



## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodáno



**Byt 3+1**92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 961 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	31767

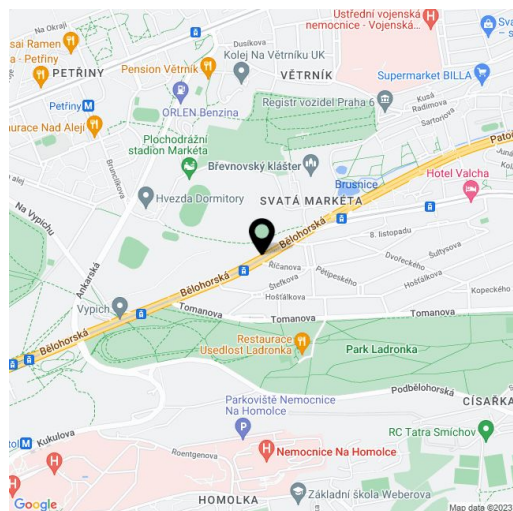
**Světlý byt s klimatizací, velkou jihozápadní terasou a 2 parkovacími místy je umístěn ve 3. podlaží moderního bytového domu v oblíbené části Prahy 6 Břevnov, na perfektně dostupném místě v blízkosti občanské vybavenosti.**

Interiér se skládá z **jižně orientovaného obývacího pokoje** propojeného posuvnými dveřmi s kuchyní, dále 2 ložnic s okny na západ, 2 koupelen, šatny, chodby a předsíně. Všechny pokoje jsou prosvětleny velkými francouzskými okny se vstupy na **terasu**, poskytující výhled do klidné rezidenční zástavby s **množstvím zeleně**.

Komorní bytový dům s výtahem byl postaven v roce 2013. Klimatizace je v celém bytě, **podlahy jsou dřevěné** stejně jako velkoplošná eurookna s **bezpečnostními žaluziemi**. Kuchyně od značky Hanák je vybavena spotřebiči **Miele**. Součástí vybavení jsou dále vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře a dýhované interiérové dveře. Vytápění **podlahovými konvektory**, zdrojem tepla je centrální plynová kotelná v domě. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání a sklep**.

Místo má **velmi dobré spojení do centra i na letiště**. Z blízké zastávky MHD jezdí přímé tramvajové spoje na Národní třídu, Malou Stranu či Letnou. Stanice metra linky A **Hradčanská** je vzdálena 10 minut jízdy tramvají, ke stanici **Petřiny** je to 6 minut autobusem. V blízkosti je mateřská i základní škola, dům dětí a mládeže, supermarkety, hobbymarkety a další obchody, několik restaurací nebo kaváren. Široké možnosti sportovního vyžití, procházek či venčení psů nabízí blízká **Obora Hvězda, park Ladronka a lesopark Řepy**.

Interiér 91,2 m<sup>2</sup>, terasa 32,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodáno

