

## Byt 2+kk

Pronajato

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

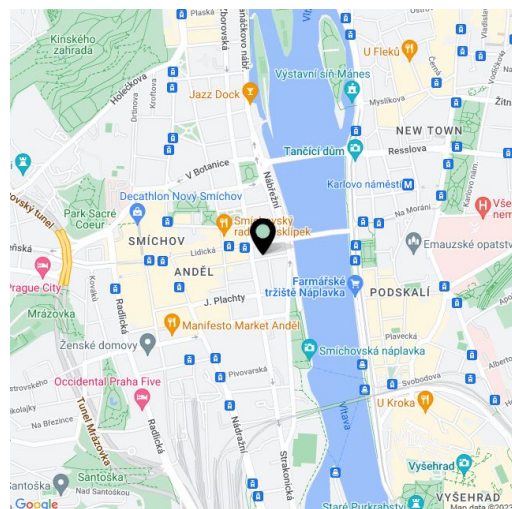


## Byt 2+kk

## Pronajato

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 79 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 52 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 27 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | C                 |
| Referenční číslo  | 31808             |
| K dispozici od    | lhned             |



Nabízíme nový, kompletně zařízený a vybavený designový byt s terasou a možností užívání společné zahrady v přízemí vnitrobloku rezidence White Garden, nově zrekonstruované secesní budovy v blízkosti nábřeží Vltavy. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Anděl, s plnou občanskou vybaveností a bohatou nabídkou služeb v blízkém dosahu, pár minut od komerčně zábavního centra Nový Smíchov.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přístupem na terasu, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní vybavení a zařízení, **parkety**, velkoformátová dlažba, centrální vytápění, rozkládací sedačka, pračka, sušička, myčka, nádobí a kuch. náčiní, ručníky, ložní prádlo, alarm s napojením na PCO, UPC, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání**. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a napojení na PCO: 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.