



## Byt 5+1

339 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Cena na vyžádání





## Byt 5+1

339 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	597 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	339 m <sup>2</sup>
Terasa	258 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 vozy a 1 oddělené stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	31816

### Západní penthouse

Unikátní penthouse s vybavením od prémiové italské značky Molteni a 360° střešní terasou s privátním bazénem se rozprostírá na posledních 3 podlažích západní věže nejvyššího obytného domu v České republice, V TOWER, Prague.

Třípodlažní penthouse o celkové rozloze 597,1 m<sup>2</sup> nabízí nebývale vzdušné dispoziční řešení, logicky oddělující klidovou a denní zónu. Ve 29. podlaží se nachází vstupní hala s **privátním výtahem**, který prakticky protíná všechna tři patra, impozantní schodiště vedoucí do dalšího podlaží, 3 ložnice s en-suite koupelnami (2 se šatnou), komora a 2 terasy. O poschodí výše je velkorysý obytný prostor s menší terasou, na něj navazuje kuchyně s jídelnou, která je propojená s 50metrovou jižně orientovanou terasou. V témže patře se nachází pracovna, koupelna, 2 komory a samostatná toaleta. Třetí patro penthousu, na které vede venkovní schodiště i výtah, tvoří **střešní terasa s plochou přes 170 m<sup>2</sup> s nerezovým bazénem** a nerušenými výhledy na celou Prahu i široké okolí.

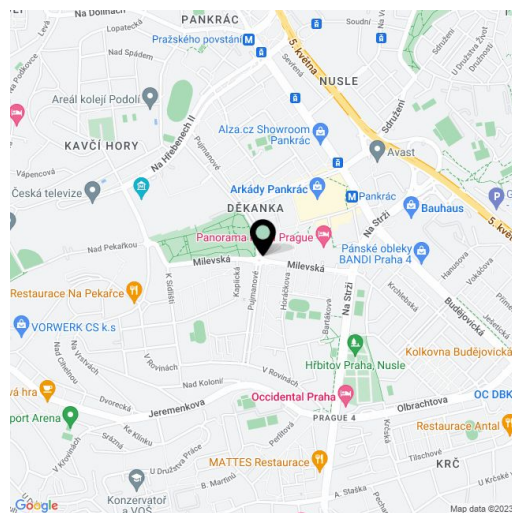
Pocit naprosté volnosti a dokonalého soukromí umocňuje nejen poloha 266 metrů nad mořem, ale i **mezibytové stěny pohlcující zvuk** a špičková protihluková opatření ve fasádě. Čistý vzduch a příjemné klima zajišťuje systém výměny vzduchu a nejmodernější, **přírodou inspirované chlazení**. Velkoformátová okna poskytují velkorysý přísun denního světla a panoramatické výhledy na stovčatou metropoli. Díky unikátní konstrukci budovy má navíc každý pokoj přístup na balkon či terasu. Pro pohodlí je připraven interiérový nábytek tradiční italské značky **Molteni**, která už od r. 1934 vyrábí produkty promyšlené do posledního detailu.

V TOWER, Prague nabízí život v maximálním pohodlí, v duchu luxusních mrakodrapů Manhattanu či Londýna. Rezidentům je tak dispozici široká škála služeb na vysoké úrovni, včetně nonstop recepce a technické správy, **concierge servisu**, spa a wellness zóny, tělocvičny, **privátního kina s audiosystémem DOLBY Atmos** a mnoho dalšího. K penthousu přísluší **4 parkovací místa v soukromé garáži, kde lze zaparkovat i nadstandardně velká vozidla**, 1 oddělené parkovací stání a 1 dobíjecí stanice pro elektromobily. Budova byla navržena a realizována týmem odborníků z celého světa za použití prvotřídních materiálů a důmyslných technologií. Vznikla tak architektonická dominantanta ve tvaru V, která obohatila pražské panorama.

Podlahová plocha dle OZ 339,4 m<sup>2</sup>, terasy 257,7 m<sup>2</sup>.

Pro více informací navštivte webové stránky [www.vtowerpenthouse.com](http://www.vtowerpenthouse.com).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



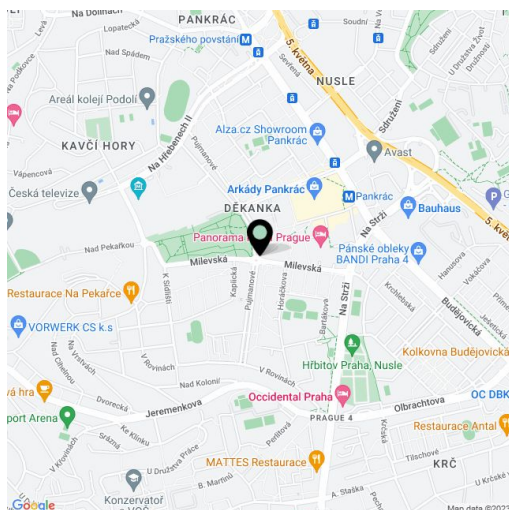
## Byt 5+1

339 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	597 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	339 m <sup>2</sup>
Terasa	258 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 vozy a 1 oddělené stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	31816

reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

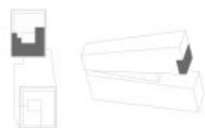




## Byt 5+1

339 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Cena na vyžádání



CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU **339,4** m<sup>2</sup>  
TOTAL APARTMENT AREA

