



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno



**Byt 3+kk**82 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 82 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 3 100 Kč měsíčně  |
| PENB               | B                 |
| Referenční číslo   | 31804             |

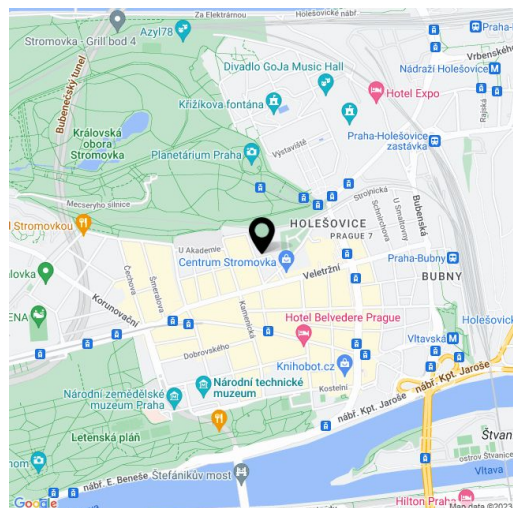
**Novostavba klimatizovaného podkrovního bytu s terasou do vnitrobloku je umístěna v 5. podlaží pěkně upraveného historického cihlového domu s výtahem. Atraktivní lokalita Letná jen pár kroků od Stromovky poskytuje veškeré služby a rychlý dosah centra.**

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice oddělené chodbou od ruchu ze společenské části, dále koupelna, samostatná toaleta, předsíň a komora s přípojkou na pračku a sušičku.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy, dřevěná okna** (střešní a francouzská), klimatizační jednotky ve všech místnostech, SDK podhledy, bezfalcové dveře a kompletní sanitární zařízení. K bytu přísluší **sklep**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici v těsné blízkosti mateřské a základní školy, AVU, Sokola, kavárny či potravin. V okolí je kompletní občanská vybavenost (supermarket, lékárna, pošta, obchody, restaurace nebo gymnázium). Kromě **Stromovky** jsou blízko také **Letenské sady**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta ke stanici metra linky C Vltavská i linky A Hradčanská trvá 4 minuty, do centra je to necelých 10 minut.

Interiér 82,2 m<sup>2</sup>, terasa 5 m<sup>2</sup>, sklep 3,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

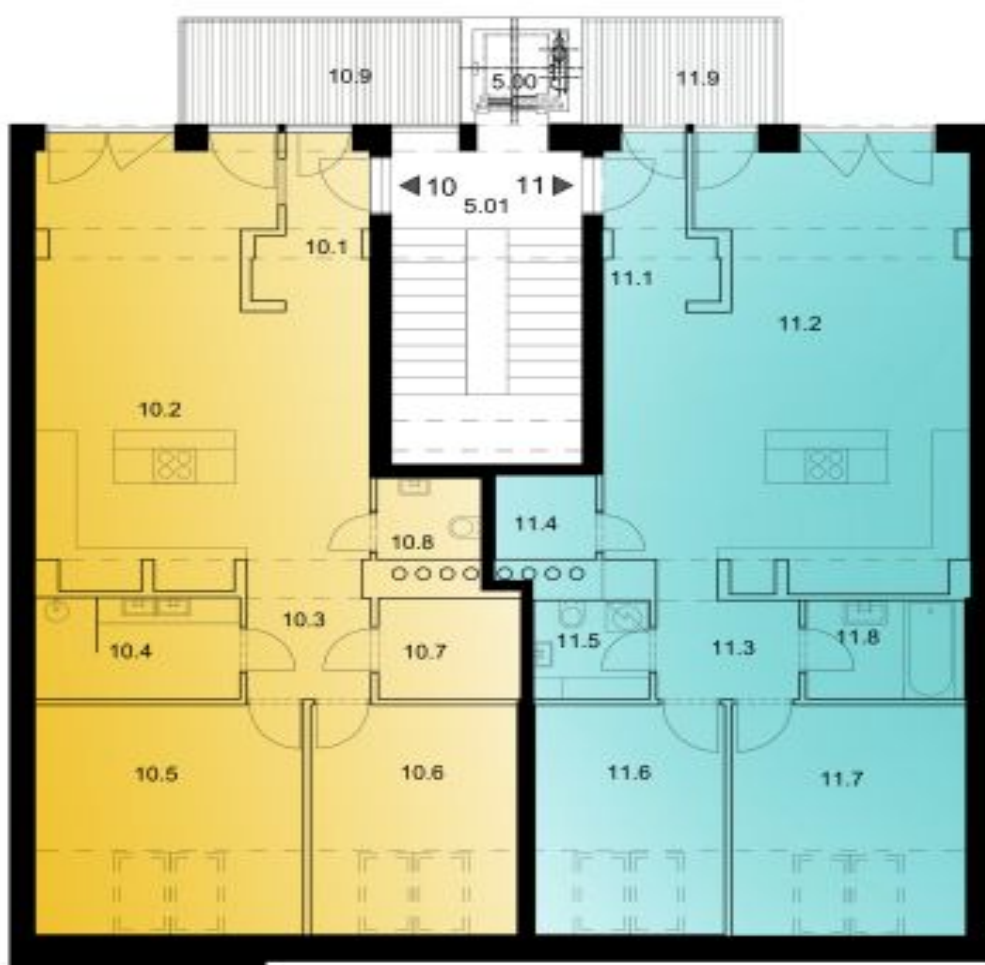


## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

|   |             |                     |
|---|-------------|---------------------|
|  | BYT 11      | 82,3 m <sup>2</sup> |
|  | 11 - terasa | 5 m <sup>2</sup>    |





# Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

**Prodáno**

| Číslo místnosti | Název                 | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Pop.         |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| 100             | výtah                 | 2,2                      |              |
| 101             | schodiště a schodiště | 15,09                    |              |
| <b>BYT 11</b>   |                       | <b>82,0</b>              |              |
| 102             | obývací               | 4,16                     |              |
| 103             | obývací pokoj         | 11,70                    |              |
| 104             | kuchyně               | 4,38                     |              |
| 105             | spalovna              | 5,84                     |              |
| 106             | ložnice               | 7,92                     |              |
| 107             | ložnice               | 12,20                    |              |
| 108             | koupelna              | 4,40                     |              |
| 109             | WC                    | 2,74                     |              |
| 110             | terasa                | 1,16                     |              |
| <b>10.000</b>   |                       | <b>82,0</b>              | <b>+1,27</b> |



1:50