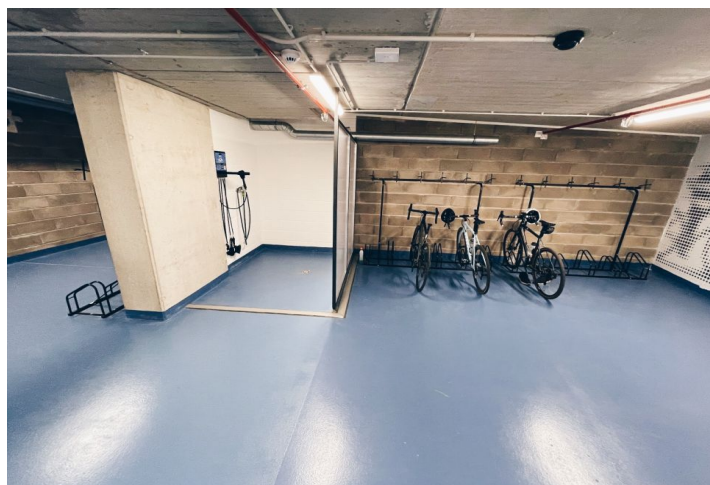
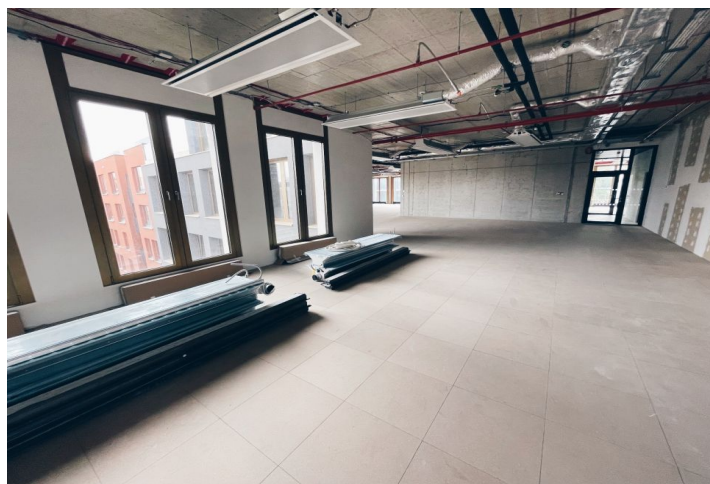
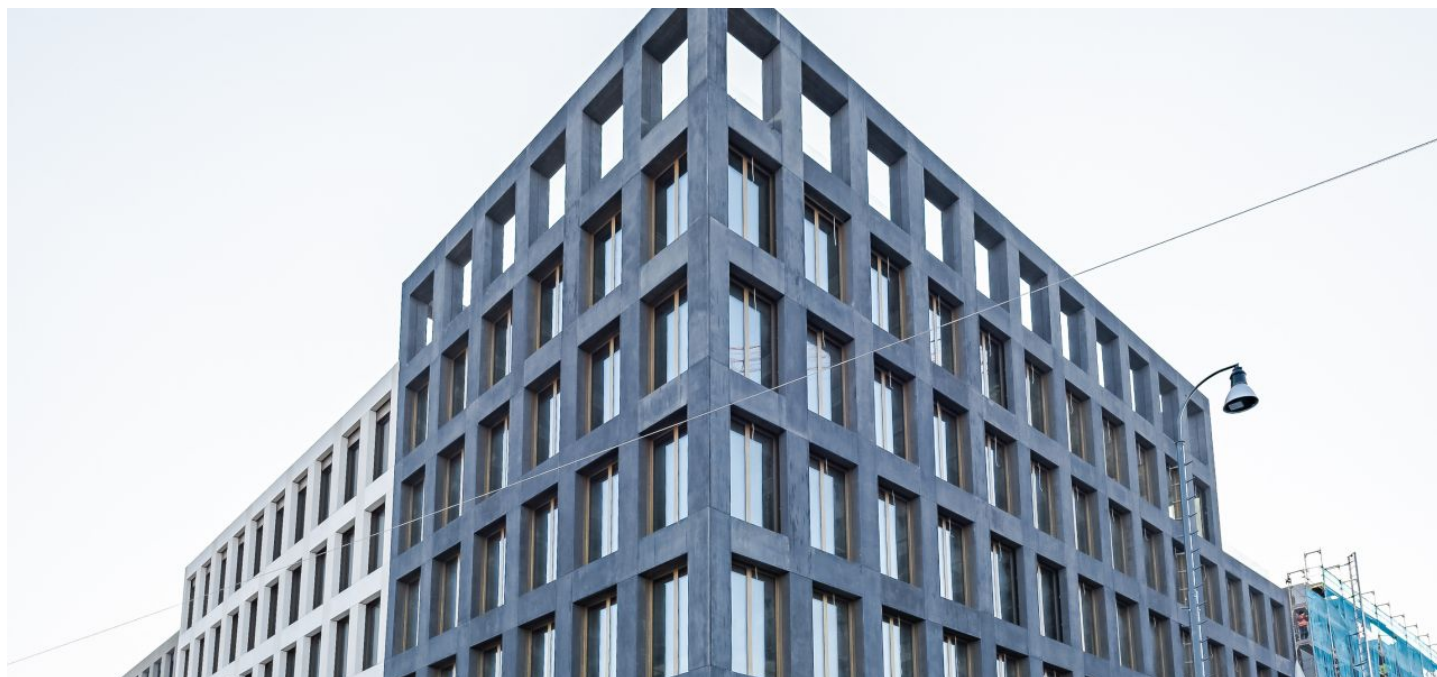


## Kancelářské prostory

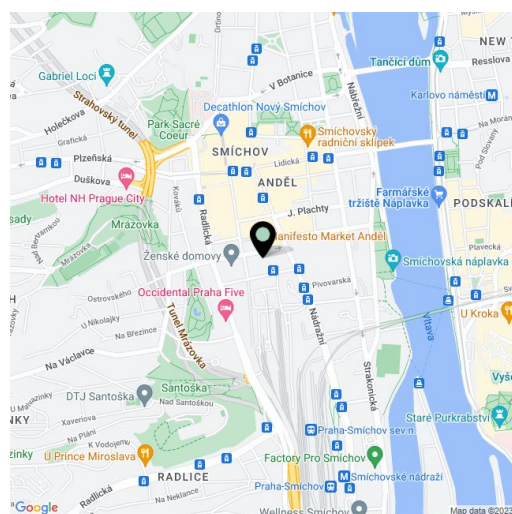
Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

Pronajato



Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	950 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31838



Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře vysokého standardu v první dokončené kancelářské budově, která tvoří hlavní průčelí nově vzniklého prostoru v rámci rozsáhlého kancelářského, obchodního a rezidenčního komplexu. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. K dispozici je pro nájemce také střešní terasa s okrasnou zahradou včetně společné zahrady ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami. V budoucnu se počítá s přeměnou sousedícího autobusového terminálu, kde vznikne významná budova s parkem. Objekt získal certifikaci na úrovni BREEAM Excellent

#### Lokalita:

Projekt vznikl v etablované kancelářské lokalitě pražského Smíchova a je výborně dostupný autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a vlakového nádraží Smíchov, tramvajových a autobusových zastávek. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7
- Osvětlení LED technologií
- Zdvojené podlahy
- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Otevíratelné neprůhledné části oken
- Venkovní žaluzie na západní a jižní fasádě
- Nákladní a osobní výtahy
- Společná zahrada a střešní terasa
- Parkování v podzemních garážích
- Cyklogaráž se sociálním zázemím
- Nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrická kola

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

# Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

