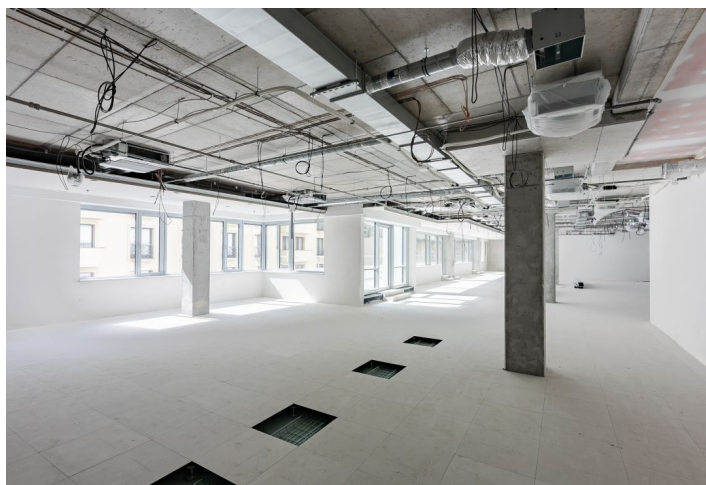


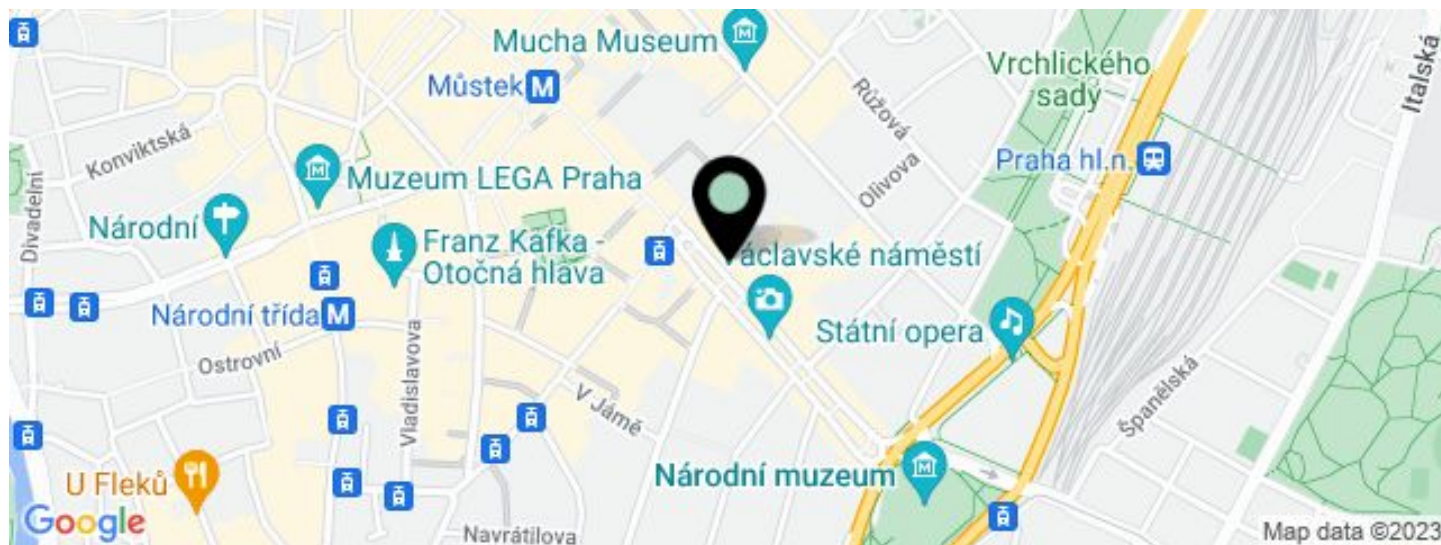


## Administrativní budova

28.00 - 32.00 € / m<sup>2</sup> | 703 - 804 Kč / m<sup>2</sup>

1140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



**Administrativní budova****28.00 - 32.00 € / m<sup>2</sup> | 703 - 804 Kč / m<sup>2</sup>**1140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 5. patro	148 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	12.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro	292 - 1140 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	350 EUR / ps / měsíc	28 - 32 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

28.00 - 32.00 € / m<sup>2</sup> | 703 - 804 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	14 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	350 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31919

**Jedinečný administrativně obchodní komplex na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice nabízí k pronájmu přibližně 15 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, 7 000 m<sup>2</sup> obchodních ploch a dostatek parkovacích stání. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Vytváří tak zdravé a příjemné prostředí pro uživatele budovy.**

### Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), Praha hlavní vlakové nádraží a zastávky tramvají ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

### Specifikace budovy:

Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m  
Ostraha 24/7  
Parkování v podzemních garážích  
Dobíjecí elektro stanice  
Zázemí pro cyklisty  
Šatny a sprchy  
Certifikace BREEAM EXCELLENT  
Kvalitní trojitě zasklení snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě  
Nadstandardní přísun denního světla  
Inteligentní venkovní žaluzie  
Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)  
Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení  
Zónové řízení teploty  
Komplexní systém měření a regulace  
Zdvojené podlahy  
Vnitřní fancoilové jednotky  
Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře  
VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby  
Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře  
Kamerový systém  
Inteligentní přístupový systém  
Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

28.00 - 32.00 € / m<sup>2</sup> | 703 - 804 Kč / m<sup>2</sup>

1140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Plan of the premises





## Plan of the existing fitout

