

## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova



## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Celková plocha	244 m <sup>2</sup>
Pozemek	280 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	136 m <sup>2</sup>
Zahrada	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	234 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31920

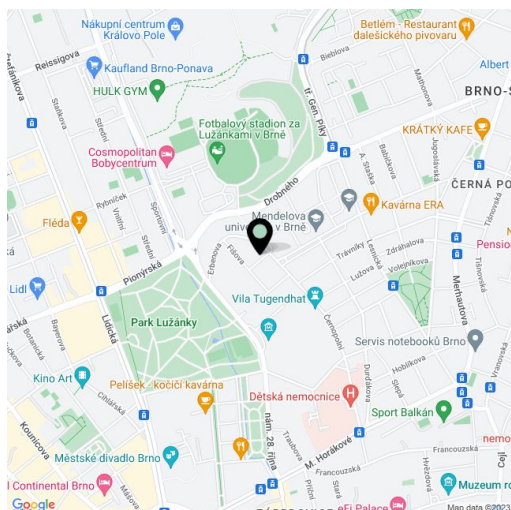
Řadový rodinný dům s jihovýchodní zahradou stojí v klidné části prestižní čtvrti Černá Pole, jen pár kroků od parku Lužánky, vily Tugendhat, botanické zahrady nebo sportovního areálu.

Současná dispozice má 4 obytné místnosti. Dle návrhu úprav by po rekonstrukci vstupní úroveň měl tvořit obývací pokoj propojený s jídelnou a navazující, dveřmi oddělitelnou kuchyní, spíž, předsíň, schodišťová chodba a toaleta. V 1. patře mohou být 2 ložnice s vlastními šatnami, komora, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví návrh počítá se 2 ložnicemi a koupelnou. Prostorný suterén lze využít pro kolárnu, sklady sportovního a zahradnického náčiní, šatnu, prádelnu a technickou místnost.

Dům je vyklizený a připravený na celkovou rekonstrukci. Kupní cena již zahrnuje **architektonickou studii**, kterou připravilo brněnské **studio AEIOU**. Do domu je přívod plynu, vytápění tedy může být plynovým kotlem (dle návrhu v kombinaci s **krbovými kamny**). Zahradu zdobí **vzrostlá meruňka**.

Dům je součástí boční jednosměrné ulice sousedící s univerzitním kampusem. V pěším dosahu jsou kavárny, restaurace, lékárna, mateřské i základní školy. Nedaleko je park **Lužánky**, **Schreberovy zahrádky** a mnoho sportovišť (tenisová a badmintonová hala, squash, hokejová hala, kluziště, krytý plavecký bazén, volejbalové kurty, skatepark aj.). Kousek od domu je autobusová i tramvajová zastávka, cesta tramvají do středu města trvá 10 minut.

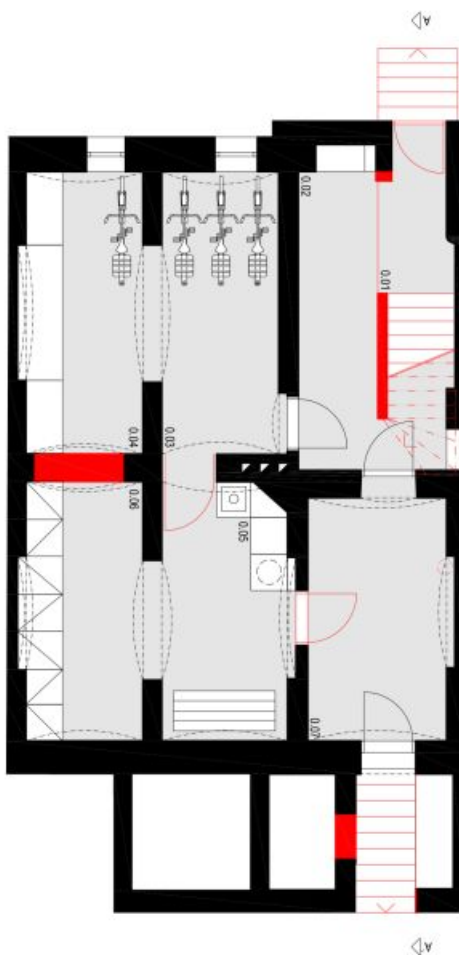
Interiér 234 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 136 m<sup>2</sup>, zahrada 144 m<sup>2</sup>, pozemek 280 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno



**LEGENDA MÍSTNOSTI:**

0.01	schodiště	4,6 m <sup>2</sup>
0.02	chodba	7,3 m <sup>2</sup>
0.03	kolárna	8,9 m <sup>2</sup>
0.04	sklad sportovního náčiní	9,1 m <sup>2</sup>
0.05	prádelna/technická místnost	8,9 m <sup>2</sup>
0.06	sklad sezónního oblečení	8,4 m <sup>2</sup>
0.07	sklad zahradního náčiní	9,3 m <sup>2</sup>

