



Byt 5+1

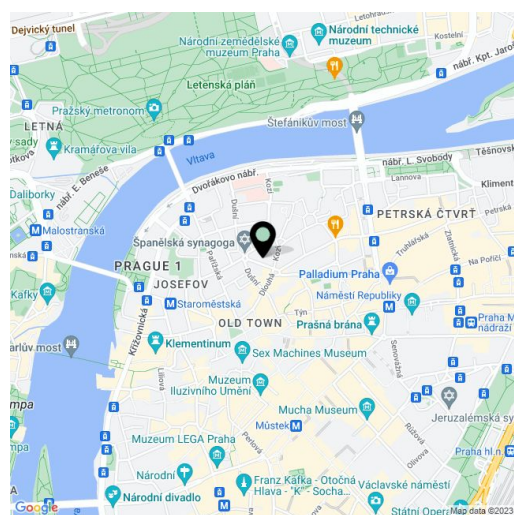
204 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

53 000 000 Kč | 2 103 592 €



**Byt 5+1**204 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně**53 000 000 Kč | 2 103 592 €**

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha*	204 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31815



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Stylový klimatizovaný byt s vysokými stropy, velkými pokoji a 2 balkony a výhledem na kostel Sv. Ducha, pomník Franze Kafky a Španělskou synagogu je umístěn ve 2. podlaží kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem. Jedinečná lokalita v blízkosti prestižní Pařížské ulice, nábřeží Vltavy a mnoha historických památek.

Velkoryse pojatý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s **arkýřem**, kuchyně s jídelnou a vstupem na **balkon**, hlavní ložnice s **balkonem**, en-suite koupelnou (**masážní vana**, sprchový kout) a velkou vybavenou **šatnou** (využitelnou též jako pokoj, např. pracovnu), další 2 ložnice, hlavní koupelna (vana, sprchový kout), centrální hala, technická místnost, samostatná toaleta, hala a vstupní chodba.

Byt je po **nákladné rekonstrukci**. Dominantním prvkem interiéru je **podsvícená onyxová deska**, k příjemné atmosféře přispívá **krb**. Okna jsou dřevěná špaletová (repliky původních), dveře kazetové, jednokřídlé i dvoukřídlé. Na podlahách jsou **parkety** a celoplošné koberce. Koupelny zdobí **mramorové a kamenné obklady**, tepelný komfort zde zajišťuje podlahové topení. Baterie jsou značky Hansgrohe. Osvětlení má programovatelné **barevné variace** na dálkové ovládání, lze ovládat centrálním vypínačem. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Miele** a **De Dietrich**. Bezpečí zajišťuje trezor, alarm, bezpečnostní vstupní dveře a kamerový systém. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **sklep**. V domě byly zachovány a zrenovovány původní architektonické prvky včetně bohatě zdobené fasády. Nemovitost je nabízena včetně kvalitního interiérového zařízení, a je tak připravena k okamžitému nastěhování.

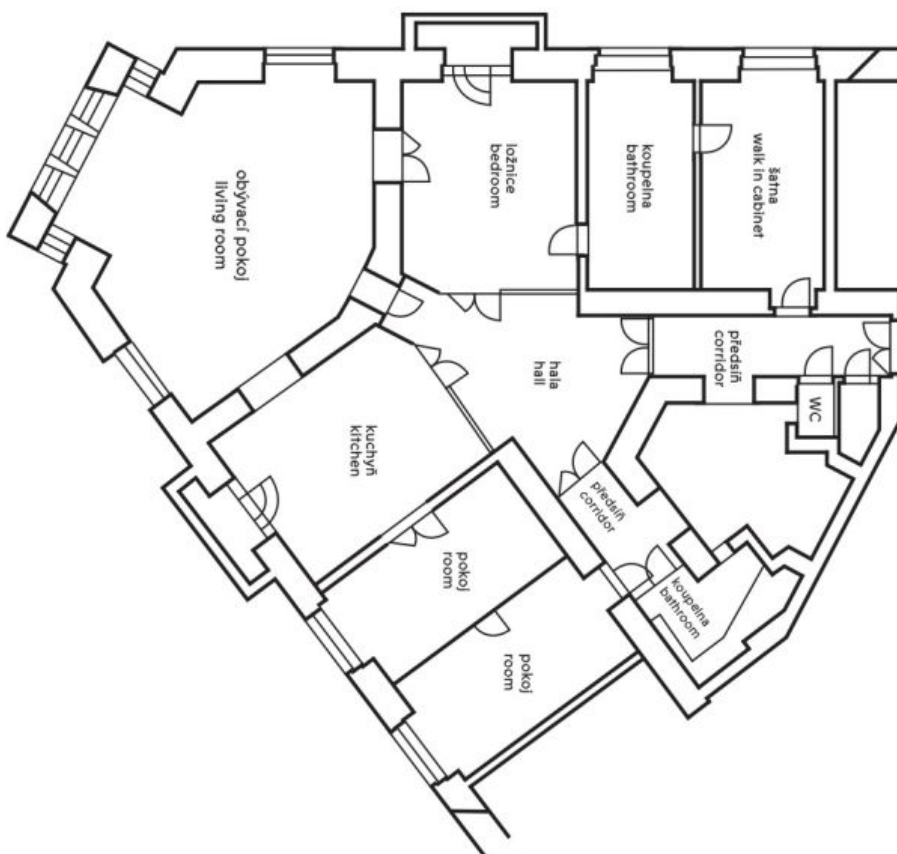
Dům z přelomu 19. a 20. století stojí přímo naproti **Španělské synagoze** a **kostelu sv. Ducha**, pár kroků od **Pařížské ulice** a **Staroměstského náměstí**. Lokalita poskytuje komfort služeb na vysoké úrovni, množství vyhlášených restaurací, značkových butiků, kvalitních lahůdkářství i možnosti kulturního využití. Zastávka tramvaje je vzdálena 4 minuty chůze, v pěším dosahu je i stanice metra linky A Staroměstská. Procházkou přes most lze dojít do rozlehlých **Letenských sadů**.

Podlahová plocha 204,4 m², balkóny 2 a 2 m², sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 5+1**204 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně**53 000 000 Kč | 2 103 592 €****Plánek bytu****Byt 5+1 | 204,4 m²**

Pokoj 1	48,8 m ²
Pokoj 2	25,7 m ²
Pokoj 3	25,7 m ²
Pokoj 4	15,7 m ²
Pokoj 5	16,2 m ²
Kuchyňe	16,5 m ²
Koupelna 1	3,9 m ²
Koupelna 2	14,3 m ²
WC	1,5 m ²
Spíž	1,5 m ²
Hala	27,9 m ²
Chodba 1	3,9 m ²
Chodba 2	2,8 m ²
Celková plocha	204,4 m²

**2. NP**