



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	20 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31758

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v energeticky úsporné budově obklopené zelení, v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Moderní koncept nabízí prostory s přístupem na terasu, které lze flexibilně uspořádat. Příjemné pracovní prostředí vytváří prosklená fasáda, která zajišťuje velkorysý přísun denního světla, nadstandardní světlá výška 3,1 m a monitorování CO<sub>2</sub>. Při realizaci byly použity moderní technologie, které šetří přibližně 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami.

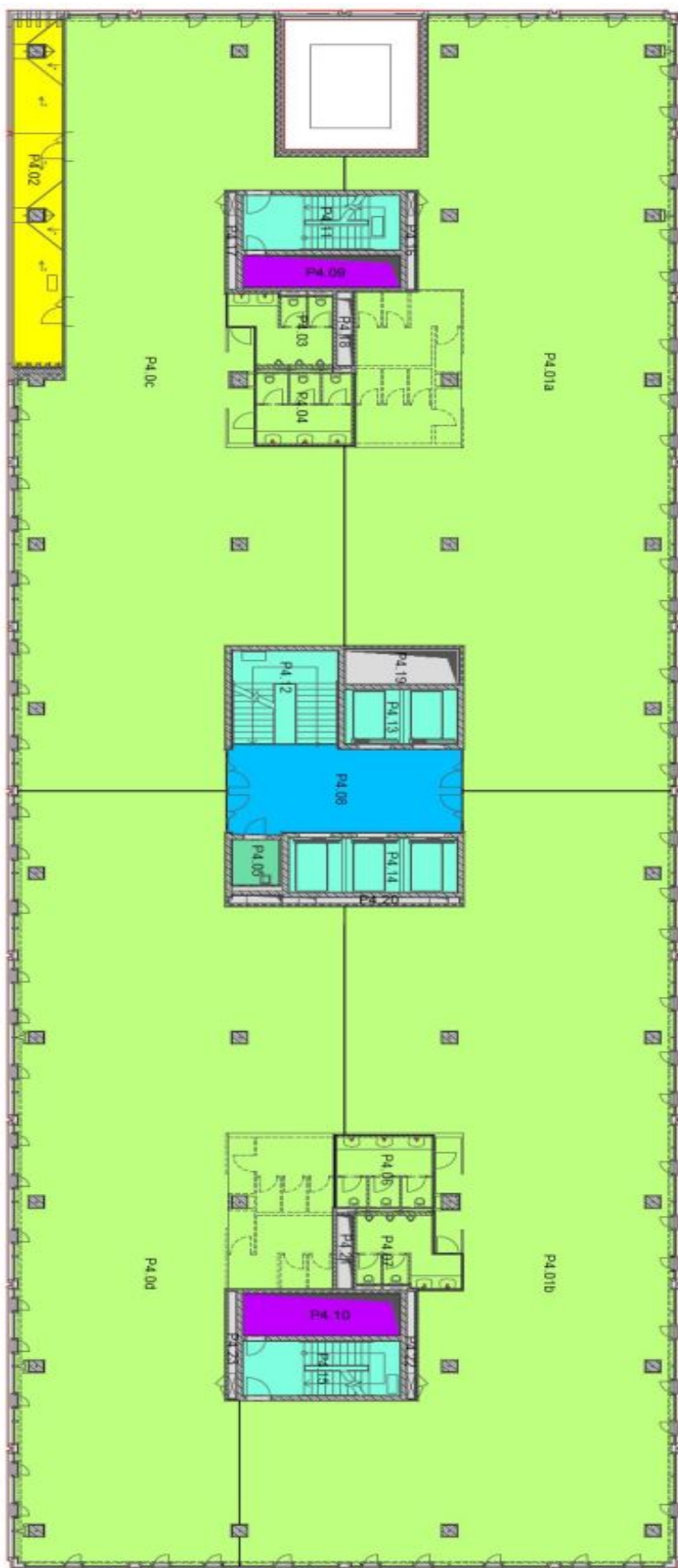
#### Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

#### Vybavení a služby:

Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní klimatizační systém  
Podzemní parkování  
24 hodin zabezpečení  
CCTV, vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



RCP B2 - 4.NP / 3rd Floor  
PROJECT DRAWING