

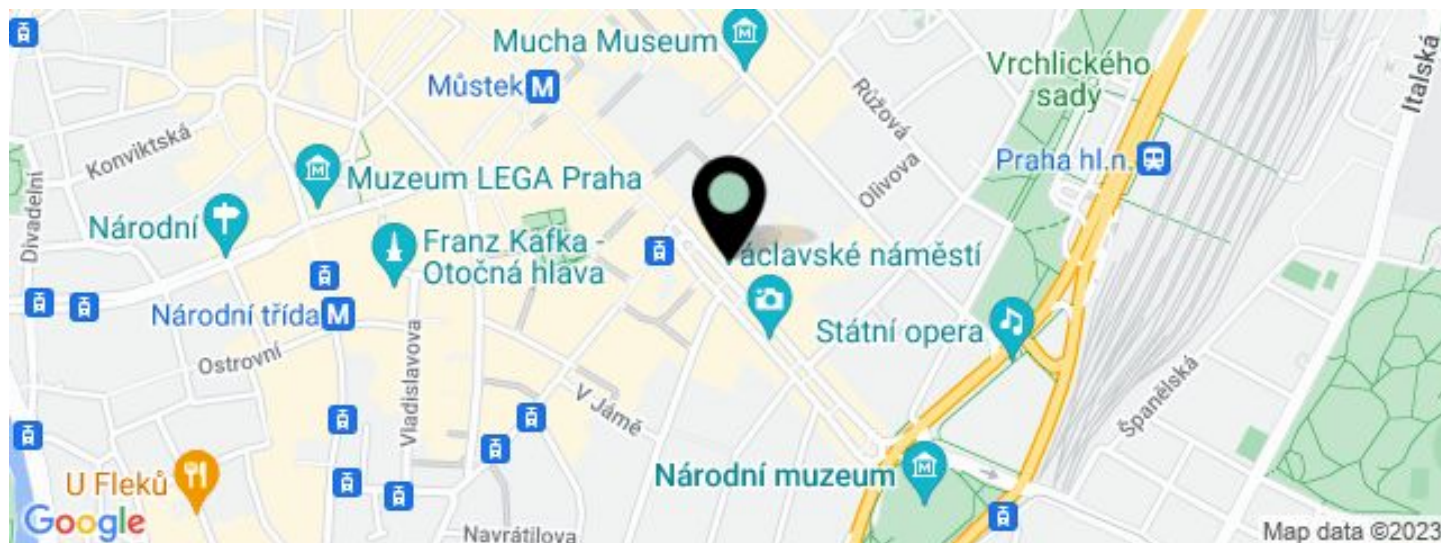


Administrativní budova

28.00 - 32.00 € / m² | 708 - 809 Kč / m²

1140 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



**Administrativní budova****28.00 - 32.00 € / m² | 708 - 809 Kč / m²**1140 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 5. patro	148 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	12.50 € / m ²
Kanceláře, 4. patro	292 - 1140 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	350 EUR / ps / měsíc	28 - 32 € / m ²



Administrativní budova

1 140 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

28.00 - 32.00 € / m² | 708 - 809 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	14 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	350 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31919

Jedinečný administrativně obchodní komplex na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice nabízí k pronájmu přibližně 15 000 m² kancelářských prostor, 7 000 m² obchodních ploch a dostatek parkovacích stání. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Vytváří tak zdravé a příjemné prostředí pro uživatele budovy.

Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), Praha hlavní vlakové nádraží a zastávky tramvají ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

Specifikace budovy:

Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m
Ostraha 24/7
Parkování v podzemních garážích
Dobíjecí elektro stanice
Zázemí pro cyklisty
Šatny a sprchy
Certifikace BREEAM EXCELLENT
Kvalitní trojitě zasklení snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě
Nadstandardní přísun denního světla
Inteligentní venkovní žaluzie
Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)
Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
Zónové řízení teploty
Komplexní systém měření a regulace
Zdvojené podlahy
Vnitřní fancoilové jednotky
Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře
VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby
Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
Kamerový systém
Inteligentní přístupový systém
Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem

