



## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno

Celková plocha	244 m <sup>2</sup>
Pozemek	280 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	136 m <sup>2</sup>
Zahrada	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	234 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31920

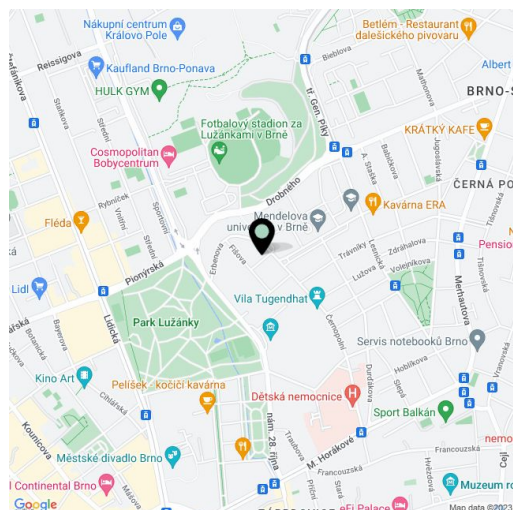
**Řadový rodinný dům s jihovýchodní zahradou stojí v klidné části prestižní čtvrti Černá Pole, jen pár kroků od parku Lužánky, vily Tugendhat, botanické zahrady nebo sportovního areálu.**

Současná dispozice má 4 obytné místnosti. Dle návrhu úprav by po rekonstrukci vstupní úroveň měl tvořit obývací pokoj propojený s jídelnou a navazující, dvěma oddělitelnou kuchyní, spíž, předsíň, schodišťová chodba a toaleta. V 1. patře mohou být 2 ložnice s vlastními šatnami, komora, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví návrh počítá se 2 ložnicemi a koupelnou. Prostorný suterén lze využít pro kolárnu, sklady sportovního a zahradnického náčiní, šatnu, prádelnu a technickou místnost.

Dům je vyklizený a připravený na celkovou rekonstrukci. Kupní cena již zahrnuje **architektonickou studii**, kterou připravilo brněnské **studio AEIOU**. Do domu je přívod plynu, vytápění tedy může být plynovým kotlem (dle návrhu v kombinaci s **krbovými kamny**). Zahradu zdobí **vzrostlá meruňka**.

Dům je součástí boční jednosměrné ulice sousedící s univerzitním kampusem. V pěším dosahu jsou kavárny, restaurace, lékárna, mateřské i základní školy. Nedaleko je park **Lužánky**, **Schreberovy zahrádky** a mnoho sportovišť (tenisová a badmintonová hala, squash, hokejová hala, kluziště, krytý plavecký bazén, volejbalové kurty, skatepark aj.). Kousek od domu je autobusová i tramvajová zastávka, cesta tramvají do středu města trvá 10 minut.

Interiér 234 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 136 m<sup>2</sup>, zahrada 144 m<sup>2</sup>, pozemek 280 m<sup>2</sup>.

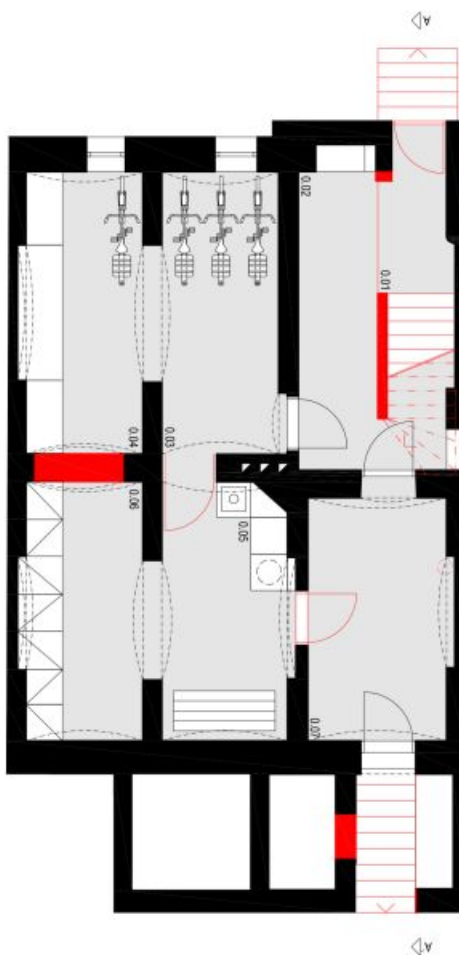




# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno



## LEGENDA MÍSTNOSTI:

0.01	schodiště	4,6 m <sup>2</sup>
0.02	chodba	7,3 m <sup>2</sup>
0.03	kolárna	8,9 m <sup>2</sup>
0.04	sklad sportovního náčiní	9,1 m <sup>2</sup>
0.05	prádelna/technická místnost	8,9 m <sup>2</sup>
0.06	sklad sezónního oblečení	8,4 m <sup>2</sup>
0.07	sklad zahradního náčiní	9,3 m <sup>2</sup>

