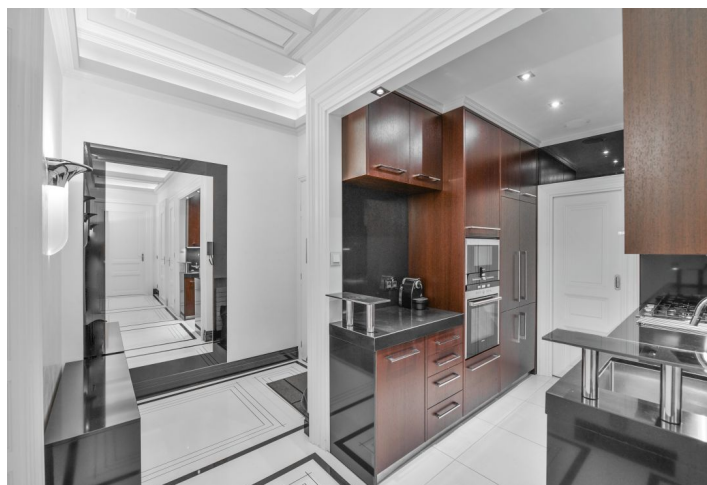




Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

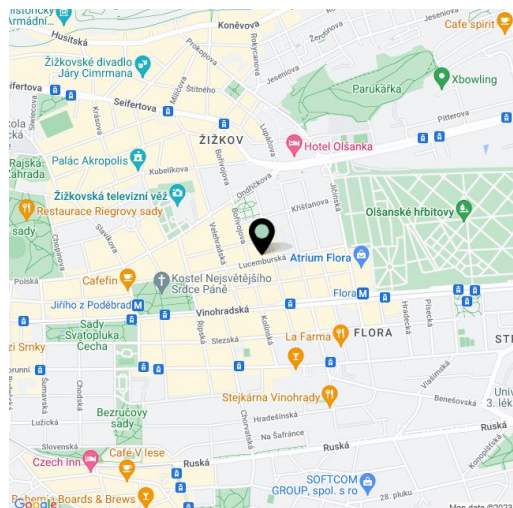
Pronajato

Celková plocha	120 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 650 Kč/os./měs., internet 700 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31900
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zrenovovaný a zařízený designový byt ve 3. patře historické budovy bez výťahu na pomezí Žižkova a Vinohrad, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, parku Parukářka a Riegrových sadů.

Elegantní interiér tvoří komfortní rohový obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavený kuchyňský kout se spíží, 3 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem s velkorysou dešťovou hlavicí, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a velká vstupní hala.

Luxusní vybavení a provedení, nábytek **Natuzzi**, vysoké stropy, **dřevěné podlahy wenge**, umělý kámen v hale, keramické obklady **Laminam** v koupelně, benátský štuk, luxusní originální osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel Junkers, kuchyň **Gaggenau**, pračka a sušička **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, audio systém **Bose**, 2 TV. Možnost zajistit úklid cca 2.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

