



## Byt 3+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



**Byt 3+1**124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná**Prodáno**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 310 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31840

Zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 balkóny je umístěn ve 2. podlaží udržovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem stojícího v prestižní lokalitě jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

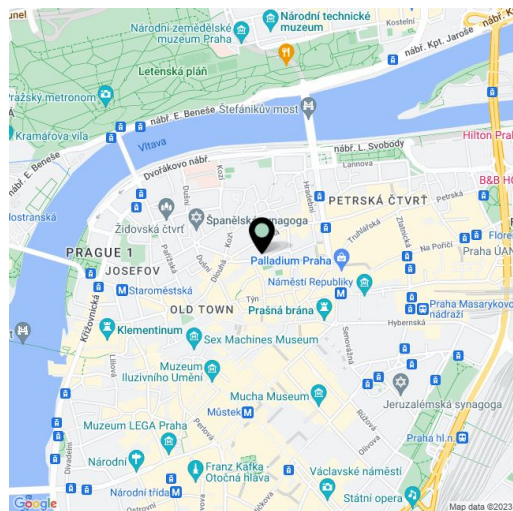
Dispozice poskytuje velkou světlou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyni se spíží, 2 ložnice s balkóny do vnitrobloku, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, WC), samostatnou toaletu a komoru.

Vybavení zahrnuje původní repasované **dubové dveře** (včetně klíčků), **parkety**, repliky původních oken nebo repasovaná okna s novými **protihlukovými dvojskly Ditherm**, kuchyňskou linku se spotřebiči a nové bezpečnostní dveře. Vytápění z centrální kotelny v domě. K jednotce přísluší sklepní kóje.

Atraktivní lokalita v samém srdci **Starého Města** nabízí blízkost mnoha významných památek a rychlý dosah všech služeb. Snadná dostupnost metrem (stanice Staroměstská nebo Náměstí Republiky) i tramvají (zastávky Právnická fakulta a Dlouhá třída). Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru.

Interiér 124,4 m<sup>2</sup>, dva balkóny do vnitrobloku, každý cca 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje cca 4m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

