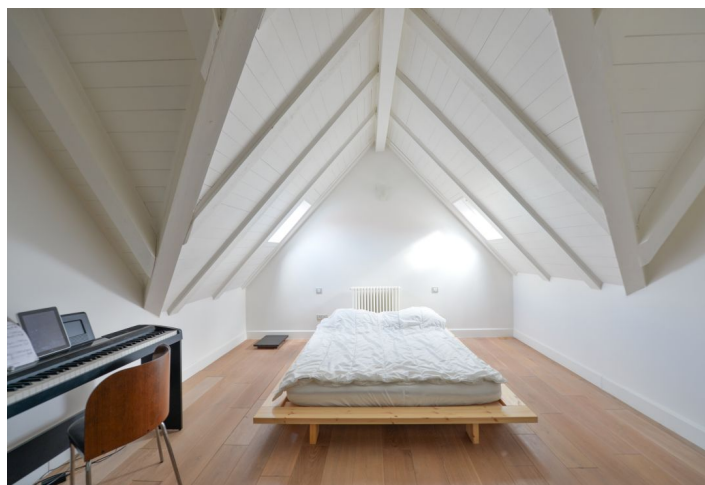


## Byt 3+kk

Pronajato

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozova



## Byt 3+kk

Pronajato

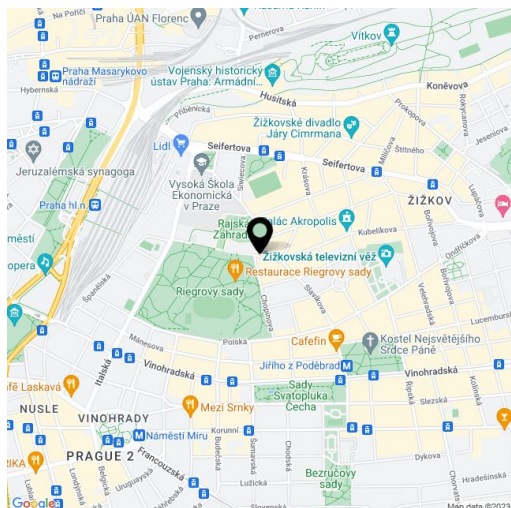
103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozova

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31885
K dispozici od	lhned

Plně klimatizovaný zařízený mezonetový byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované budovy s výtahem ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, v těsném sousedství Riegrových sadů. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad se nachází v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Byt ve spodní úrovni nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem a 2 balkony s výhledem do zahrady ve vnitrobloku budovy, plně vybavený kuchyňský kout s podávacím oknem, toaletu s bidetovou sprškou a otevřenou vstupní chodbu. V patře jsou umístěny 2 ložnice s ateliérovými okny, vlastními koupelnami (vana / sprchový kout, bidet, toaleta) a velkými úložnými prostory u stropu.

Kvalitní vybavení a provedení, **dřevěné podlahy**, dřevěné schodiště a stropy v ložnicích, kamenné obklady v koupelnách, plynový kotel, rolety, pračka, myčka, TV, videotelefon, **sklep**. Poplatky za společné služby a vodu se platí zvlášť. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od 1.4.2019.



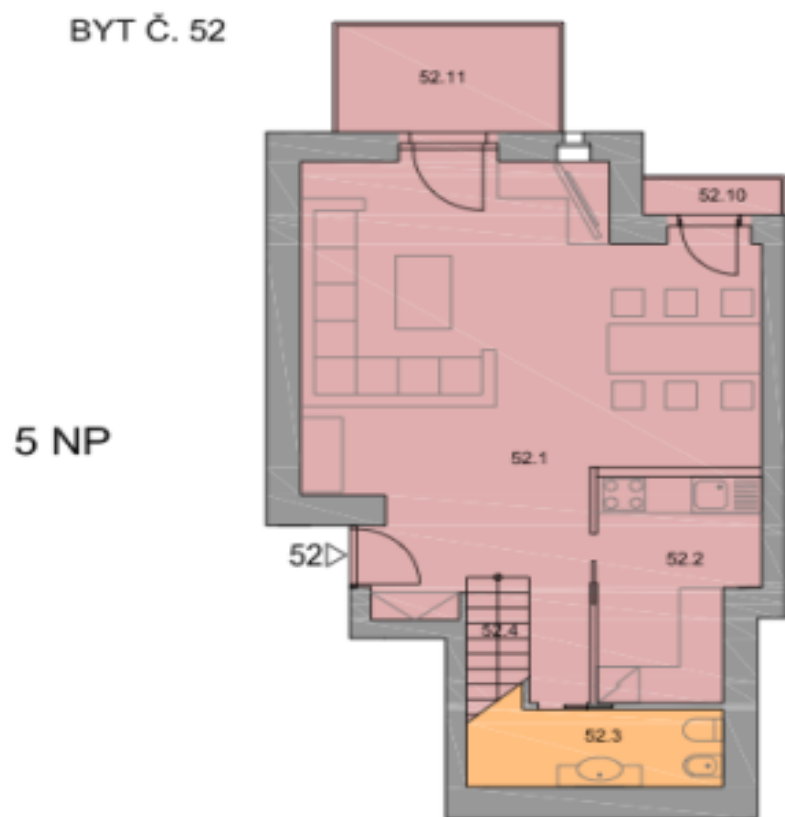
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozova

Pronajato



m 1:100



BYTOVÝ DŮM VOZOVÁ 6 - VINOHRADY		
PROJEKCE: <b>P&amp;B</b> <i>Costruzioni</i> <i>Progettazioni</i>		
INVESTOR: <b>PEXEN s.r.o.</b>		
PŮDORYS 5NP BYT č. 52		
PŮDORYS SUTERÉNU SKLEPNÍ KÓJE		
52.1	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	39,68 m <sup>2</sup>
52.2	KUCHYŇ	7,76 m <sup>2</sup>
52.3	WC	6,06 m <sup>2</sup>
52.4	SCHODIŠTĚ	3,82 m <sup>2</sup>
52.5	PŘEDSÍŇ	1,70 m <sup>2</sup>
52.6	POKOJ	13,71 m <sup>2</sup>
52.7	KOUPENA + WC	4,08 m <sup>2</sup>
52.8	POKOJ	21,14 m <sup>2</sup>
52.9	KOUPENA + WC	4,91 m <sup>2</sup>
	<b>PLOCHA BYTU</b>	<b>102,86 m<sup>2</sup></b>
52.10	BALKÓN	1,27 m <sup>2</sup>
52.11	BALKÓN	5,94 m <sup>2</sup>
52.12	SKLEPNÍ KÓJE	8,92 m <sup>2</sup>