## KONSTRUKCE:



stávající nové

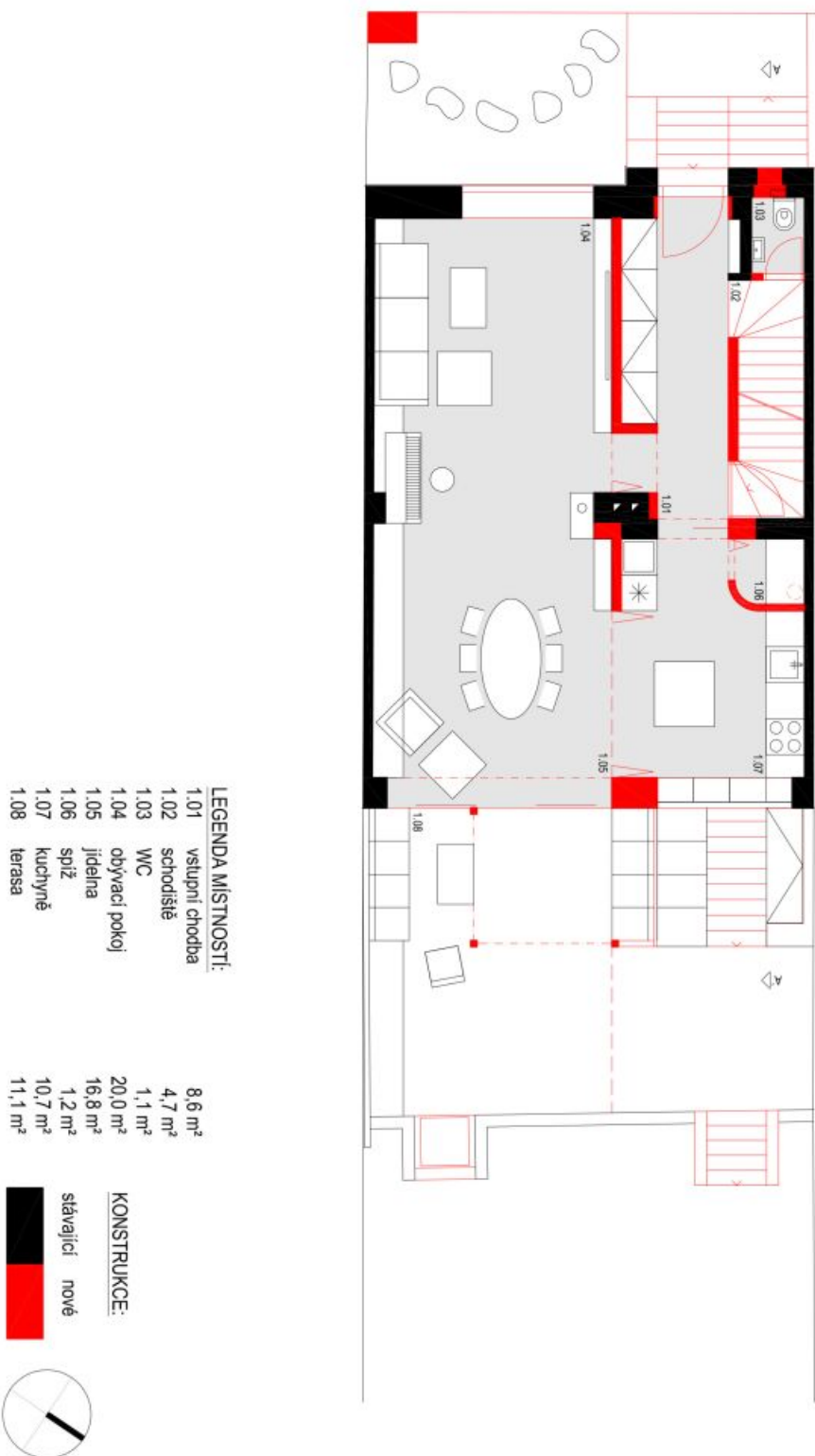




# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno

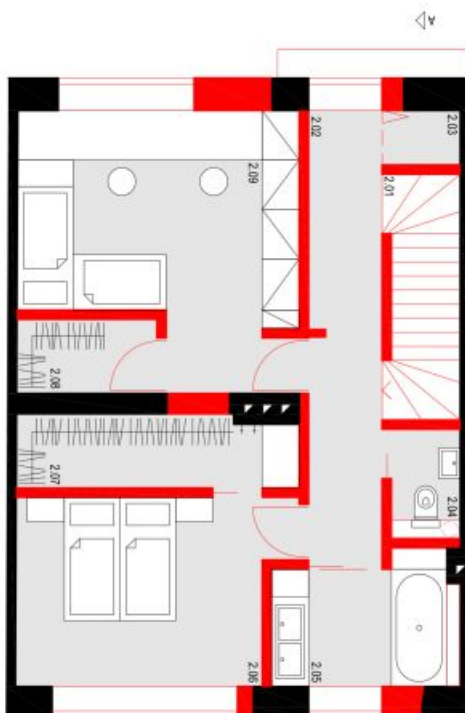




## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

2.01	schodiště
2.02	chodba
2.03	šatna
2.04	WC
2.05	koupelna
2.06	ložnice
2.07	šatna
2.08	šatna
2.09	dětský pokoj

4,7 m <sup>2</sup>
8,7 m <sup>2</sup>
1,1 m <sup>2</sup>
1,6 m <sup>2</sup>
6,1 m <sup>2</sup>
12,8 m <sup>2</sup>
5,3 m <sup>2</sup>
2,7 m <sup>2</sup>
17,6 m <sup>2</sup>

### KONSTRUKCE:

stávající nové

