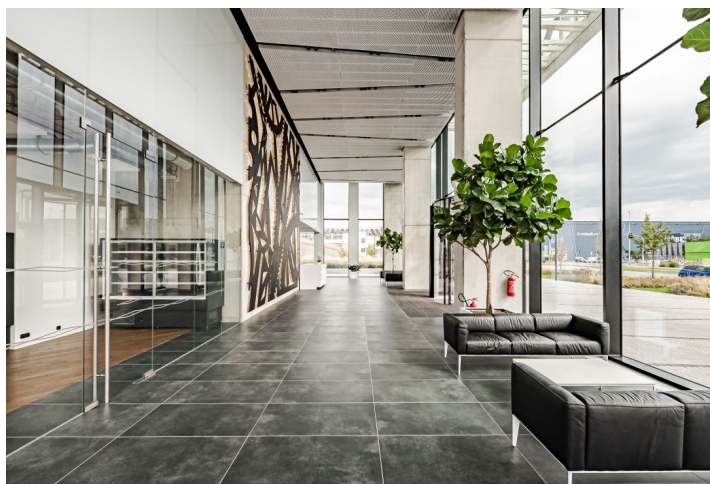




## Administrativní budova

800 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kolbenova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>

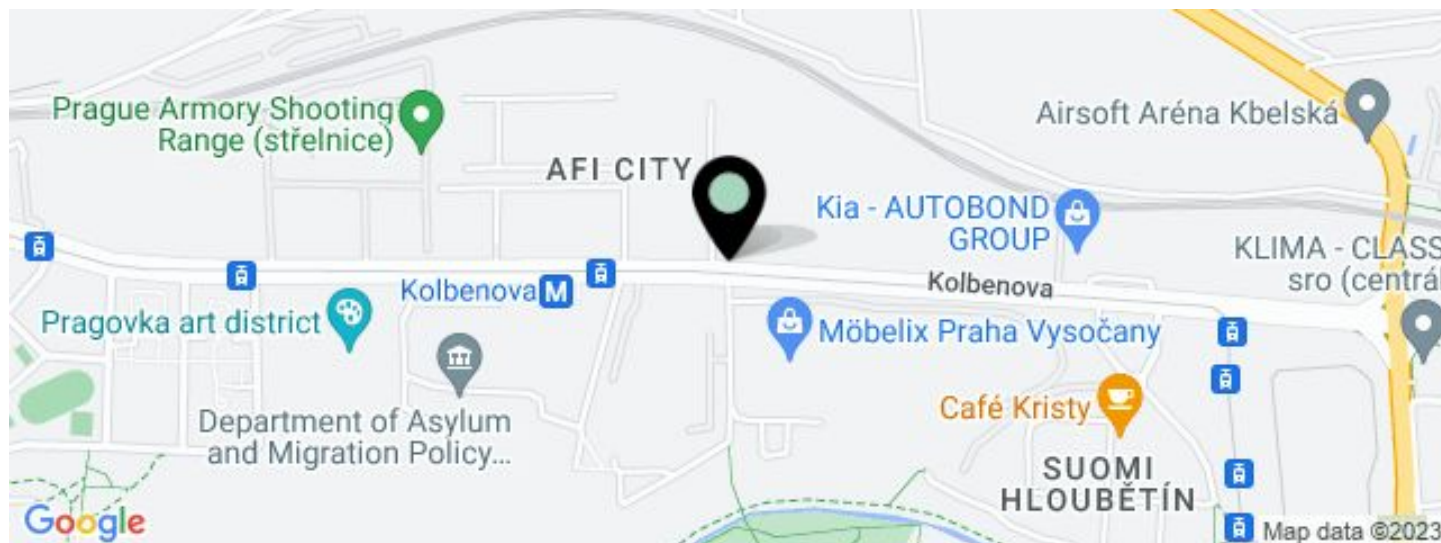




## Administrativní budova

800 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kolbenova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	470 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro	330 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

800 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kolbenova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	15 783 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31760

**Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu z dílny architektonického studia CMC Architects. Na 19 nadzemních podlaží nabízí originální architekturu a variabilní řešení kanceláří s využitím nejnovějších technologií. V nejvyšším podlaží je k dispozici terasa s panoramatickým výhledem, přístupná všem nájemcům. K dispozici rovněž restaurace se zahrádkou, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily.**

Budova je navržena jako energeticky úsporná a jejím cílem je dosáhnout certifikace na úrovni BREEAM Excellent. Nedaleko projektu se nachází zelená oáza obklopená industriální atmosférou pražských Vysočan - Ovocný sad na Klíčově. Patří mezi veřejné ovocné sady a lze v něm najít nejen odpočinek v zeleni, ale i chráněné živočichy.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou  
Přístup do budovy a ostraha 24/7  
Systém vstupních karet  
Vysokorychlostní výtahy  
Standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)  
Zdvojené podlahy  
Podlahové krabice  
Klimatizace  
Teplovodní topení  
Otevíratelné okenní moduly  
Sprinklerový systém  
Optický kabel  
Parkování v podzemních garážích  
Kamerový systém  
Bezbariérový přístup  
Technická údržba a úklidová služba

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.