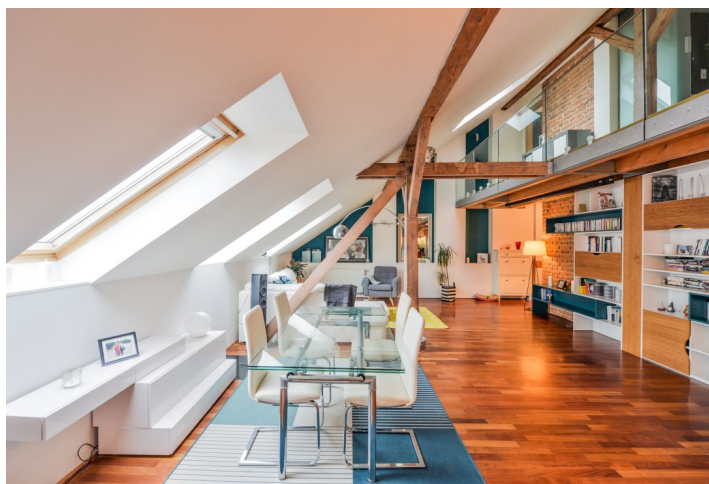




## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Prodáno**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 374 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	31823

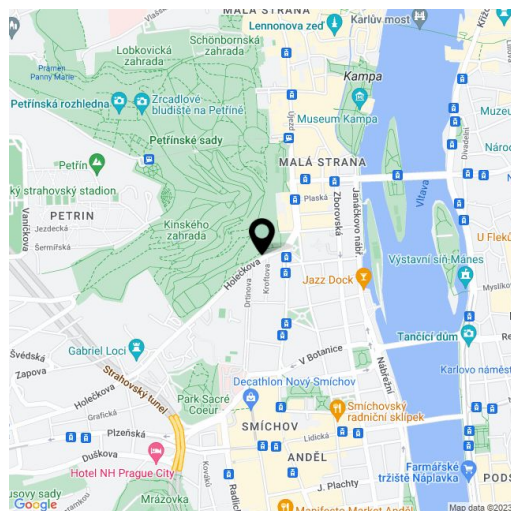
**Podkrovní mezonetový byt z roku 2009 ve 4., nejvyšším patře činžovního domu s výtahem se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov.**

Ve spodním, vstupním patře bytu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází prosklená galerie, **klimatizovaná** hlavní ložnice s francouzským oknem, druhá ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V celém bytě je přiznané **dřevěné trámoví**. Vybavení zahrnuje **dřevěnou** plouvoucí podlahu, dřevěná střešní okna Velux, dřevěná eurookna, dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře, skleněné interiérové dveře, dřevěné trámoví a obnažené cihlové stěny. Vytápění zajišťuje plynový kotel Vailant.

Lokalita s rychlou dostupností do centra, autobusovými spoji k tramvajím na Újezdě (autobusová zastávka je pár kroků od budovy), s přímým spojením na letiště.

Interiér 116,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.