**KONSTRUKCE:**

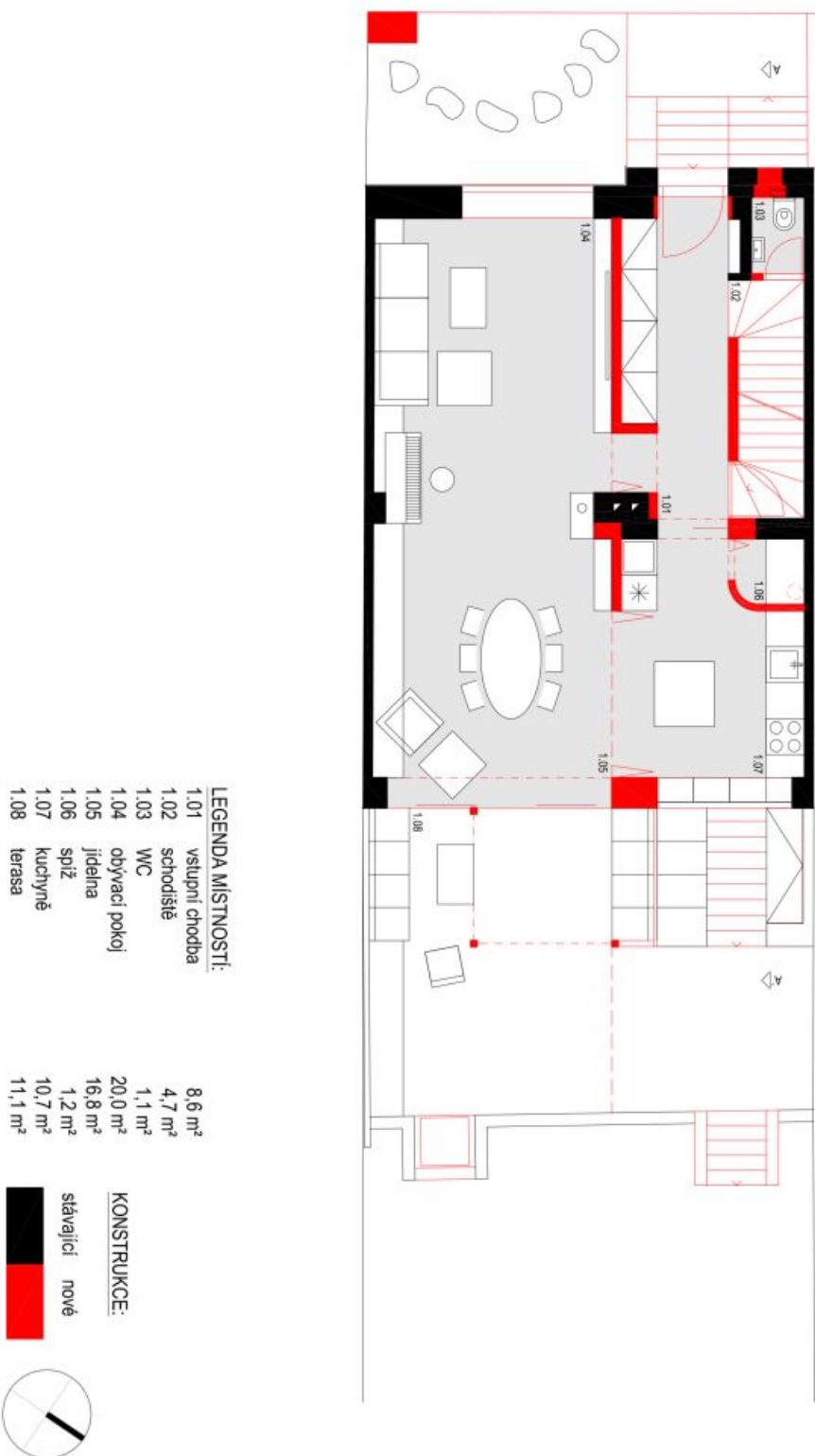
stávající	nové
-----------	------



# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

**Prodáno**



# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

**Prodáno**



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ:**

- 2.01 schodiště
- 2.02 chodba
- 2.03 šatna
- 2.04 WC
- 2.05 koupelna
- 2.06 ložnice
- 2.07 šatna
- 2.08 šatna
- 2.09 dětský pokoj

- 4,7 m<sup>2</sup>
- 8,7 m<sup>2</sup>
- 1,1 m<sup>2</sup>
- 1,6 m<sup>2</sup>
- 6,1 m<sup>2</sup>
- 12,8 m<sup>2</sup>
- 5,3 m<sup>2</sup>
- 2,7 m<sup>2</sup>
- 17,6 m<sup>2</sup>

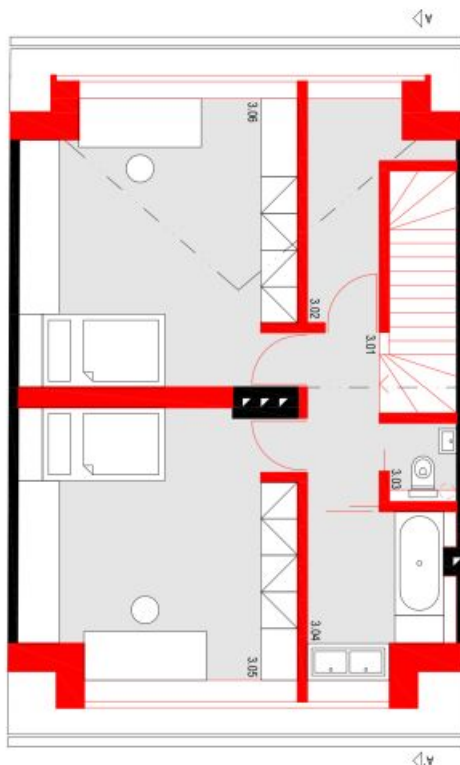
**KONSTRUKCE:**



# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

**Prodáno**



**LEGENDA MÍSTNOSTI:**

3.01	chodba
3.02	šatna
3.03	WC
3.04	koupelna
3.05	dětský pokoj
3.06	dětský pokoj

3.3 m <sup>2</sup>
5.1 m <sup>2</sup>
1.2 m <sup>2</sup>
6.0 m <sup>2</sup>
19.5 m <sup>2</sup>
20.9 m <sup>2</sup>

**KONSTRUKCE:**

stávající	nové
-----------	------



## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno

