



Byt 4+kk

111 m², Praha 5, Košíře, Musílkova

Pronajato





Byt 4+kk

111 m², Praha 5, Košíře, Musílkova

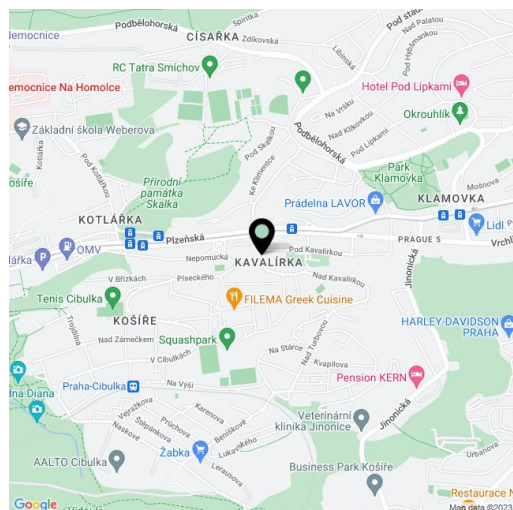
Pronajato

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 167 m ² |
| Podlahová plocha* | 111 m ² |
| Terasa | 20 m ² |
| Lodžie | 36 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 31806 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii (36 m²), jižně orientovanou terasou (20 m²) a nerušeným výhledem na Košíře a park Ladronka. Byt se nachází v 7. patře moderní budovy v bezpečném uzavřeném areálu s dětským hřištěm a podzemním parkováním v rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích, nedaleko parku Klamovka. Klidná lokalita pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v blízkém dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl (6 min.) s rychlou dostupností do centra (10 min. jízdy).

Interiér bytu tvoří 3 ložnice, západně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená **šatna**, vstupní hala, **lodžie** a **terasa**.

Dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, domácí kino, zahradní nábytek, **sklepní kóje** o 6,7 m². V budově je výtah a bezpečnostní kamerový systém. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění činí cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Vhodné pro rodiny s dětmi.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.