



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Prodáno



**Byt 4+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 117 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 110 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 31835              |

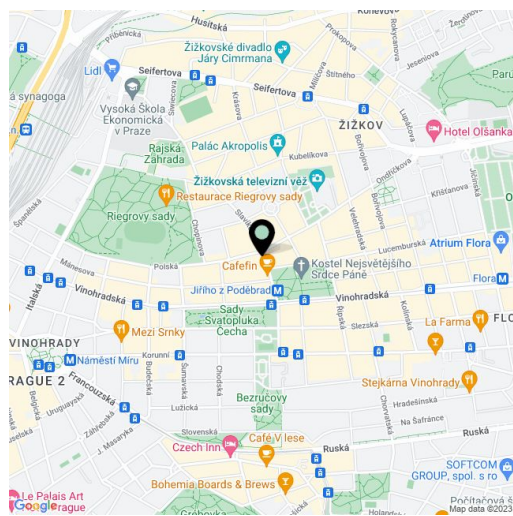
**Nový půdní byt s balkónem bude umístěn v 6. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno do konce roku 2020.**

Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení. Standardy zahrnují mj. **klimatizační jednotky v každé místnosti, dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.**

Vyhledávaná čtvrt' poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 115,7 m<sup>2</sup>, balkón 2,8 m<sup>2</sup> a 3,8 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

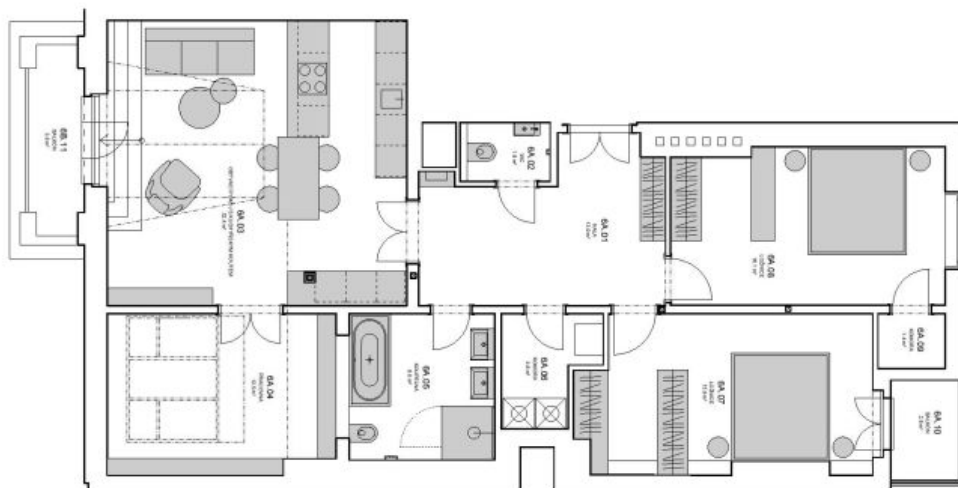
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

**Prodáno**



**BYT 6A 4+kk**

| Číslo  | Popis              | Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | Objem (m <sup>3</sup> ) |
|--------|--------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 6A.01  | Obývací pokoj      | 18,50                              | 10,00                   |
| 6A.02  | Kuchyň             | 6,50                               | 3,50                    |
| 6A.03  | Ložnice            | 12,00                              | 6,50                    |
| 6A.04  | Ložnice            | 12,00                              | 6,50                    |
| 6A.05  | Koupelna           | 4,50                               | 2,50                    |
| 6A.06  | WC                 | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.07  | Chodba             | 3,00                               | 1,60                    |
| 6A.08  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.09  | Technická místnost | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.10  | Skříň              | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.11  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.12  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.13  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.14  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.15  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.16  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.17  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.18  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.19  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.20  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.21  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.22  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.23  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.24  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.25  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.26  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.27  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.28  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.29  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.30  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.31  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.32  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.33  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.34  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.35  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.36  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.37  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.38  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.39  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.40  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.41  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.42  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.43  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.44  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.45  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.46  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.47  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.48  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.49  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.50  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.51  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.52  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.53  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.54  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.55  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.56  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.57  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.58  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.59  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.60  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.61  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.62  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.63  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.64  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.65  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.66  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.67  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.68  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.69  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.70  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.71  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.72  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.73  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.74  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.75  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.76  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.77  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.78  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.79  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.80  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.81  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.82  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.83  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.84  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.85  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.86  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.87  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.88  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.89  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.90  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.91  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.92  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.93  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.94  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.95  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.96  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.97  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.98  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.99  | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |
| 6A.100 | Průchod            | 1,50                               | 0,80                    |

VYKRES: 6A\_DISPONICE  
ČÍSLO VYKRESU: 1