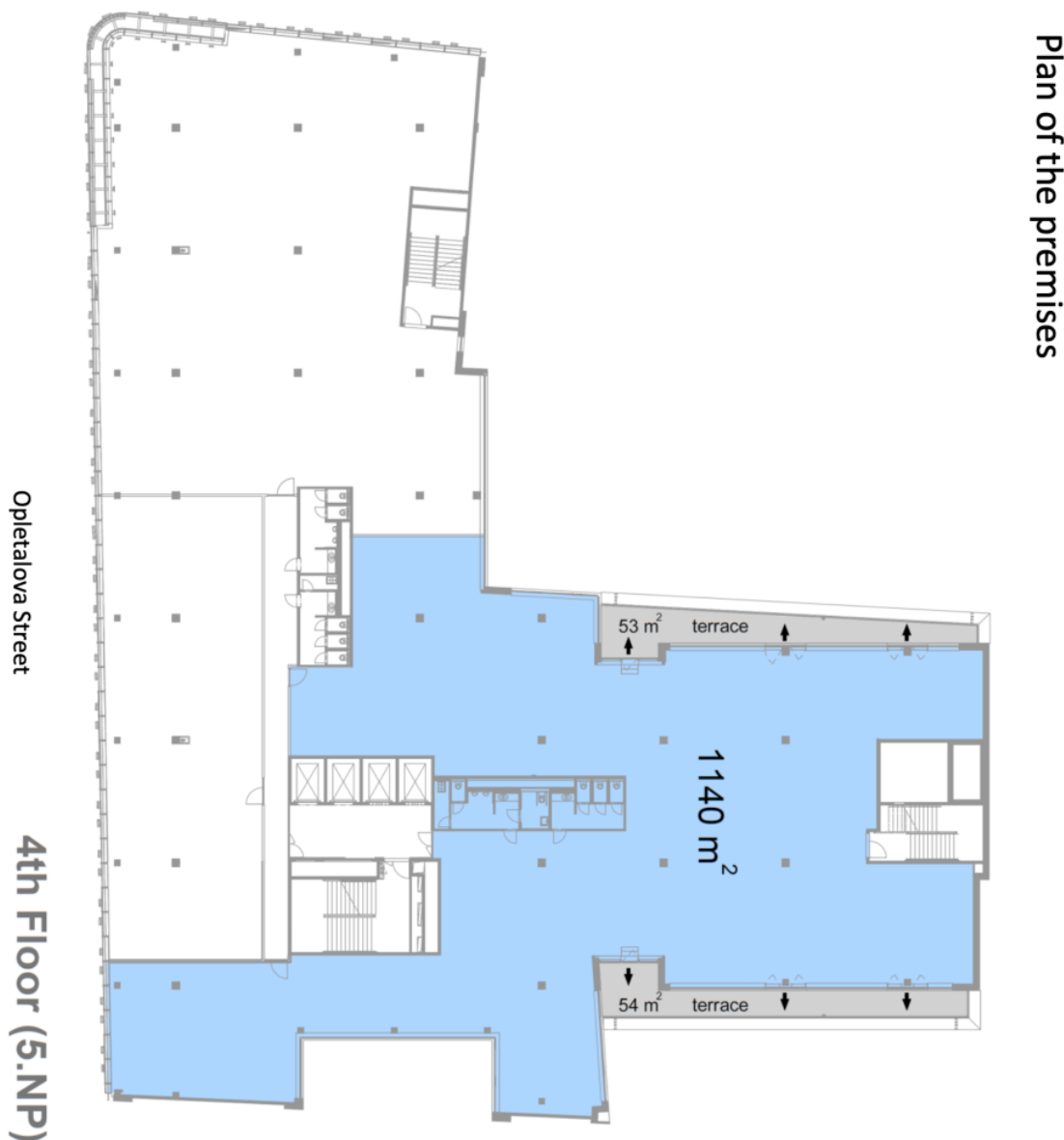
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

28.00 - 32.00 € / m² | 708 - 809 Kč / m²

1140 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



Plan of the premises



Plan of the existing fitout