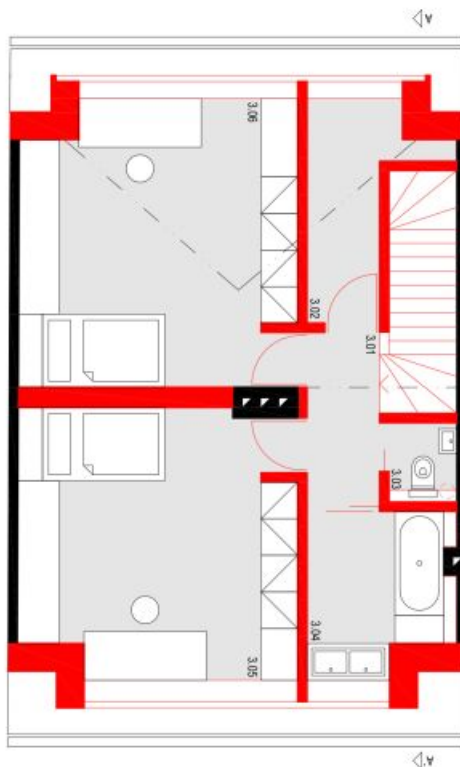




## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

**Prodáno**



**LEGENDA MÍSTNOSTI:**

3.01	chodba
3.02	šatna
3.03	WC
3.04	koupelna
3.05	dětský pokoj
3.06	dětský pokoj

3.3 m <sup>2</sup>
5.1 m <sup>2</sup>
1.2 m <sup>2</sup>
6.0 m <sup>2</sup>
19.5 m <sup>2</sup>
20.9 m <sup>2</sup>

**KONSTRUKCE:**

stávající	nové
-----------	------

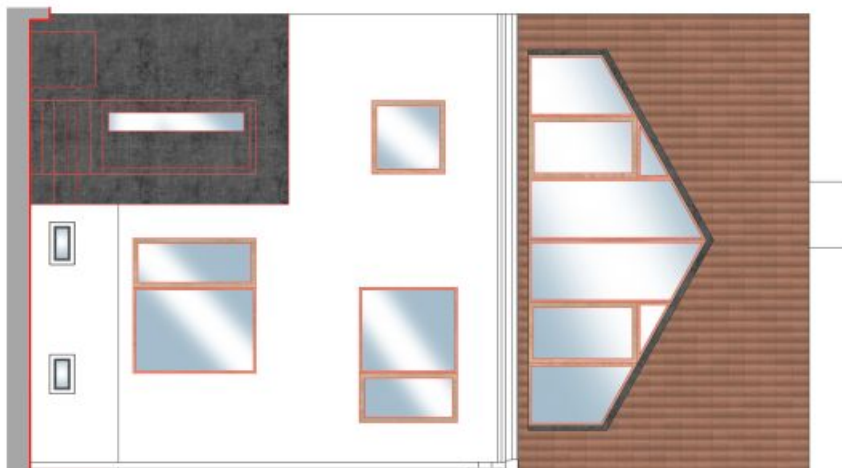




## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Martinkova

Prodáno



POHLED Z ULICE



POHLED ZE ZAHRADY