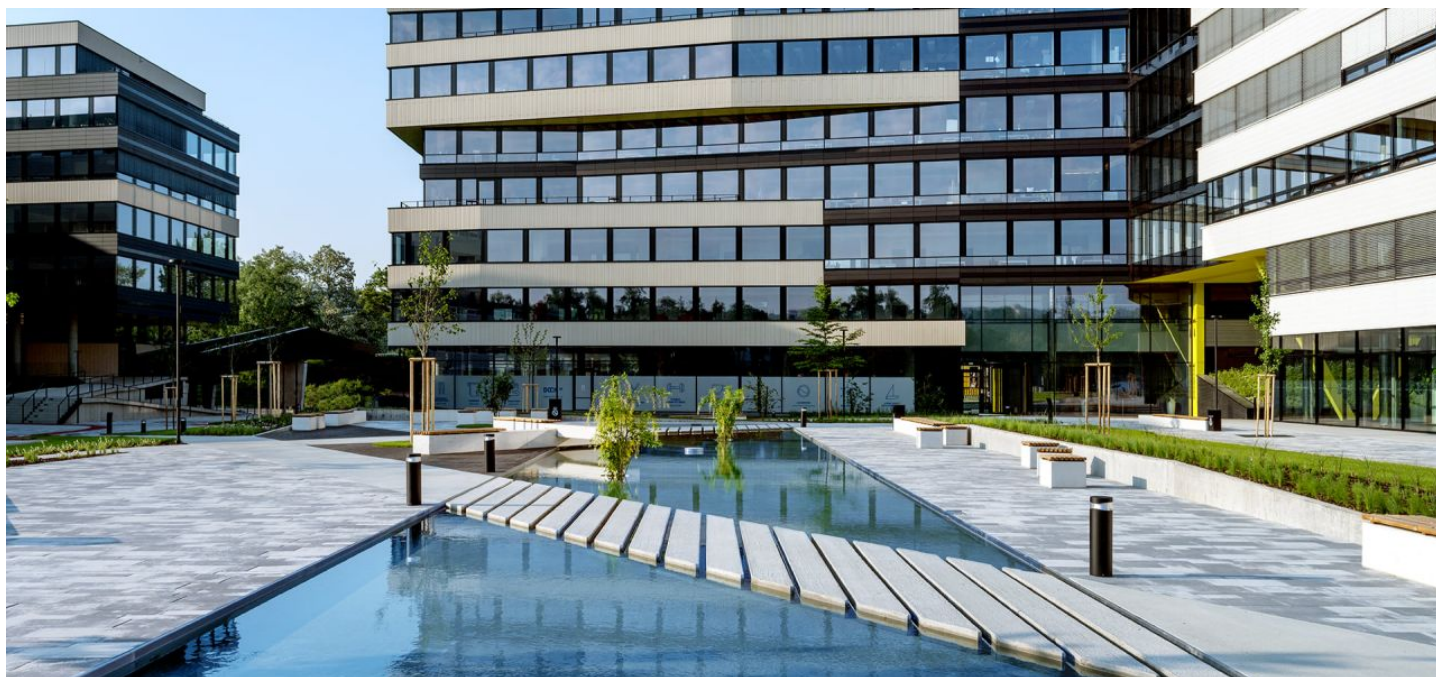




Administrativní budova

18.50 - 19.50 € / m² | 469 - 494 Kč / m²

3 582 m², Praha 8, Palmovka, Boudníkova



**Administrativní budova****18.50 - 19.50 € / m² | 469 - 494 Kč / m²**3 582 m², Praha 8, Palmovka, Boudníkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro s terasou	967 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro s terasou	844 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro s terasou	874 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m ²



Administrativní budova

3 582 m², Praha 8, Palmovka, Boudníkova

18.50 - 19.50 € / m² | 469 - 494 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	17 285 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31763

Nová šestipatrová administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v Libni, v zajímavé lokalitě podél dvou slepých ramen Vltavy. Budova má vlastní protipovodňový systém a vodotěsnou spodní konstrukci. Objekt získal certifikaci zelených budov na úrovni LEED Gold. Možnost parkování v podzemních garážích.

Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, stejně tak zastávky tramvaje a autobusů, které zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

Vybavení a služby:

24/7 recepce a bezpečnostní služba
Zdvojené podlahy
Stropní podhledy
Klimatizace
Připojení pro internet a telefon
Otevíratelná okna, žaluzie
Přípojky pro kuchyňky
Skladové prostory
Parkování v podzemních garážích

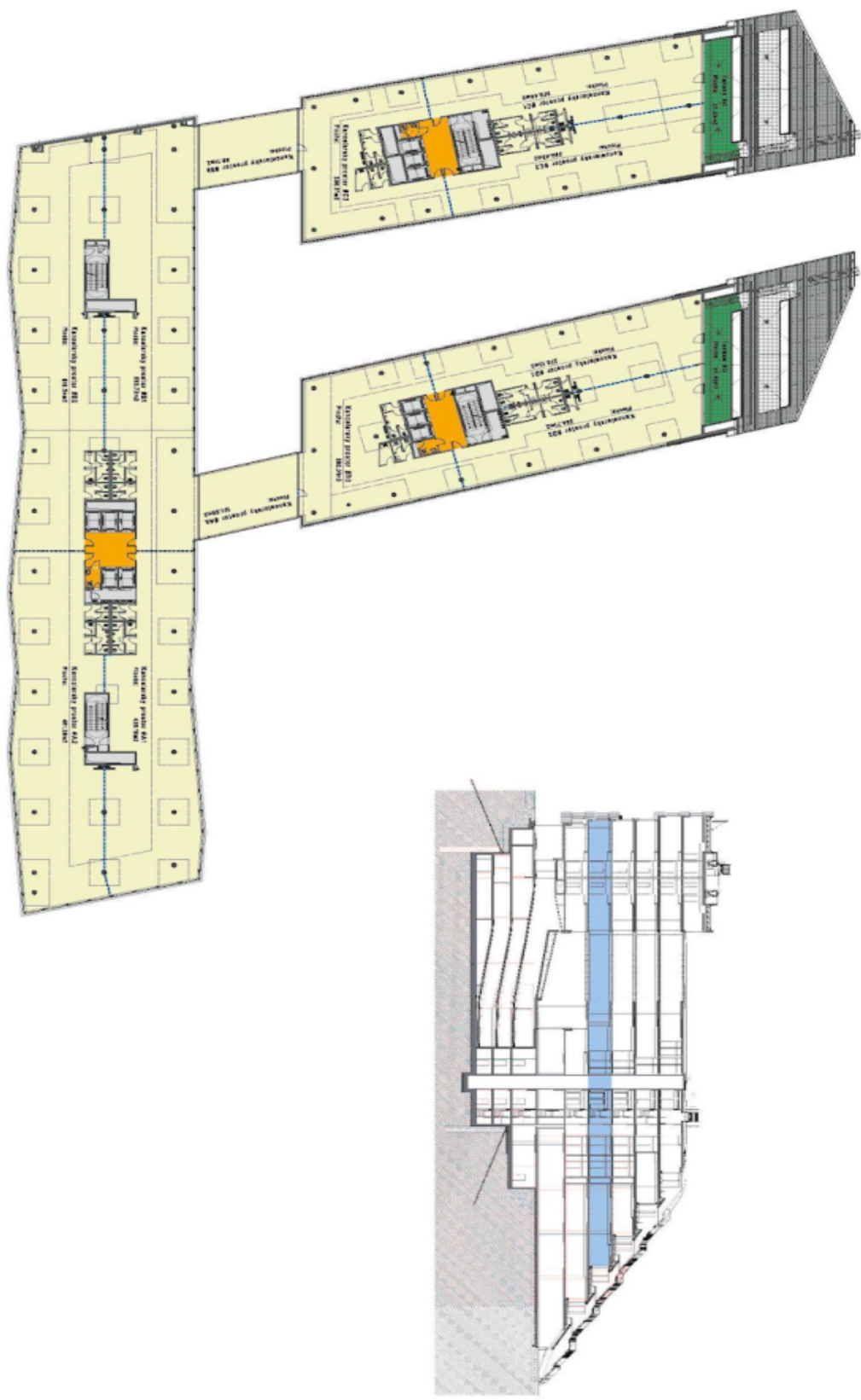
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

3 582 m², Praha 8, Palmovka, Boudníkova

18.50 - 19.50 € / m² | 469 - 494 Kč / m²





Administrativní budova

3 582 m², Praha 8, Palmovka, Boudníkova

18.50 - 19.50 € / m² | 469 - 494 Kč / m²



6.NP

