



## Rodinný dům 5+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříš

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříš

Prodáno

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Užitná plocha    | 175 m <sup>2</sup>      |
| Pozemek          | 660 m <sup>2</sup>      |
| Zastavěná plocha | 111 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha | 168 m <sup>2</sup>      |
| Balkón           | 7 m <sup>2</sup>        |
| Parkování        | 1 kryté parkovací stání |
| Sklep            | -                       |
| PENB             | A                       |
| Referenční číslo | 31801                   |

**Mimořádně úsporný dům v zeleni a zároveň v docházkové vzdálenosti všech služeb bude součástí nově vznikajícího developerského projektu. 20 domů vynikající působivým architektonickým zpracováním s důrazem na propojení domu se zahradou a na praktické dispoziční řešení. Dům se nachází na rohovém pozemku, ze dvou stran obklopeném parkem.**

Do domu se vstupuje přes **kryté závětrí** a následnou chodbu se vstupem do **šatny s toaletou, pracovny či hostinského pokoje** a technické místnosti průchozí „suchou nohou“ do garáže. Na chodbu navazuje **obytný pokoj s prostorem pro kuchyňský a jídelní kout**. Jídelní i obývací část je díky velkým francouzským oknům otevřena do zahrady. Horní podlaží je rozděleno na „dětskou“ a „rodičovskou“ zónu: v dětské se nachází **dva samostatné pokoje** se společnou koupelnou s vanou a toaletou, část rodičů má **hlavní ložnici, samostatnou šatnu a vlastní koupelnu** se sprchou a oddělenou toaletou. Všechny pokoje mají výstup ven na přidružené **balkonky**.

Ke standardnímu vybavení domu patří **dřevěná vícevrstvá podlaha dub**, celoplošně lepená v obytných místnostech a velkoformátová keramická dlažba v koupelnách, toaletách, vstupní chodbě a technické místnosti. Na balkonech jsou prkna ze sibiřského modřínu, po stranách efektní ocelové sítě. **Okna jsou dřevěná EURO** s celoobvodovým kováním, zasklená izolačním **trojsklem**, vstupní dveře EURO, včetně kování, lakované vnitřní dveře. Vytápění je **tepelným čerpadlem vzduch/voda** s vnitřní jednotkou s vestavěným elektrickým kotlem a nerezovým zásobníkem teplé vody, vytápění má **ekvitermní regulaci** (teplota topné vody se automaticky mění v závislosti na venkovní teplotě). **Podlahové vytápění** má mimo jiné ve všech místnostech tepelná čidla a možností regulace. Rozvod televize ve všech pokojích, domácí videotelefon, TV anténa, datový rozvod. K domu patří garáž pro jeden vůz.

Projekt se nachází v **klidné lokalitě** na kraji lesa, zároveň v **pěším dosahu kompletní městské infrastruktury** s kulturním i sportovním vyžitím. Naučná stezka, rybníky, turistické trasy i cyklostezky, přírodní park – to vše v bezprostředním okolí. Ve městě, jehož dominantou je rokokový zámek, fungují mateřské školky, dvě základní školy, obchody, poliklinika i pošta. Poloha je také výhodná díky snadnému napojení na **dálnici D4** a autobusovému spojení s Prahou, které trvá cca 30 minut.

Interiér 168 m<sup>2</sup>, balkon 6,70 m<sup>2</sup>, pozemek 660 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 5+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříš

Prodáno

