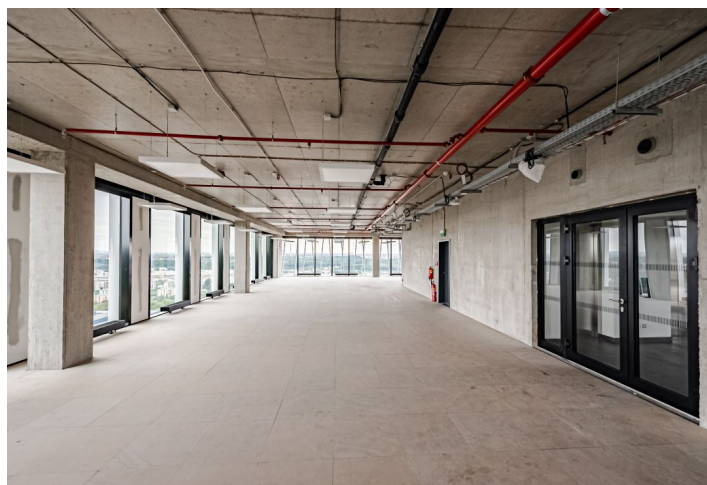
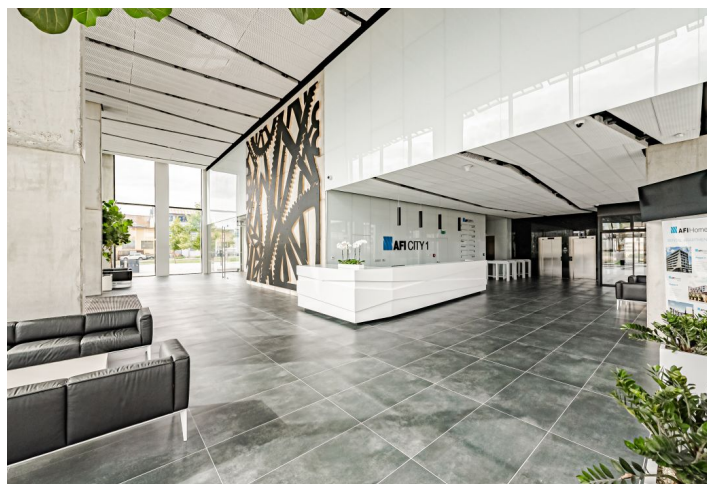




## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato





Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	800 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31876

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme moderní administrativní budovu z dílny architektonického studia CMC Architects. Energeticky úspornou stavbu tvoří 19 klimatizovaných nadzemních podlaží s možností flexibilního uspořádání dispozic. Nájemci mohou využívat prostornou terasu umístěnou v nejvyšším podlaží budovy, restauraci se zahrádkou, kolárnu a nabíjecí stanici pro elektromobily.

#### Lokalita:

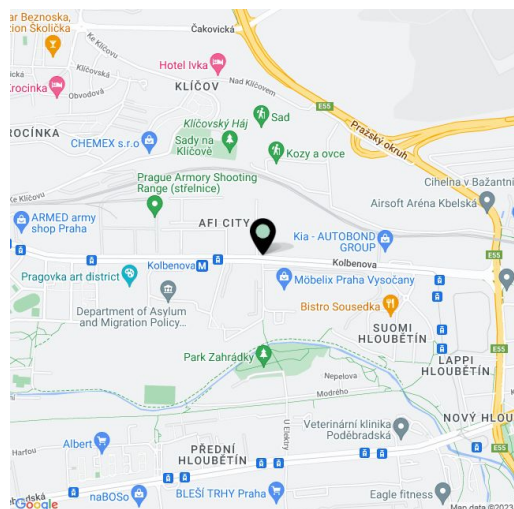
Projekt je situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9, na Kolbenově ulici. Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Přístup do budovy a ostraha 24/7
- Systém vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)
- Zdvojené podlahy
- Podlahové krabice
- Klimatizace
- Teplodvodní topení
- Otevíratelné okenní moduly
- Sprinklerový systém
- Optický kabel
- Parkování v podzemních garážích
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Technická údržba a úklidová služba

#### K dispozici od Q3/2024.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato

