



Pozemek

753 m², Praha 5, Velká Chuchle

Prodáno





Pozemek

753 m², Praha 5, Velká Chuchle**Prodáno**

Cena za m ²	13 944 Kč
Celková plocha	753 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	31798

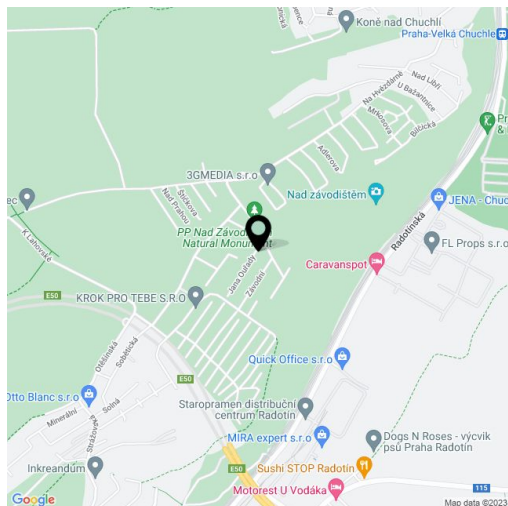
Pozemek o výměře 753 m² s projektovou studií na výstavbu rodinného domu leží v atraktivní lokalitě ve Velké Chuchli přímo nad dostihovým závodistištěm, v místě s krásnými výhledy na Prahu, řeku i zalesněné okolí.

Pozemek je svažité směrem k východu a je připraven k zástavbě. **Přípojky inženýrských sítí** jsou na hranici pozemku, příjezd je z nové osvětlené komunikace. V sousedství pozemku právě vznikají vily od renomovaného ateliéru A69, brzy by blízko mělo přibýt náměstí s obchody, kavárnami a dalšími službami.

Na pozemku lze postavit vilu o 2 podlažích. Projektovou studii, která je součástí nabídky, připravila architektonická kancelář **EA – architekti**. Studie navrhuje vilu s plochou pochozí a zelenou střechou. Součástí interiéru může být dvojgaráž, prostor pro fitness a wellness, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, šatna, pokoj pro hosty/pracovna, obývací pokoj, jídelna a kuchyň s vyšší světlou výškou a velkými prosklenými plochami směrem do zahrady a arkýř sloužící jako zimní zahrada či herna. V patře jsou naplánovány 3 ložnice se 2 koupelnami a 2 šatnami. Návrh vily počítá se se zastavěnou plochou cca 230 m², užitná plocha by měla být okolo 260 m².

V blízkosti je dětské hřiště a autobusová zastávka MHD, cesta ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží trvá 15 minut. Autem je místo snadno dostupné po Strakonické ulici, rychlé je též **napojení na Pražský i Městský okruh**. V centru Velké Chuchle je mateřská a základní škola, pošta, potraviny, sokolovna nebo knihovna, v rychlé dojezdové vzdálenosti jsou další služby a školy. Velkou výhodou polohy pozemku je kromě výhledů též těsné sejetí s přírodou. Velký **přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj** začíná jen pár kroků od budoucí vily a nabízí nepřehledné množství výletních tras pěšky, na kole či v zimě na běžkách.

Plocha pozemku 753 m².

