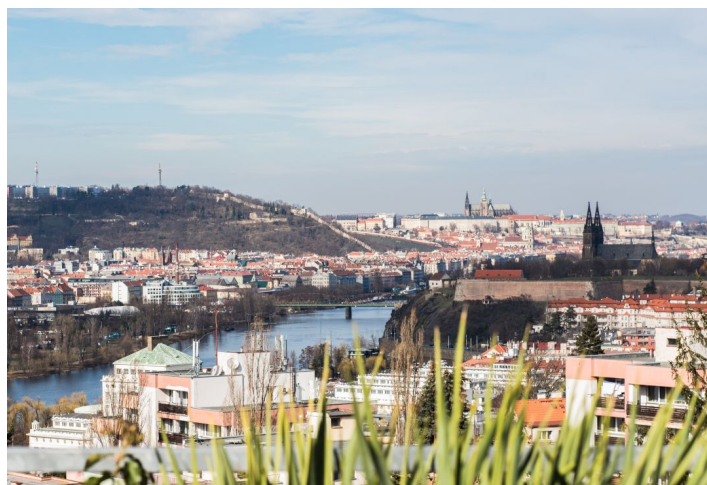


Byt 4+1

Pronajato

182 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II



Byt 4+1

Pronajato

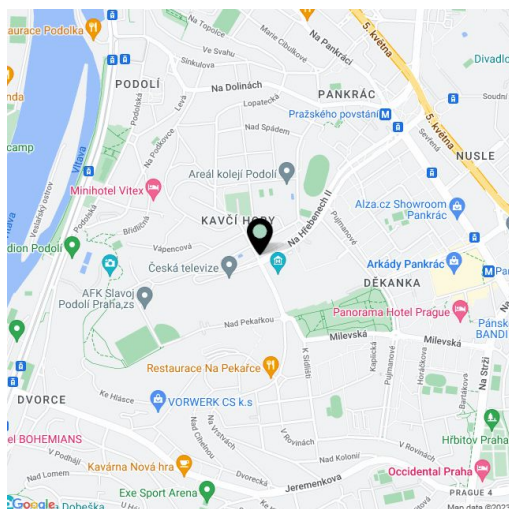
182 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Celková plocha	352 m ²
Podlahová plocha*	182 m ²
Terasa	170 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31830
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený a klimatizovaný penthouse se 170 m² terasou a úžasným nerušeným panoramatickým výhledem na město, údolí Vltavy, Vyšehrad, Petřín a Pražský hrad. Byt leží ve 4., nejvyšším patře moderní budovy, která je součástí uzavřeného bytového komplexu s 24/7 bezpečnostní službou a podzemním parkováním. Klidná lokalita v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, mezinárodních škol v Praze 4 a letiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj a plně vybavená kuchyň s přístupem na terasu, 3 ložnice, dále samostatná koupelna (masážní vana, bidet, toaleta), en-suite koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), vybavená šatna, technická / hospodářská místnost a vstupní hala.

Terasa se zahradní úpravou, závlahou, osvětlením, sprchou a grilem, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, světlovody, centrální vytápění, podlahové topení v kuchyni, elektricky ovládané předokenní rolety, rozkládací sedačka, pračka, myčka, centrální vysavač, zahradní nábytek, alarm, videotelefon, centrální vypínač, satelitní příjem, kamerový systém, sklep, vstupy na čip. K dispozici jsou 2 garážová stání (v ceně). Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 10.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+1

182 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato

