



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

## Pronajato

Poplatky za služby	126 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	319 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	31821

Pronájem kanceláří v 6. patře vysoce kvalitní administrativní budovy. Energeticky úsporná budova k životnímu prostředí, šetrné technologie a nízké náklady na provoz budovy. Šetří cca. 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje lepší kvalitu vnitřního klimatu.

### Lokalita:

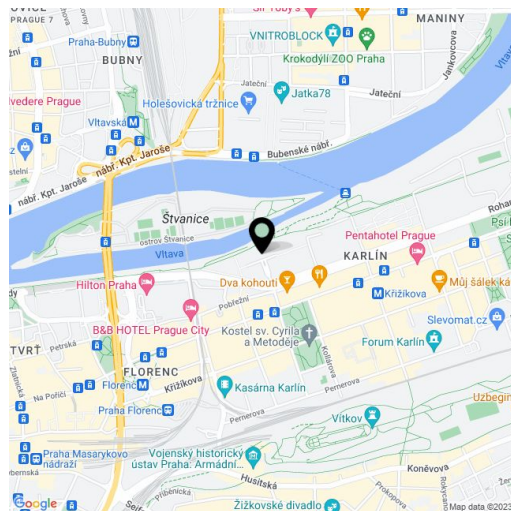
Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křížkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace DGNB

### K dispozici od 1. února 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato

