



Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno





Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Terasa	5 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 100 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	31804

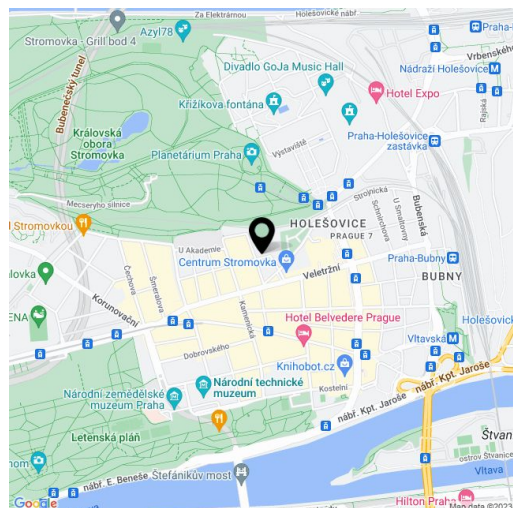
Novostavba klimatizovaného podkrovního bytu s terasou do vnitrobloku je umístěna v 5. podlaží pěkně upraveného historického cihlového domu s výtahem. Atraktivní lokalita Letná jen pár kroků od Stromovky poskytuje veškeré služby a rychlý dosah centra.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice oddělené chodbou od ruchu ze společenské části, dále koupelna, samostatná toaleta, předsíň a komora s přípojkou na pračku a sušičku.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy, dřevěná okna** (střešní a francouzská), klimatizační jednotky ve všech místnostech, SDK podhledy, bezfalcové dveře a kompletní sanitární zařízení. K bytu přísluší **sklep**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici v těsné blízkosti mateřské a základní školy, AVU, Sokola, kavárny či potravin. V okolí je kompletní občanská vybavenost (supermarket, lékárna, pošta, obchody, restaurace nebo gymnázium). Kromě **Stromovky** jsou blízko také **Letenské sady**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta ke stanici metra linky C Vltavská i linky A Hradčanská trvá 4 minuty, do centra je to necelých 10 minut.

Interiér 82,2 m², terasa 5 m², sklep 3,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

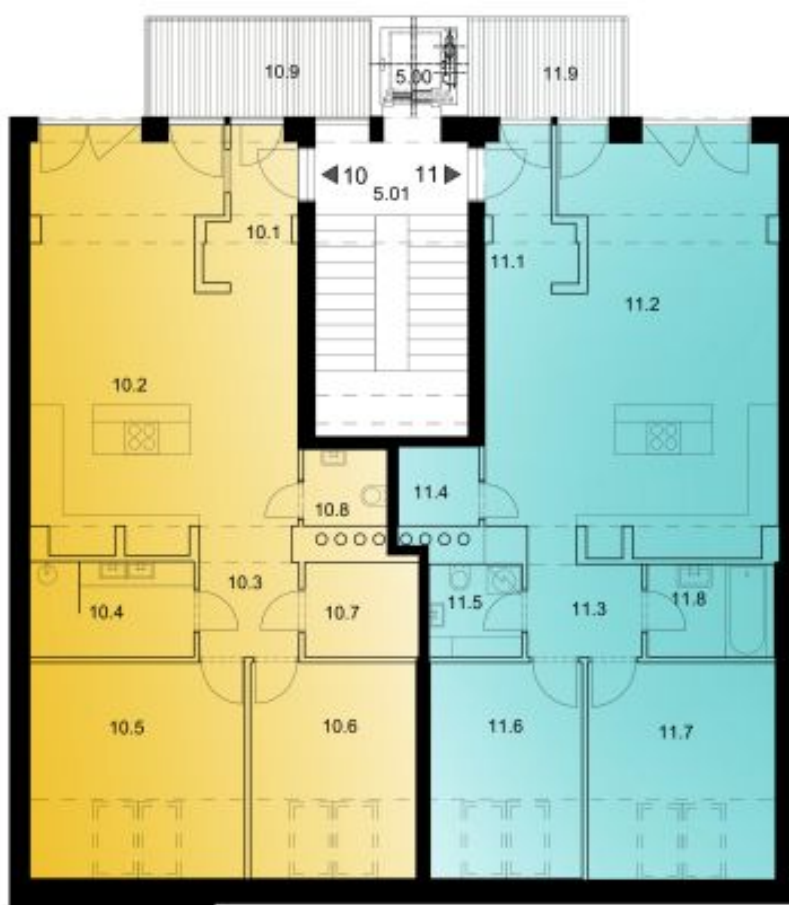


Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

	BYT 11	82,3 m ²
	11 - terasa	5 m ²





Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

TABULKA MÍSTNOSTI SMP			
Číslo místnosti	Název	Plocha [m ²]	Podl.
300	výťah	2,2	
301	schodiště + zádvožíté	5,29	
BYT 11			54,0
10.1	obývací	4,48	
10.2	kuchyně s jídelnou	11,79	
10.3	spalova	4,58	
10.4	spalova	5,54	
10.5	ložnice	7,82	
10.6	ložnice	12,22	
10.7	terasa	4,48	
10.8	WC	2,74	
10.9	terasa	1,14	
10.10		84,3	+12,7

