



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

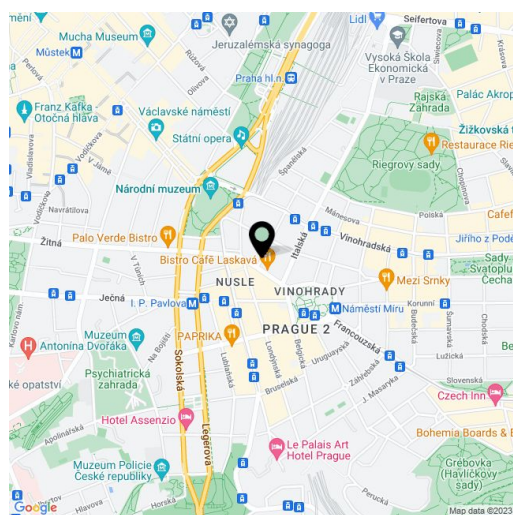
Pronajato

Celková plocha	90 m ²
Parkování	Garážové stání poblíž 4.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31780
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně vybavený elegantní byt se zimní zahradou ve 2. patře krásně zrenovované neorenesanční budovy z r. 1888 s výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum.

Vzdušný interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora, vstupní chodba a zasklená **zimní zahrada** s výhledem do zahrady ve vnitrobloku.

Vysoké stropy, velká okna, původní repasované **parkety**, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, kabelové připojení UPC. Možnost zařídit garážové stání poblíž domu (150m²) 4.000 Kč/měs. Záloha na společné domovní služby a vodu 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od dubna 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Pronajato**