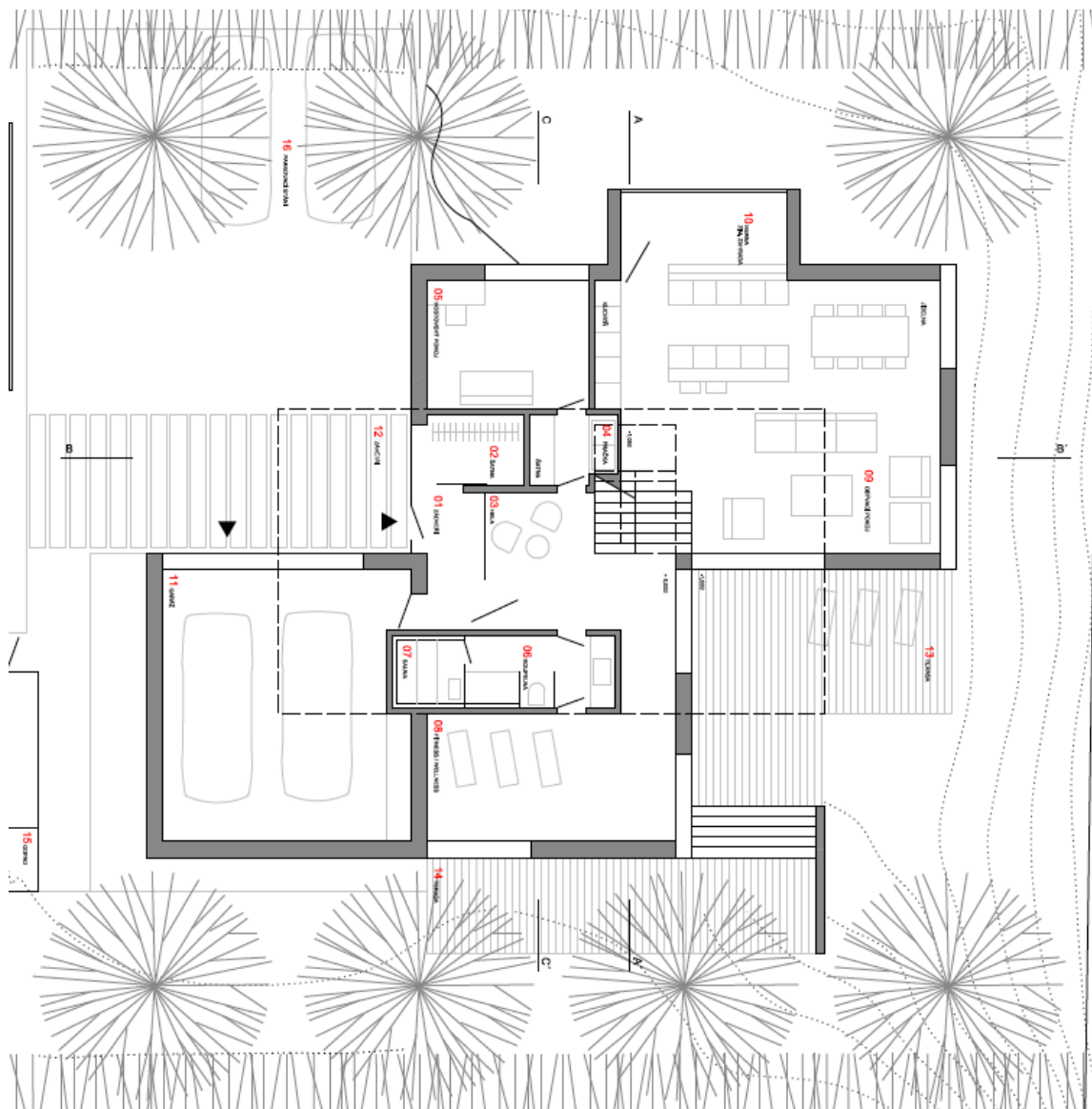




Pozemek

753 m², Praha 5, Velká Chuchle

Prodáno

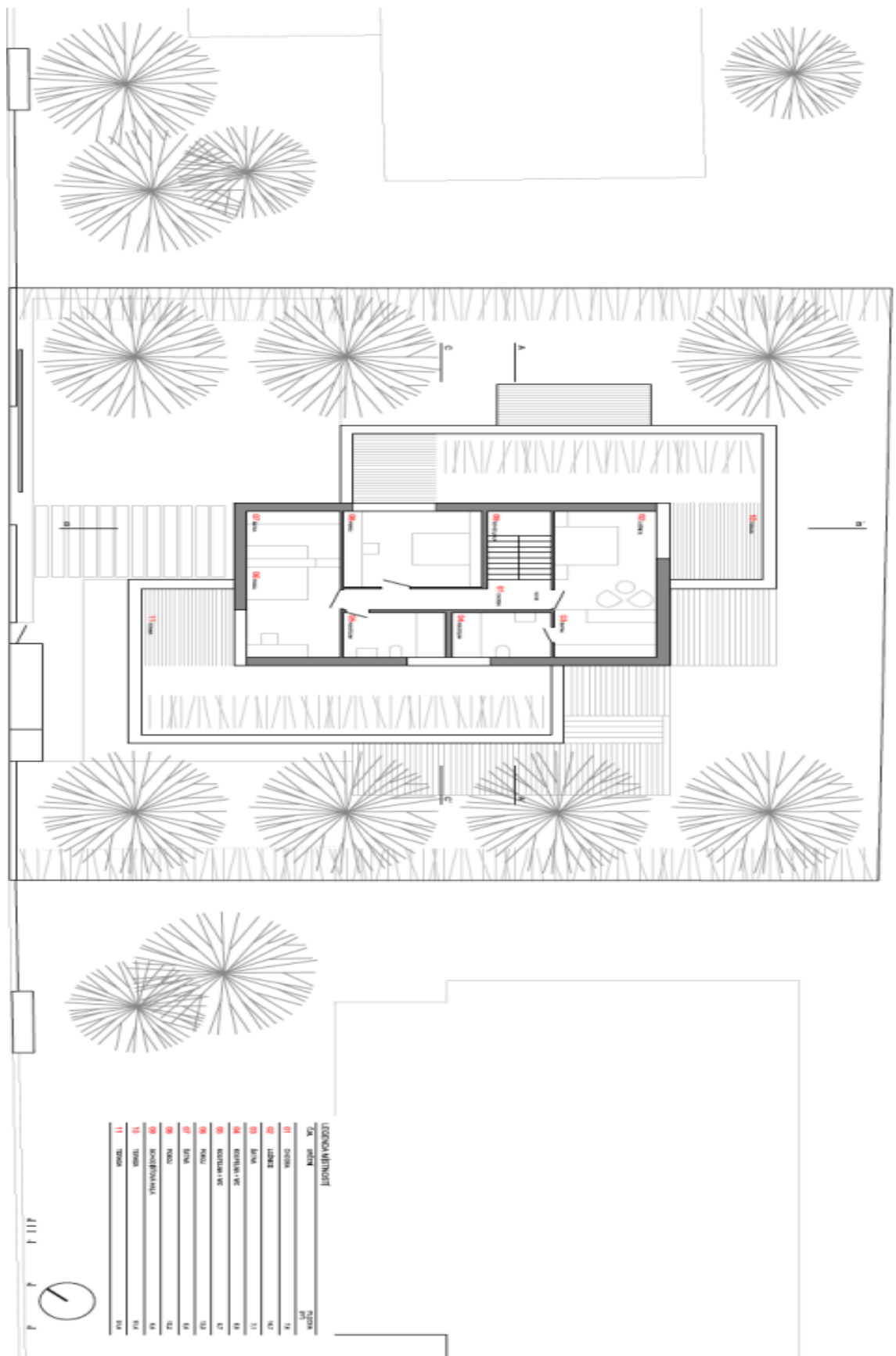




Pozemek

753 m², Praha 5, Velká Chuchle

Prodáno





Pozemek

753 m², Praha 5, Velká Chuchle

Prodáno

