



## Rodinný dům 8+1

570 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

Pronajato





# Rodinný dům 8+1

570 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

## Pronajato

Pozemek	1 914 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	214 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 700 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31913
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům s venkovním bazénem a vzrostlou zahradou v klidné ulici v rezidenční čtvrti v Praze 4 Lhotce, s dobrým spojením na metro Kačerov. Lokalita s množstvím zeleně, nedaleko lesoparků Velký háj a Kunratický les, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, s rychlou dopravní dostupností k mezinárodním školám Prague British School, English International School Prague a Rakouskému gymnáziu.

V přízemí domu se nachází hala s dvojitou výškou stropu, obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň, 1 ložnice, toaleta, vstupní chodba s přístupem do garáže a vstupy na terasu a zahradu. V 1. patře jsou umístěny 4 ložnice - jedna s ložnicí a vestavěnými skříněmi, dále plně vybavená koupelna, **2 šatny**, **zimní zahrada** a terasa. Polosuterén nabízí další 2 ložnice s přístupem na terasu, halu, koupelnu se sprchovým koutem, 2 toalety, plně vybavenou tělocvičnu, prádelnu, kuchyňku a skladové prostory.

Venkovní **bazén**, velká **terasa** s pergolou a posezením, **parkety**, dlažba, francouzská okna, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní talíř, alarm, automatická garážová vrata. K dispozici je **garáž pro 2 vozy**. Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně.

