



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31836

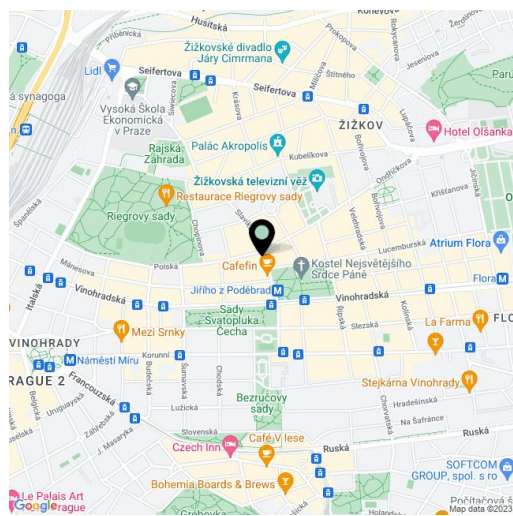
**Nový půdní byt s balkónem bude umístěn v 6. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na Q2 2020.**

Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, ložnici se **vstupem na balkón**, koupelnu s toaletou, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrt' poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 56,57 m<sup>2</sup>, balkón 2,97 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

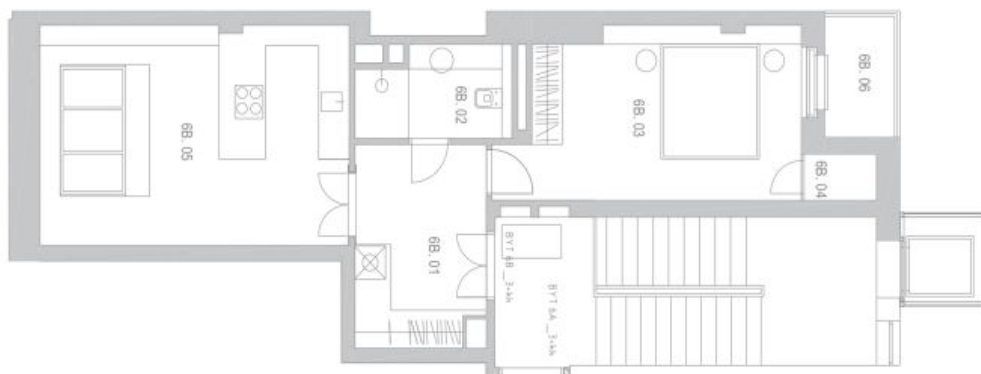
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

## Cena na vyžádání



Technická informace		Plocha m <sup>2</sup>
Č.Ú.	68.01	9,13
68.02	68.02	4,18
68.03	68.03	17,70
68.04	68.04	1,18
68.05	68.05	2,18
68.06	68.06	2,18
68.07	68.07	2,18
68.08	68.08	2,18
CELKOVÁ		36,07
POHODLÍ POKOJE ALOVÁNKY / KUCHYNE		36,07
68.09	68.09	2,07