



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Štěpařská

Pronajato





## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Štěpařská

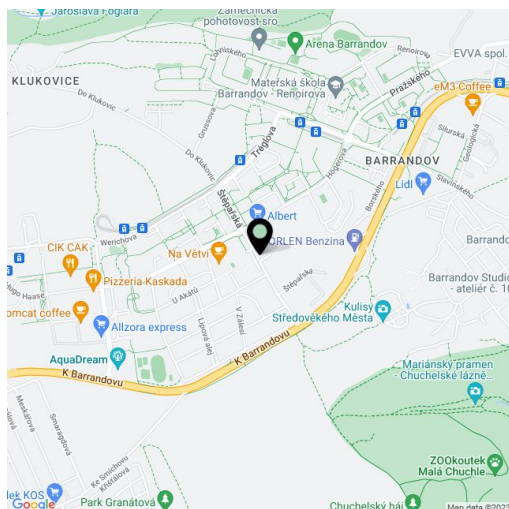
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31884
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem v 5. patře moderního bytového domu s výtahem, podzemním parkováním a dětským hřištěm ve vnitrobloku. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě na Barrandově v blízkém dosahu Prokopského údolí a přírodní rezervace Chuchelský háj. Nedaleko se nachází tramvajová a autobusová zastávka se spojením ke stanicím metra Smíchovské nádraží a Anděl a do centra, okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost včetně dětských hřišť a několika sportovišť.

Byt má 2 ložnice, obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do rezidenčního okolí se spoustou zeleně, koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Vestavěné skříně v jedné ložnici a chodbě, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, elektricky ovládaná předokenní roleta v jedné ložnici, síť proti hmyzu ve dveřích na balkon, centrální vytápění, podlahové topení v chodbě, myčka, mikrovlnná trouba, UPC, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu 2. stání za 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže 3.808 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Možnost pronajmout i jako nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.