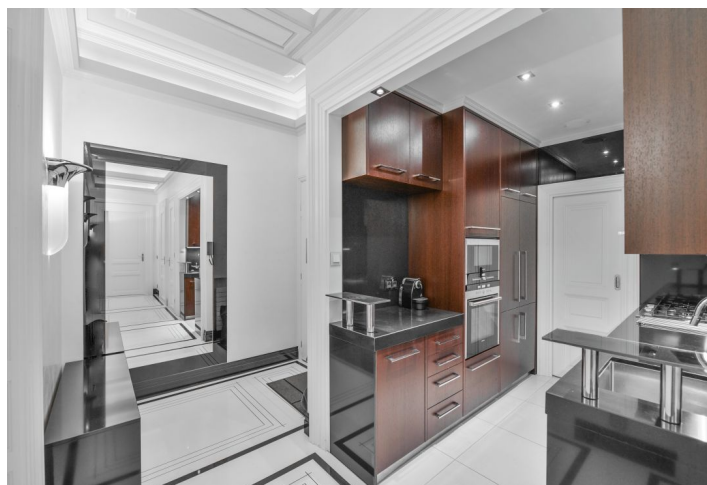




Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

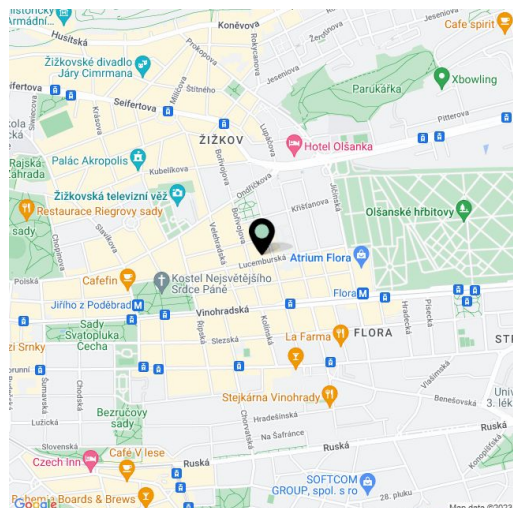
Pronajato

Celková plocha	120 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 650 Kč/os./měs., internet 700 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31900
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zrenovovaný a zařízený designový byt ve 3. patře historické budovy bez výťahu na pomezí Žižkova a Vinohrad, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, parku Parukářka a Riegrových sadů.

Elegantní interiér tvoří komfortní rohový obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavený kuchyňský kout se spíží, 3 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem s velkorysou dešťovou hlavicí, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a velká vstupní hala.

Luxusní vybavení a provedení, nábytek **Natuzzi**, vysoké stropy, **dřevěné podlahy wenge**, umělý kámen v hale, keramické obklady **Laminam** v koupelně, benátský štuk, luxusní originální osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel Junkers, kuchyň **Gaggenau**, pračka a sušička **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, audio systém **Bose**, 2 TV. Možnost zajistit úklid cca 2.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato

NABYTEK A ZAŘÍZENÍ M 1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ NOVÝ STAV:

Číslo místnosti	Užití místnosti	Název místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Strop	Stěny	Podlaha	Stropní konstrukce	Podlahová konstrukce
1.01	SPALOVNA	133m ²	21,79m ²	SPALOVNA	SPALOVNA	SPALOVNA	SPALOVNA	SPALOVNA
1.02	POKOJ	173m ²	18,11m ²	POKOJ	POKOJ	POKOJ	POKOJ	POKOJ
1.03	POKOJ	173m ²	18,11m ²	POKOJ	POKOJ	POKOJ	POKOJ	POKOJ
1.04	OBÝVAČÍ POKOJ	204m ²	21,71m ²	OBÝVAČÍ POKOJ	OBÝVAČÍ POKOJ	OBÝVAČÍ POKOJ	OBÝVAČÍ POKOJ	OBÝVAČÍ POKOJ
1.05	POKOJ	133m ²	18,11m ²	POKOJ	POKOJ	POKOJ	POKOJ	POKOJ
1.06	KUPELNA	133m ²	10,29m ²	KUPELNA	KUPELNA	KUPELNA	KUPELNA	KUPELNA
1.07	KORIDOR	133m ²	4,89m ²	KORIDOR	KORIDOR	KORIDOR	KORIDOR	KORIDOR
1.08	WC	133m ²	4,89m ²	WC	WC	WC	WC	WC
1.09	SPR	133m ²	4,89m ²	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR

- LEGENDA KONSTRUKČNÍ ÚPRAV:**
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY (KONSTRUKCE)
 - NOVÉ KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY (KONSTRUKCE) (KONSTRUKCE)
 - NOVÉ KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY (KONSTRUKCE) (KONSTRUKCE)

ACTUALIZACE 08.03.2019

LUCSEMBURSKÁ

KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY
 INVESTOR: LUCSEMBURSKÁ PRAHA 3
 NÁVŠTĚVNIK: ING. ALOIS P. O. ŠKODU
 KRESLIL: ING. PETR ČELIBEK
 STŘEŠNÍ: PRŮVODNÍ DOKUMENTACE
 DATUM: 03/2019
 VERZE: 1/50
 LOKALITA: A 2
 PRŮVODNÍ DOKUMENTACE
 NÁZEV VÝPISU: NÁVRH NABÝTKU
 A ZAŘÍZENÍ

BATIDOM s.r.o., Týnská 21, Praha 1, 110 00
 tel.: +420224898222, email: info@batidom.cz

VÝKRES **B.07**