



Byt 4+kk

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Prodáno



**Byt 4+kk**110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Prodáno**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31835

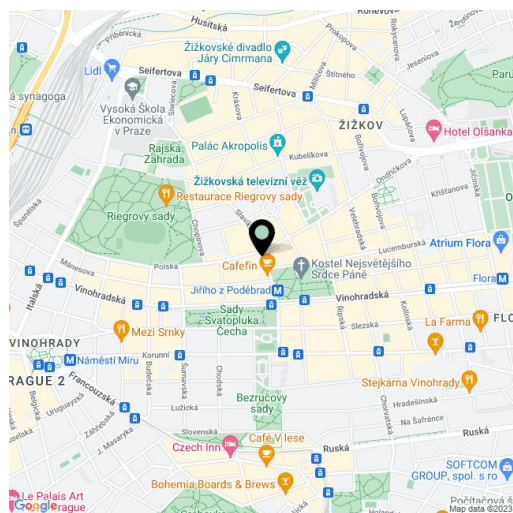
Nový půdní byt s balkónem bude umístěn v 6. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno do konce roku 2020.

Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení. Standardy zahrnují mj. **klimatizační jednotky v každé místnosti, dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.**

Vyhledávaná čtvrt' poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 115,7 m², balkón 2,8 m² a 3,8 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

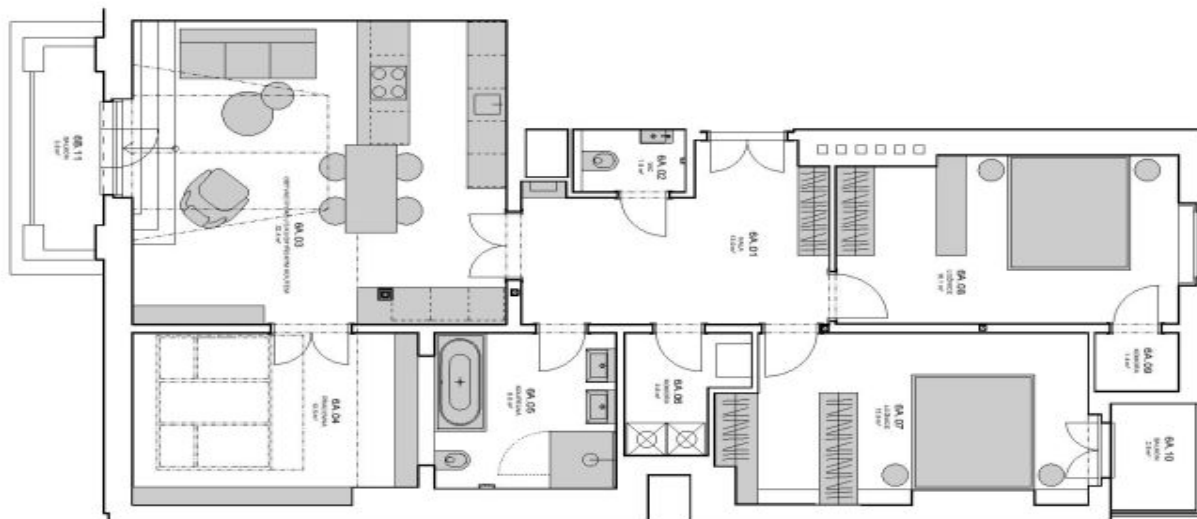
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Prodáno



BYT BA_4KK

Číslo	Název	Podlaží	Obsah
BA 01	Obývací pokoj	1	12,00
BA 02	Kuchyň	1	7,00
BA 03	Jídelna	1	11,00
BA 04	Ložnice	1	12,00
BA 05	Ložnice	1	12,00
BA 06	WC	1	4,00
BA 07	Koupelna	1	6,00
BA 10	Terasa	1	12,00
BA 11	Chodba	1	1,00
BA 12	Skříň	1	1,00
BA 13	Skříň	1	1,00
BA 14	Skříň	1	1,00
BA 15	Skříň	1	1,00
BA 16	Skříň	1	1,00
BA 17	Skříň	1	1,00
BA 18	Skříň	1	1,00
BA 19	Skříň	1	1,00
BA 20	Skříň	1	1,00
BA 21	Skříň	1	1,00
BA 22	Skříň	1	1,00
BA 23	Skříň	1	1,00
BA 24	Skříň	1	1,00
BA 25	Skříň	1	1,00
BA 26	Skříň	1	1,00
BA 27	Skříň	1	1,00
BA 28	Skříň	1	1,00
BA 29	Skříň	1	1,00
BA 30	Skříň	1	1,00
BA 31	Skříň	1	1,00
BA 32	Skříň	1	1,00
BA 33	Skříň	1	1,00
BA 34	Skříň	1	1,00
BA 35	Skříň	1	1,00
BA 36	Skříň	1	1,00
BA 37	Skříň	1	1,00
BA 38	Skříň	1	1,00
BA 39	Skříň	1	1,00
BA 40	Skříň	1	1,00
BA 41	Skříň	1	1,00
BA 42	Skříň	1	1,00
BA 43	Skříň	1	1,00
BA 44	Skříň	1	1,00
BA 45	Skříň	1	1,00
BA 46	Skříň	1	1,00
BA 47	Skříň	1	1,00
BA 48	Skříň	1	1,00
BA 49	Skříň	1	1,00
BA 50	Skříň	1	1,00
BA 51	Skříň	1	1,00
BA 52	Skříň	1	1,00
BA 53	Skříň	1	1,00
BA 54	Skříň	1	1,00
BA 55	Skříň	1	1,00
BA 56	Skříň	1	1,00
BA 57	Skříň	1	1,00
BA 58	Skříň	1	1,00
BA 59	Skříň	1	1,00
BA 60	Skříň	1	1,00
BA 61	Skříň	1	1,00
BA 62	Skříň	1	1,00
BA 63	Skříň	1	1,00
BA 64	Skříň	1	1,00
BA 65	Skříň	1	1,00
BA 66	Skříň	1	1,00
BA 67	Skříň	1	1,00
BA 68	Skříň	1	1,00
BA 69	Skříň	1	1,00
BA 70	Skříň	1	1,00
BA 71	Skříň	1	1,00
BA 72	Skříň	1	1,00
BA 73	Skříň	1	1,00
BA 74	Skříň	1	1,00
BA 75	Skříň	1	1,00
BA 76	Skříň	1	1,00
BA 77	Skříň	1	1,00
BA 78	Skříň	1	1,00
BA 79	Skříň	1	1,00
BA 80	Skříň	1	1,00
BA 81	Skříň	1	1,00
BA 82	Skříň	1	1,00
BA 83	Skříň	1	1,00
BA 84	Skříň	1	1,00
BA 85	Skříň	1	1,00
BA 86	Skříň	1	1,00
BA 87	Skříň	1	1,00
BA 88	Skříň	1	1,00
BA 89	Skříň	1	1,00
BA 90	Skříň	1	1,00
BA 91	Skříň	1	1,00
BA 92	Skříň	1	1,00
BA 93	Skříň	1	1,00
BA 94	Skříň	1	1,00
BA 95	Skříň	1	1,00
BA 96	Skříň	1	1,00
BA 97	Skříň	1	1,00
BA 98	Skříň	1	1,00
BA 99	Skříň	1	1,00
BA 100	Skříň	1	1,00

PHASE 04_DISP02ICE 02.02.2025 1