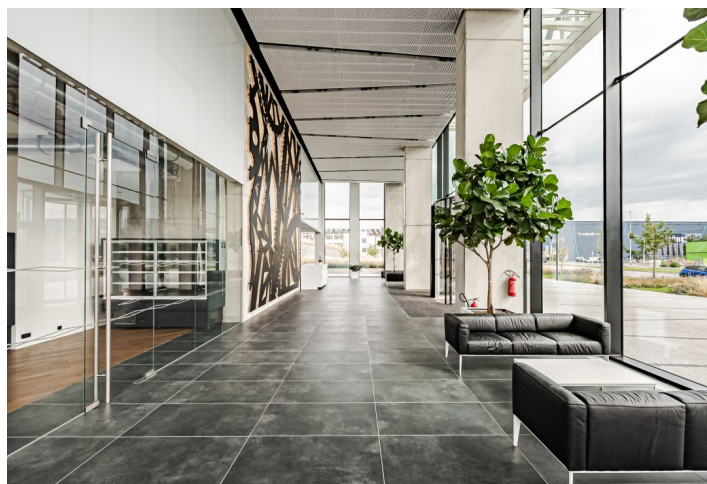




## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>



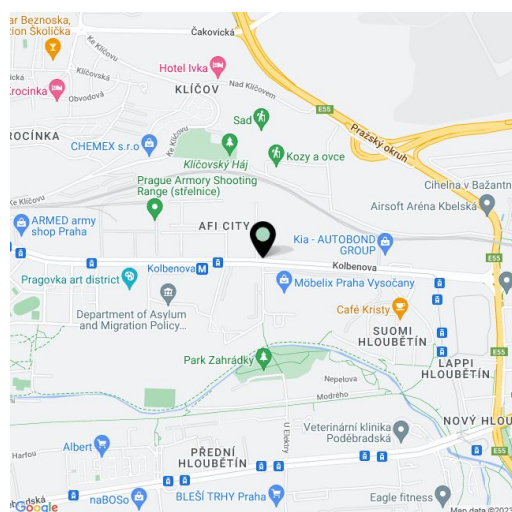


## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	470 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31867



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře z dílny architektonického studia CMC Architects. Na 19 nadzemních podlaží nabízí originální architekturu a variabilní řešení kanceláří s využitím nejnovějších technologií. V nejvyšším podlaží se nachází terasa s panoramatickým výhledem, přístupná všem nájemcům. K dispozici je také restaurace se zahrádkou, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a jejím cílem je dosáhnout certifikace na úrovni BREEAM Excellent. Nedaleko projektu se nachází zelená oáza obklopená industriální atmosférou pražských Vysočan - Ovocný sad na Klíčově. Patří mezi veřejné ovocné sady a lze v něm najít nejen odpočinek v zeleni, ale i chráněné živočichy.

### Lokalita:

Projekt je situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9, na Kolbenově ulici. Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Přístup do budovy a ostraha 24/7
- System vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)
- Zdvojené podlahy
- Podlahové krabice
- Klimatizace
- Teplovodní topení
- Otevíratelné okenní moduly
- Sprinklerový systém
- Optický kabel
- Parkování v podzemních garážích
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Technická údržba a úklidová služba

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Volná jendotka  
469,30 m<sup>2</sup>

Čistá výměra  
425,20m<sup>2</sup>

