

## Byt 3+kk

Pronajato

90 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská



## Byt 3+kk

Pronajato

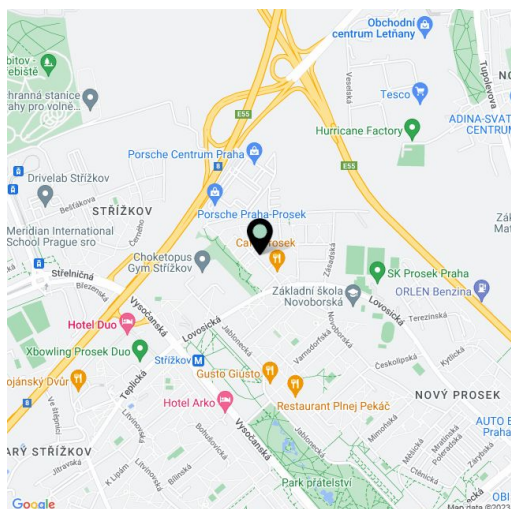
90 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžie	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	31906
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s velkou, plně uzavíratelnou lodžii (17 m<sup>2</sup>) ve 3. patře nově postaveného bytového projektu Prosek Park s upraveným zeleným vnitroblokem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v klidné lokalitě pouhou minutu chůze od místní polikliniky a zastávky autobusu, pár minut chůze od stanice metra Střížkov s výbornou občanskou vybaveností v okolí. V sousedství objektu se nachází místní lesopark a četná sportoviště vč. tenisových kurtů.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, úložná komora a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Výhledy do rezidenčního okolí se spoustou zeleně, laminátové podlahy, dlažba, centrální topení, velká okna, žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici je 1 **garážové stání** za 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže činí cca 5200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.