



## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

Pronajato





## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

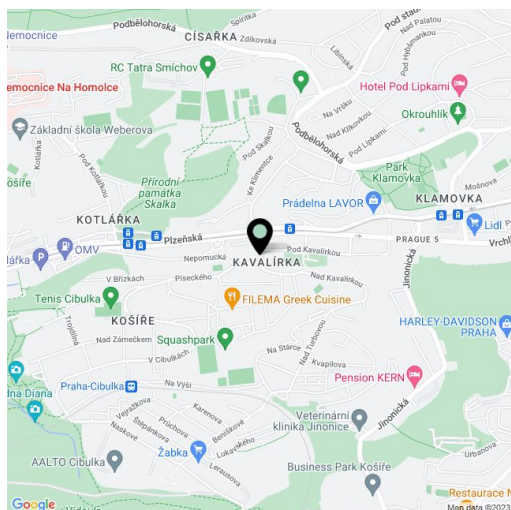
## Pronajato

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Lodžie	36 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31806
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii (36 m<sup>2</sup>), jižně orientovanou terasou (20 m<sup>2</sup>) a nerušeným výhledem na Košíře a park Ladronka. Byt se nachází v 7. patře moderní budovy v bezpečném uzavřeném areálu s dětským hřištěm a podzemním parkováním v rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích, nedaleko parku Klamovka. Klidná lokalita pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v blízkém dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl (6 min.) s rychlou dostupností do centra (10 min. jízdy).

Interiér bytu tvoří 3 ložnice, západně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená **šatna**, vstupní hala, **lodžie** a **terasa**.

Dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, domácí kino, zahradní nábytek, **sklepní kóje** o 6,7 m<sup>2</sup>. V budově je výtah a bezpečnostní kamerový systém. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění činí cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Vhodné pro rodiny s dětmi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.