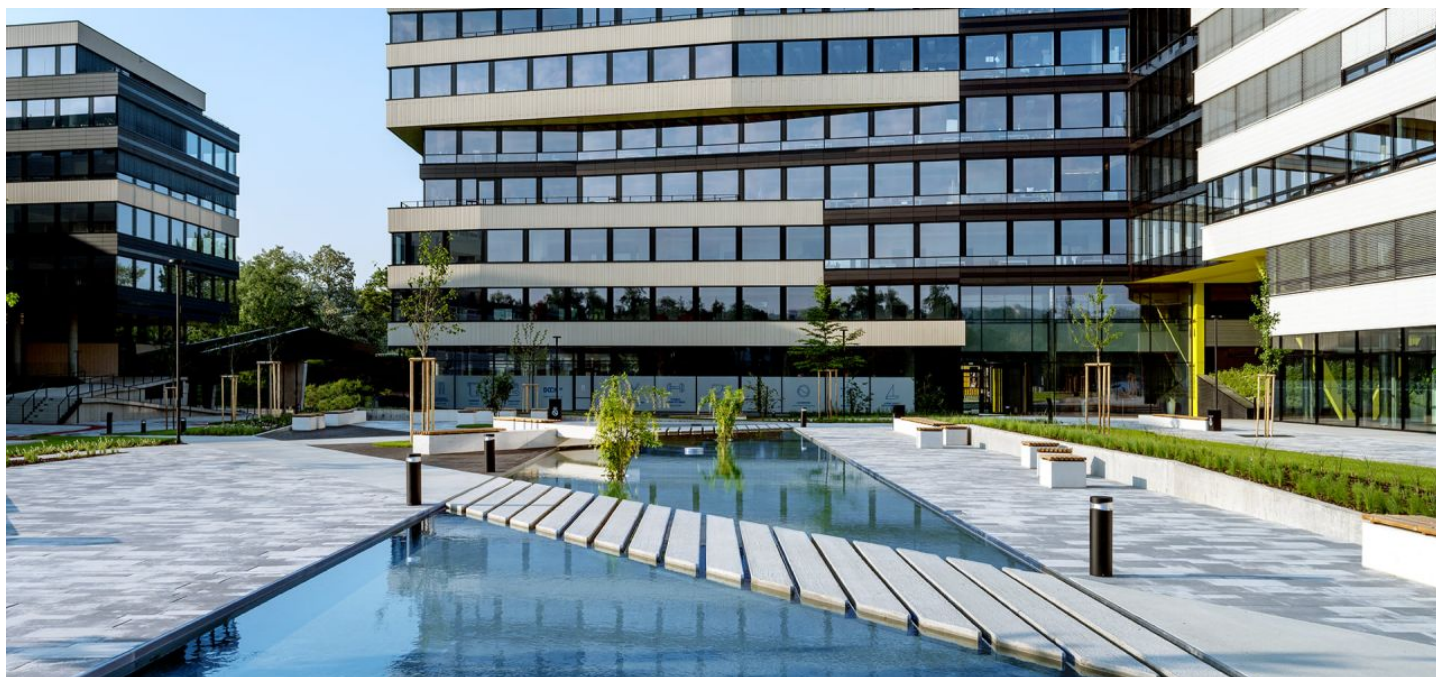


## Administrativní budova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>

2 708 m<sup>2</sup>, Praha 8, Palmovka, Boudníkova



## Administrativní budova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>2 708 m<sup>2</sup>, Praha 8, Palmovka, Boudníkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro s terasou	967 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	18.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro s terasou	844 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>2 708 m<sup>2</sup>, Praha 8, Palmovka, Boudníkova

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	17 285 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31763

Nová šestipatrová administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v Libni, v zajímavé lokalitě podél dvou slepých ramen Vltavy. Budova má vlastní protipovodňový systém a vodotěsnou spodní konstrukci. Objekt získal certifikaci zelených budov na úrovni LEED Gold. Možnost parkování v podzemních garážích.

### Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, stejně tak zastávky tramvaje a autobusů, které zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

