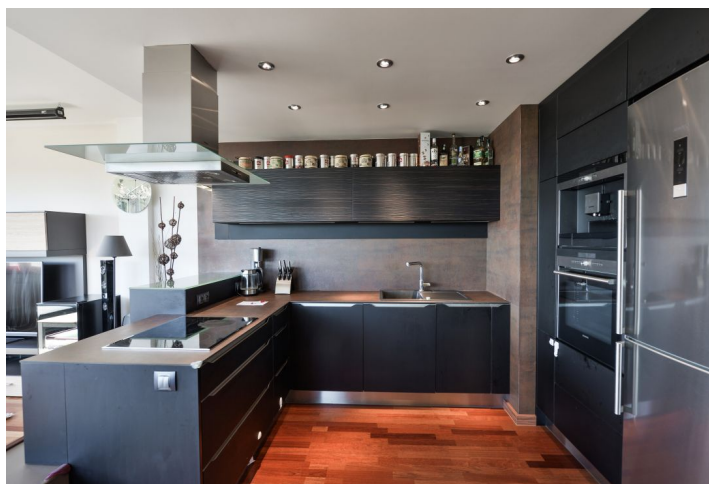




## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Teplická

Pronajato





## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Teplická

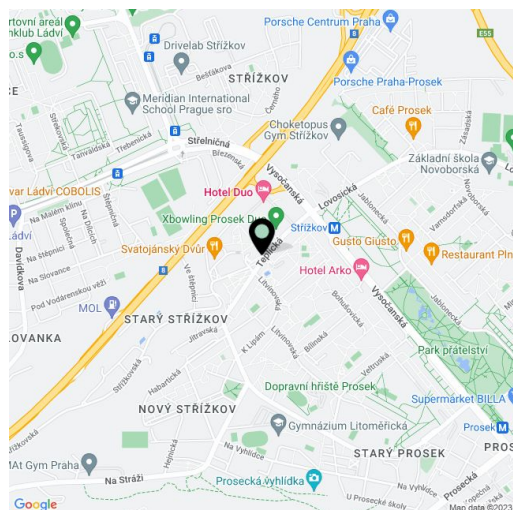
## Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31905
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený, nadstandardní byt se 2 koupelnami, balkonem o 9 m<sup>2</sup>, lodžií a krásnými výhledy na Prahu a do dalekého okolí. Byt se nachází v 8. patře moderní budovy Art Residence Střížkov, která získala nominaci na titul Stavba roku 2013. Originální budova stojí v klidné lokalitě v Praze 9 s rychlou dostupností do centra, jen pár minut chůze od stanice metra "C" Střížkov. Nedaleko se nachází venkovní posilovna, dětská hřiště a sportcentrum s bazénem, v pěším dosahu je kvalitní občanská vybavenost a park Přátelství.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a vstupem na balkon, hlavní ložnice s lodžií, druhá ložnice, pracovna (příp. třetí ložnice), koupelna (vana, sprchový kout s masážním panelem, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoce kvalitní vybavení a provedení, podlaha z exotického dřeva, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná okna, žaluzie, centrální vytápění, velmi dobré odhlučnění, nadstandardní sanita, myčka, indukční varná deska, kávovar, vstup do budovy na čip, výtah, sklep. V ceně bytu je zahrnuto 1 podzemní garážové stání s dálkově ovládanými vjezdovými vraty. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 6.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Možno dovybavit za vyšší nájem. K dispozici od srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.