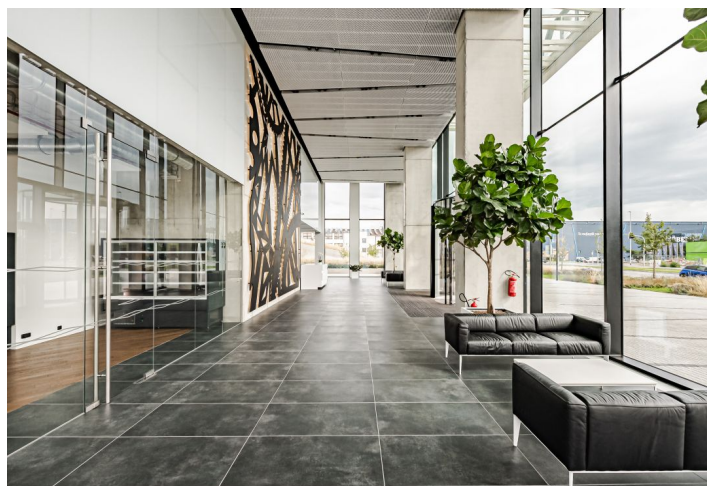




Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato



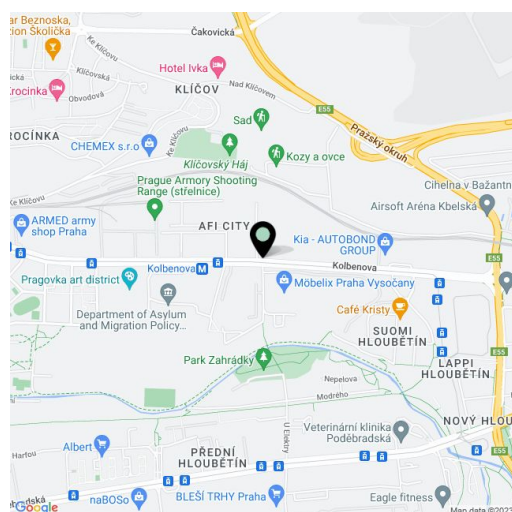


Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 470 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 120 EUR / ps / měsíc |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 31867 |



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře z dílny architektonického studia CMC Architects. Na 19 nadzemních podlaží nabízí originální architekturu a variabilní řešení kanceláří s využitím nejnovějších technologií. V nejvyšším podlaží se nachází terasa s panoramatickým výhledem, přístupná všem nájemcům. K dispozici je také restaurace se zahrádkou, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a jejím cílem je dosáhnout certifikace na úrovni BREEAM Excellent. Nedaleko projektu se nachází zelená oáza obklopená industriální atmosférou pražských Vysočan - Ovocný sad na Klíčově. Patří mezi veřejné ovocné sady a lze v něm najít nejen odpočinek v zeleni, ale i chráněné živočichy.

Lokalita:

Projekt je situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9, na Kolbenově ulici. Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Přístup do budovy a ostraha 24/7
- System vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)
- Zdvojené podlahy
- Podlahové krabice
- Klimatizace
- Teplovodní topení
- Otevíratelné okenní moduly
- Sprinklerový systém
- Optický kabel
- Parkování v podzemních garážích
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Technická údržba a úklidová služba



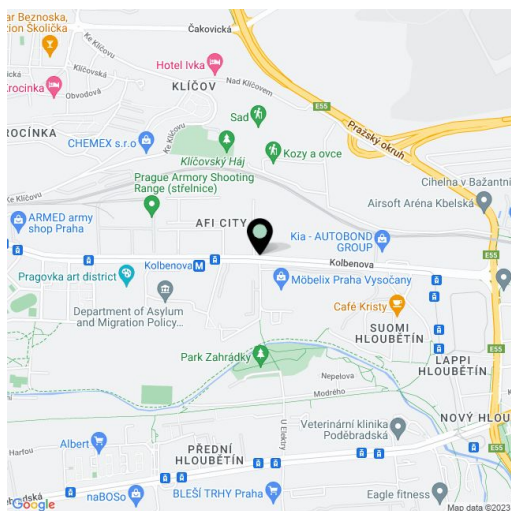
Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 470 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 120 EUR / ps / měsíc |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 31867 |

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Volná jendotka
469,30 m²

Čistá výměra
425,20m²