### Vybavení a služby:

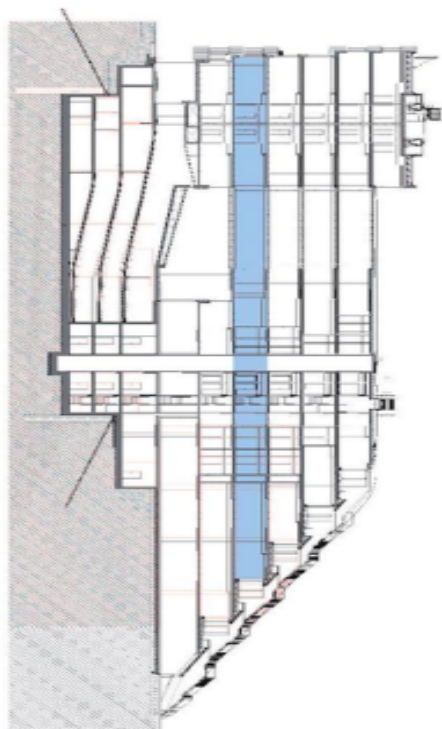
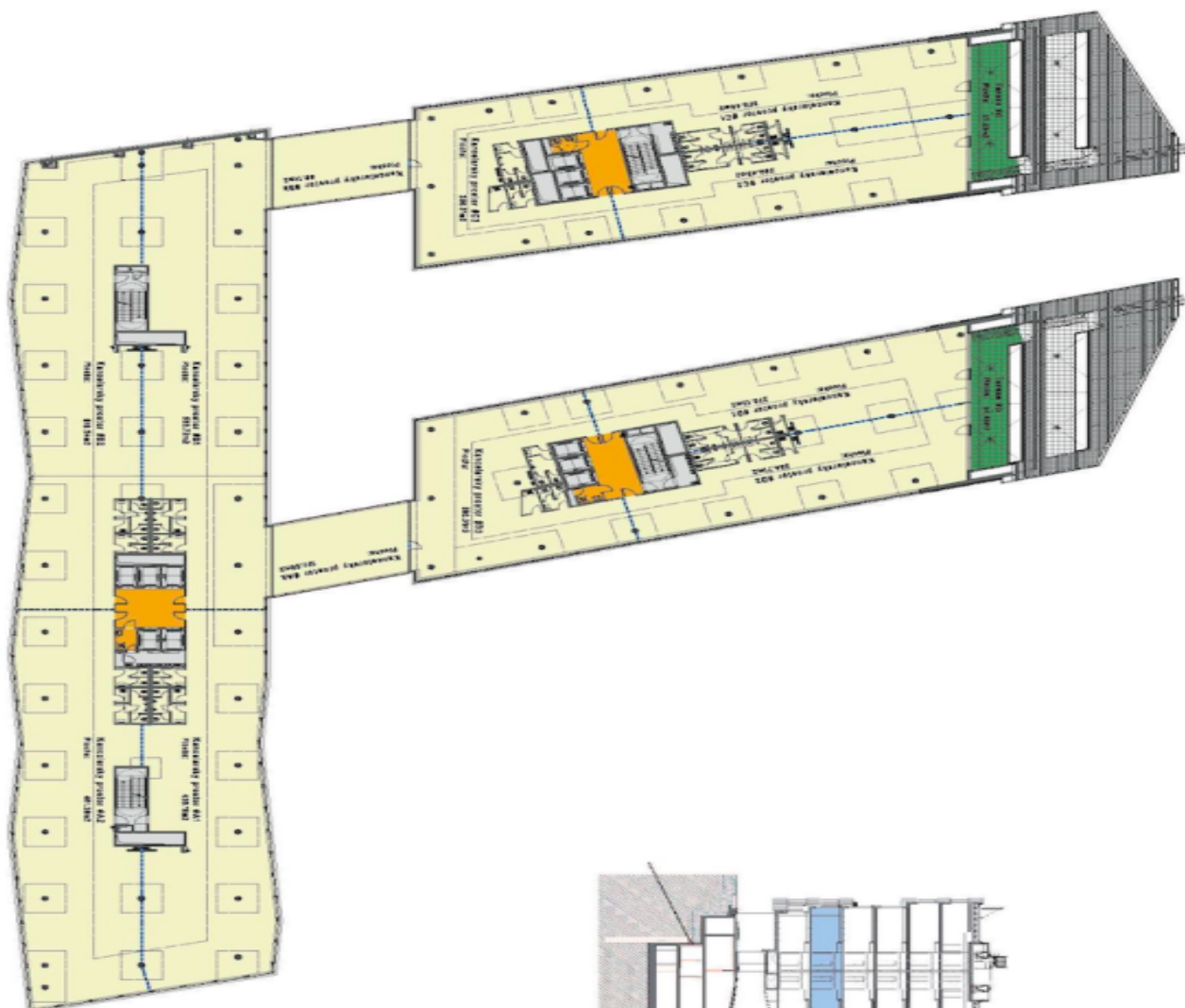
24/7 recepce a bezpečnostní služba  
Zdvojené podlahy  
Stropní podhledy  
Klimatizace  
Připojení pro internet a telefon  
Otevíratelná okna, žaluzie  
Přípojky pro kuchyňky  
Skladové prostory  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

# Administrativní budova

2 708 m<sup>2</sup>, Praha 8, Palmovka, Boudníkova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>





6.NP

