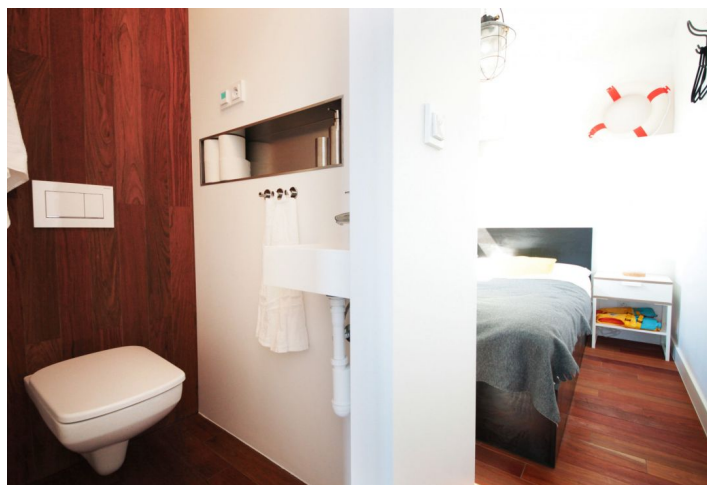




## Byt 2+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno





## Byt 2+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	3 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31770

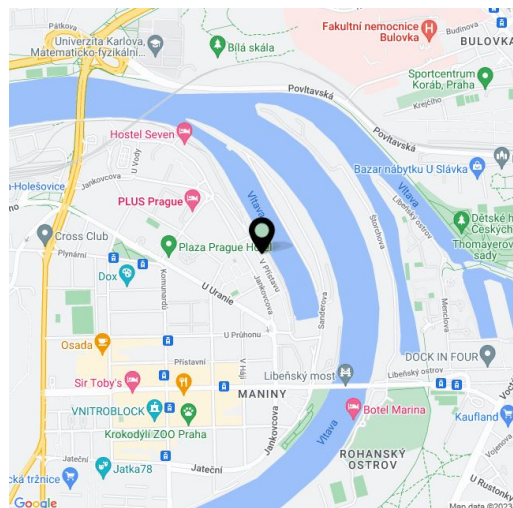
Bydlení pro romantické duše nebo zajímavou investiční příležitost nabízí houseboat kotvící v bezpečném slepém ramenu Vltavy. Místo u projektu Prague Marina poskytuje kompletní služby a má skvělé spojení do centra.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dále ložnice a koupelna.

Houseboat má maximálně využitý prostor. Je napojen na vodu i elektřinu, má vlastní **jímku s čističkou**. Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, velkoformátová hliníková okna a základně vybavená kuchyně. Ke smlouvě na kotviště přísluší **2 parkovací karty** umožňující stání přímo nad houseboatem.

Lokalita má perfektní občanskou vybavenost a rychlé spojení s centrem autem i MHD. Houseboat kotví nedaleko tramvajové zastávky se spojí ke stanicím metra Palmovka, Vltavská nebo Nádraží Holešovice. V okolí je množství restaurací, bister, kaváren a obchodů. Místo nabízí možnosti aktivního odpočinku, v blízkosti je **golfový klub** nebo napojení na **cyklostezku**.

Interiér 36 m<sup>2</sup>, terasa cca 30 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.