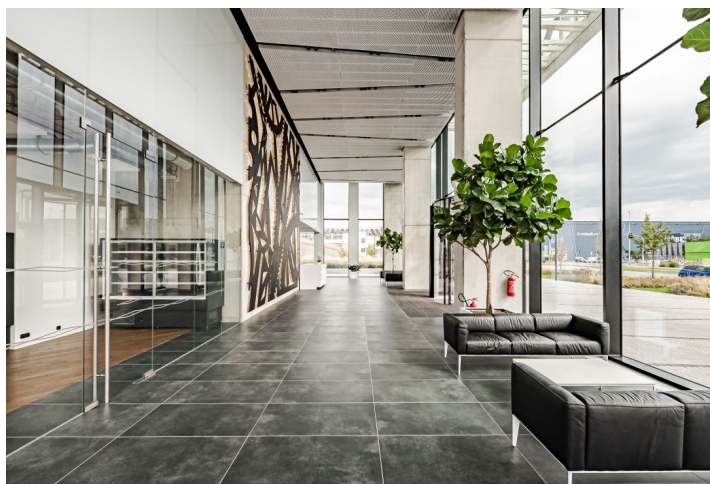




Administrativní budova

800 m², Praha 9, Libeň, Kolbenova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

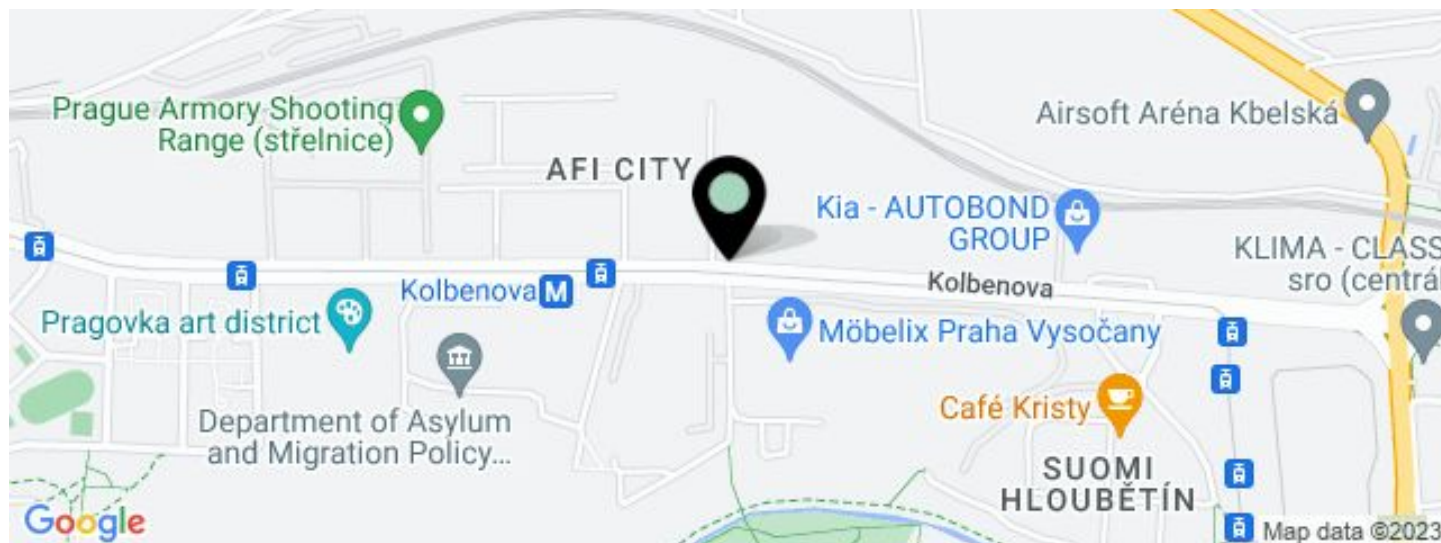




Administrativní budova

800 m², Praha 9, Libeň, Kolbenova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	470 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m ²
Kanceláře, 4. patro	330 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m ²



Administrativní budova

800 m², Praha 9, Libeň, Kolbenova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	15 783 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31760

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu z dílny architektonického studia CMC Architects. Na 19 nadzemních podlaží nabízí originální architekturu a variabilní řešení kanceláří s využitím nejnovějších technologií. V nejvyšším podlaží je k dispozici terasa s panoramatickým výhledem, přístupná všem nájemcům. K dispozici rovněž restaurace se zahrádkou, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a jejím cílem je dosáhnout certifikace na úrovni BREEAM Excellent. Nedaleko projektu se nachází zelená oáza obklopená industriální atmosférou pražských Vysočan - Ovocný sad na Klíčově. Patří mezi veřejné ovocné sady a lze v něm najít nejen odpočinek v zeleni, ale i chráněné živočichy.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou

Přístup do budovy a ostraha 24/7

Systém vstupních karet

Vysokorychlostní výtahy

Standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)

Zdvojené podlahy

Podlahové krabice

Klimatizace

Tepl vodní topení

Otevíratelné okenní moduly

Sprinklerový systém

Optický kabel

Parkování v podzemních garážích

Kamerový systém

Bezbariérový přístup

Technická údržba a úklidová služba

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.