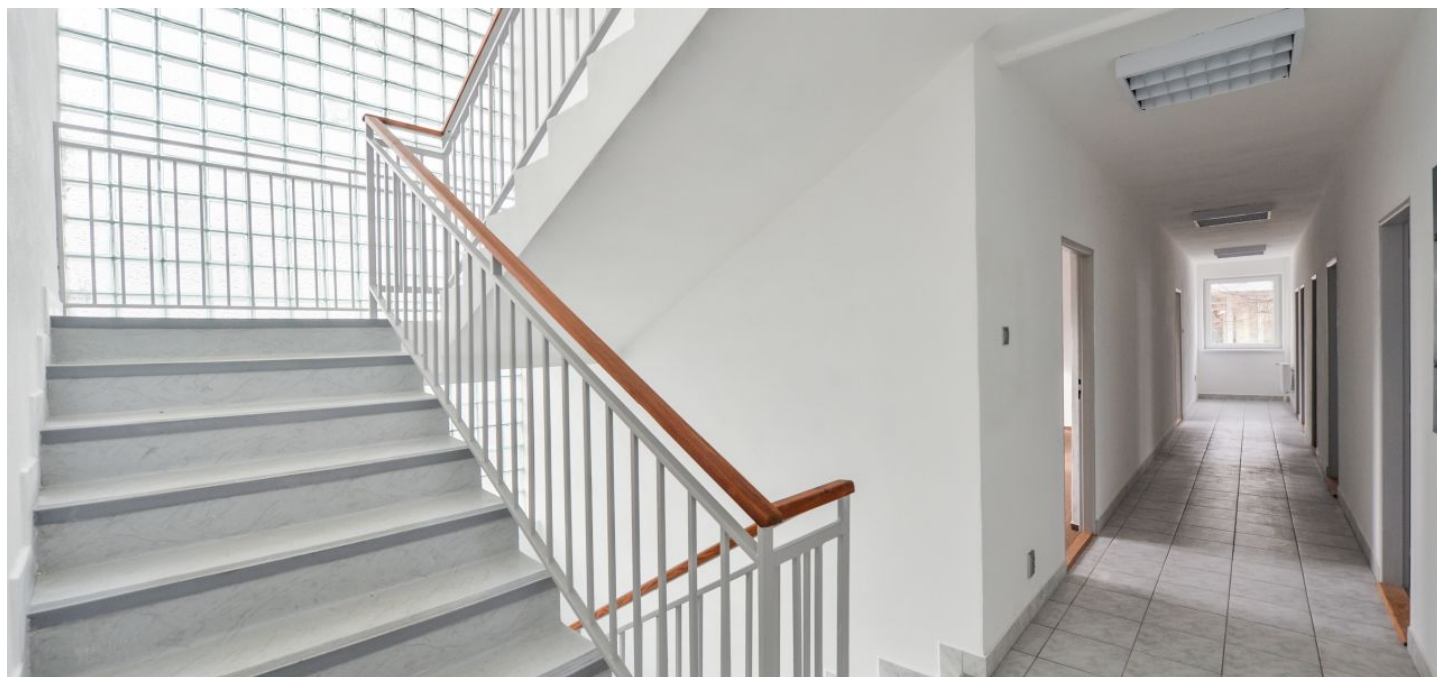




Administrativní budova

497 m², Bratislava II, Ružinov

Prodáno





Administrativní budova

497 m², Bratislava II, Ružinov**Prodáno**

Čistá podlahová plocha budovy	497 m ²
Sklep	Ano
Hrubá podlahová plocha budovy	497 m ²
Parkování	8 parkovacích míst
PENB	G
Referenční číslo	31925

V srdci městské byznys zóny, mezi administrativními komplexy Apollo Business Center 2 a BBC narazíte na dvojpodlažní administrativní objekt. Budova byla postavena v 70. letech 20. století, v r. 2017 byla kompletně zrekonstruována.

Celkem nabízí **19 samostatných kancelářských prostor**, recepci, 4 toalety a **4 skladové prostory**. Budova má novou fasádu, plastová okna, celoplošné koberce a výmalbu. Kupní cena zahrnuje taktéž pozemek, na kterém stojí a který zároveň poskytuje **8 parkovacích míst**. Vjezd na pozemek je možný přes **elektromechanickou závoru** podél objektu a je ošetřen věcným břemenem. Další parkování je možné v sousedním parkovacím domě nebo na parkovišti v těsné blízkosti. Na budově lze vytvořit **nástavbu**.

Charakteristika:

Celková podlahová plocha: 497,00 m²Výměra pozemku celkem: 377,00 m²Zastavěná plocha: 245,00 m²

Stav nemovitosti: částečná rekonstrukce

Vybavení: standard

Forma vlastnictví: firemní

Převažující konstrukce objektu: železobetonový skelet

Rok výstavby: 1975

Rok poslední rekonstrukce: 2017

Počet nadzemních podlaží: 2

Počet podzemních podlaží: 1

Celkový počet objektů : 1

Počet parkovacích míst: 8

Zdroj tepla : zemní plyn

Příprava teplé vody: el. akumulární bojler

Elektrický proud: 220/380 V

Břemeno z nájmu: Ne

Možnosti: nadstavba

Interiér 470 m², výměra pozemku 377 m², parkovací místa 8, možnost nadstavby.