**257,7** m<sup>2</sup> CELKOVÁ PLOCHA TERAS  
TOTAL TERRACE AREA

**ZP2**  
+1

NADEZENÍ 30.  
PODLAŽÍ SOUTH FLOOR

**OBÝVACÍ POKOJ**  
LIVING ROOM

PRACOVNA / STUDY ROOM

KOUPELNY / BATHS 1,5

TOWER PRAGUE  
VITĚZSKÁ





## Byt 5+1

339 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Cena na vyžádání

TOWER PRAGUE  
VITĚZSKÁ

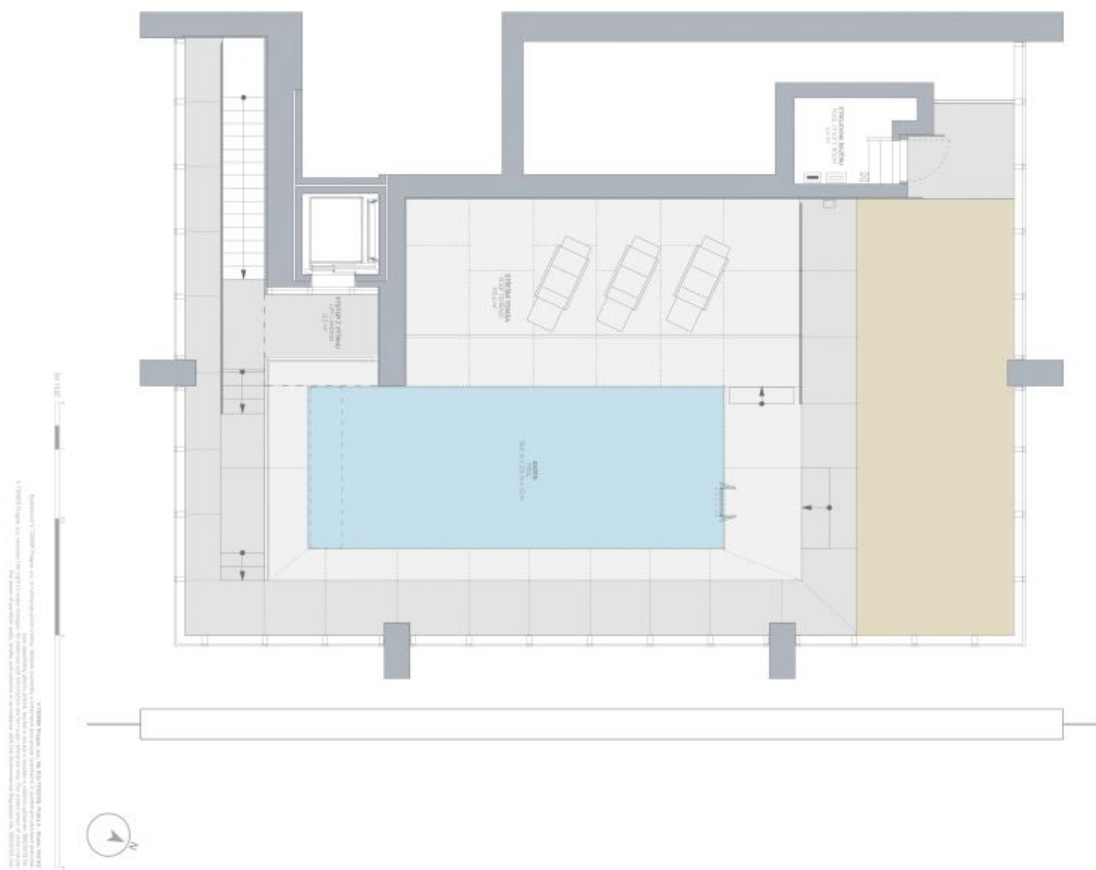
**ZP2**  
5+1

STŘEŠNÍ TERASA  
ROOF TERRACE

BAZÉN POOL

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 339,4 m<sup>2</sup>  
TOTAL APARTMENT AREA

257,7 m<sup>2</sup> CELKOVÁ PLOCHA TERAS  
TOTAL TERRACE AREA





# Byt 5+1

339 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Cena na vyžádání

**TOWER PRAGUE**  
VILKOVSKÝ NÁMĚSTÍ

**ZP2**  
5+1

**1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ**  
1ST UNDERGROUND FLOOR

**1 GARÁŽ / GARAGE**  
1 SKLEP / CELLAR

**GARÁŽOVÁ STANÍČKA / PARKING NO.**  
123, 124, 129, 130 **69,9 m<sup>2</sup>**

**PARKOVACÍ STANÍČKA / PARKING NO.**  
189 **13,3 m<sup>2</sup>**

**SKLEP IS25 / CELLAR IS25**  
**4,0 m<sup>2</sup>**



Architektonický plán je zobrazen s výhledem na sever. Všechny rozměry jsou v metrech. Pro více informací kontaktujte makléře. Všechny práva vyhrazena. © Svoboda & Williams s.r.o. 2024.

