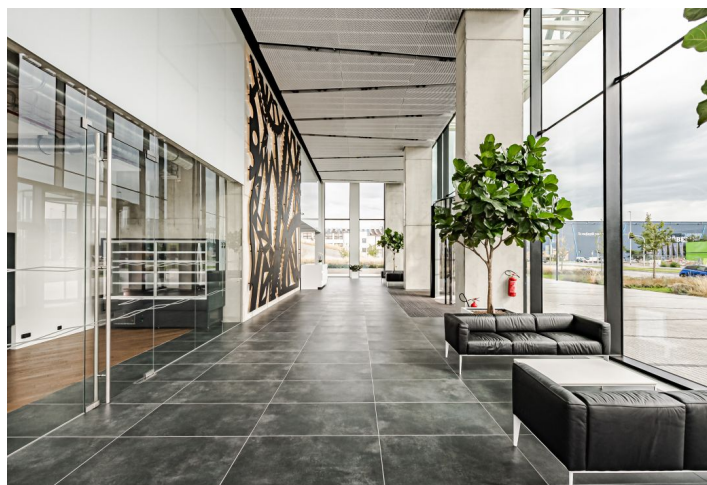
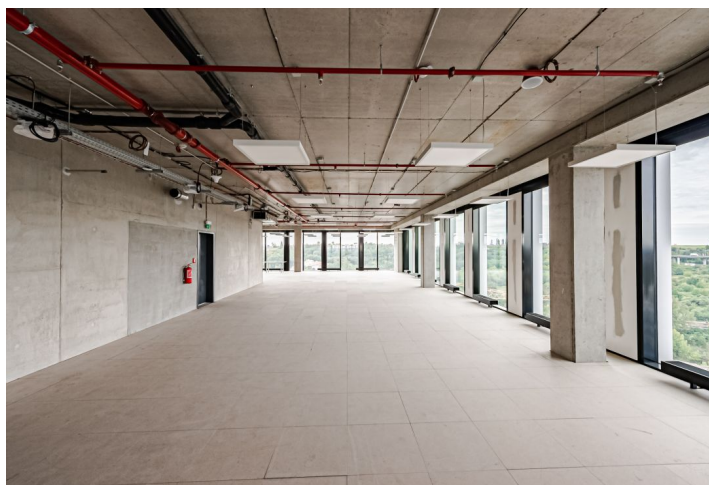




# Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

Pronajato





Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	913 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31872

Pronájem kanceláří z dílny architektonického studia CMC Architects. Na 19 nadzemních podlaží nabízí originální architekturu a variabilní řešení kanceláří s využitím nejnovějších technologií. V nejvyšším podlaží se nachází terasa s panoramatickým výhledem, přístupná všem nájemcům. K dispozici rovněž restaurace se zahrádkou, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a jejím cílem je dosáhnout certifikace na úrovni BREEAM Excellent. **Nedaleko projektu se nachází zelená oáza obklopená industriální atmosférou pražských Vysočan - Ovocný sad na Klíčově. Patří mezi veřejné ovocné sady a lze v něm najít nejen odpočinek v zeleni, ale i chráněné živočichy.**

#### Lokalita:

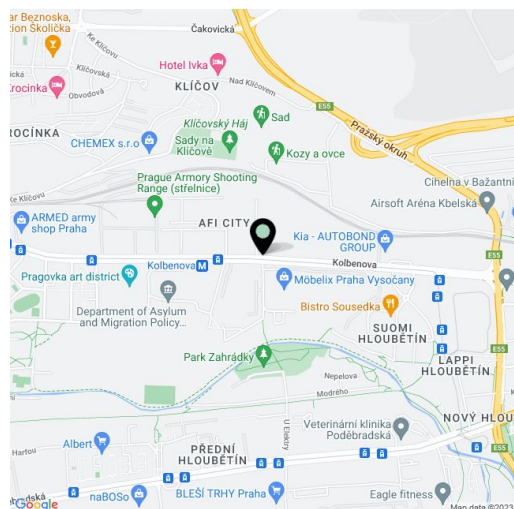
Projekt je situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9, na Kolbenově ulici. Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Přístup do budovy a ostraha 24/7
- Systém vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)
- Zdvojené podlahy
- Podlahové krabice
- Klimatizace
- Teplovodní topení
- Otevíratelné okenní moduly
- Sprinklerový systém
- Optický kabel
- Parkování v podzemních garážích
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Technická údržba a úklidová služba

#### K dispozici od Q2/2024.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

Pronajato

