



## Byt 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Pronajato





## Byt 4+kk

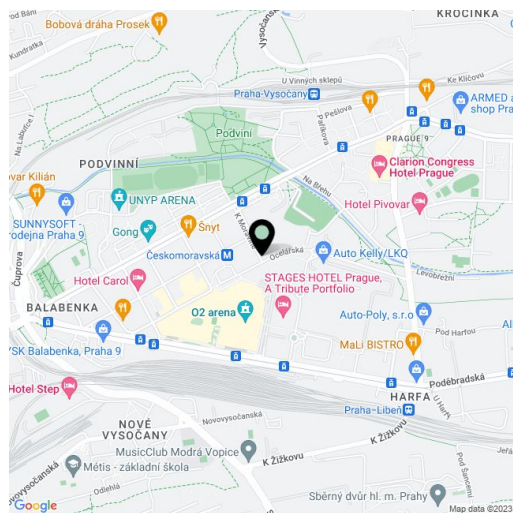
94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská**Pronajato**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31842
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt v 7. patře originální obytné polyfunkční budovy industriálního rázu "L 'Ocelot" v Praze 9 - Vysočanech, situované v sousedství stanice metra Českomoravská, O2 arény a Galerie Harfa, v pěším dosahu stanice metra Vysočanská a nákupního centra Fénix. Dům, architektonicky odkazující k místní industriální tradici, se stal v r. 2008 vítězem v kategorii rezidenčních projektů 10. ročníku soutěže Best of Realty. Jedinečná moderní budova kromě jiného nabízí bezpečnostní službu, kamerový systém, kvalitní vzduchotechniku, vstupy na čip a podzemní parkování.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / 3. ložnice, dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technické zázemí a vstupní chodba.

**Betonové stěny a stropy** v některých místnostech, **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, okna s trojitými skly, elektricky ovládané předokenní rolety, stropní ventilátory, příprava na audio systém, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, výborná izolace, pračka, sušička, kuchyň Seimatic se spotřebiči Miele, žulová kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, UPC, satelitní příjem, kolárna / kočárkárna v budově. K bytu náleží **sklep** a uzamykatelný box ve společném **klimatizovaném vinném sklepe**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění činí cca 5000 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.