



## Byt 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Pronajato





## Byt 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

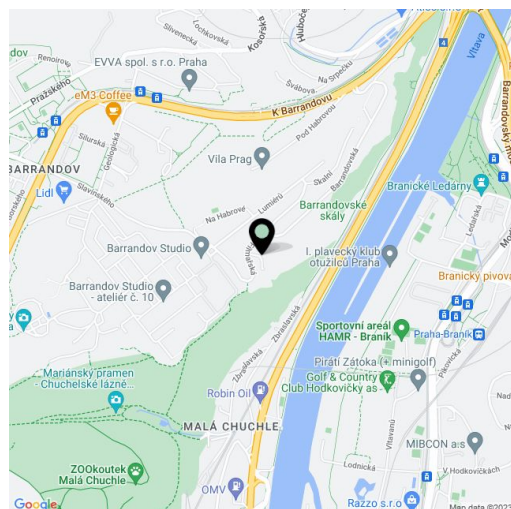
## Pronajato

Celková plocha	251 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	85 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	31757
K dispozici od	lhned

Tento reprezentativní nezařízený penthouse s 85 m<sup>2</sup> terasou a úchvatným nerušeným výhledem na město je součástí komorního projektu Barrandovská zahrada. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyrostla moderní nízkoenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s mnoha benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy byl přetvořen v soukromé zahrady s místy pro setkávání jako dětské hřiště, ohniště či pergola s výhledem do údolí Vltavy. Pozemek leží přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na nějž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítom na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Slunný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a působivým výhledem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílená koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), malá ložnice / pracovna, samostatná toaleta pro hosty, technická komora a vstupní chodba. Všechny pokoje mají přístup na terasu vedoucí téměř po celém obvodu bytu. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem.

Vysoký standard vybavení, vestavěné skříně ve všech ložnicích a chodbě, luxusní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dveře, velkoprošná okna, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, **sklepni kóje**. V ceně jsou zahrnuta 2 **parkovací stání v garáži**. Zálohy na poplatky za společné služby a vodu 7.000 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť. K dispozici od září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

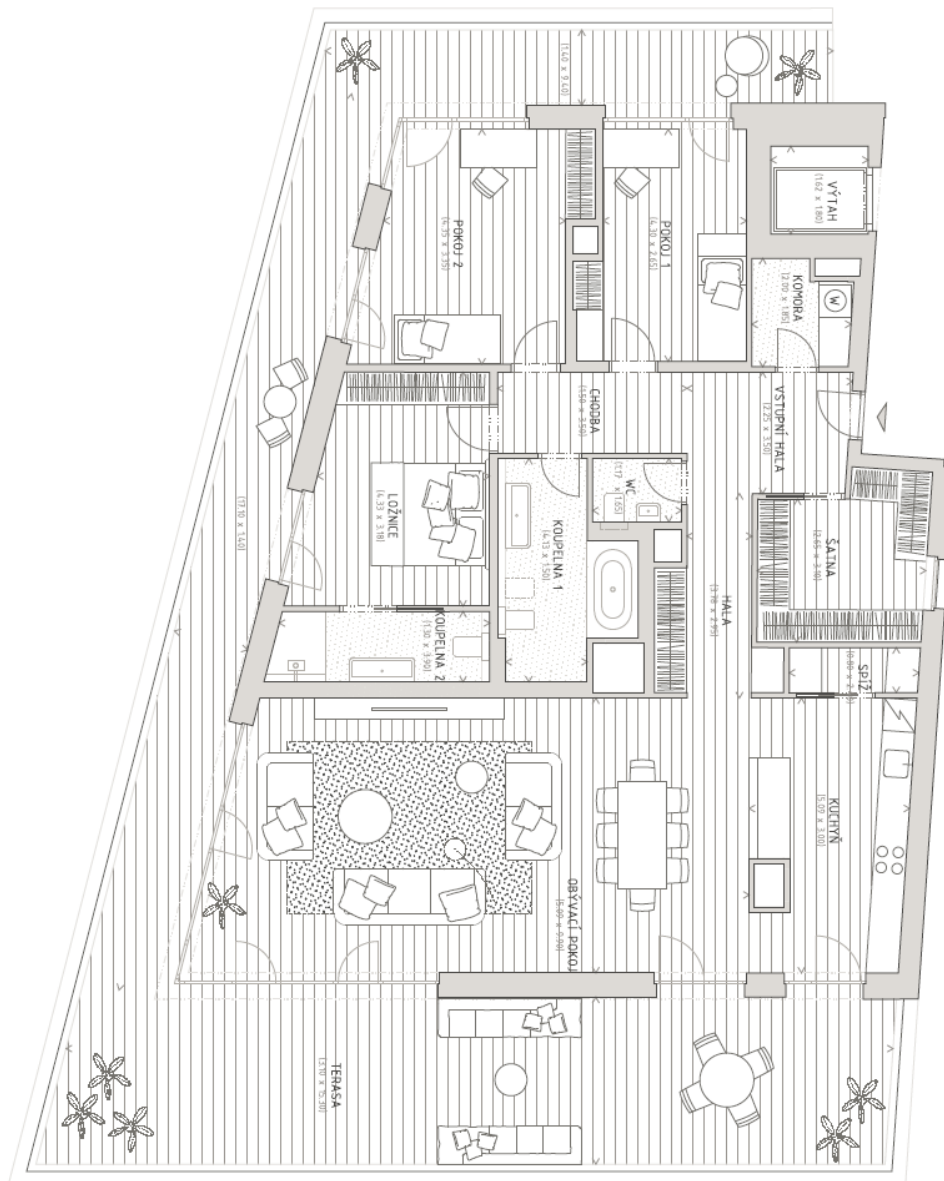
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Pronajato





## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha
VSTUPNÍ HALA	7,90	dřevěná
CHODBA	5,30	dřevěná
HALA	5,20	dřevěná
OBÝVACÍ POKOJ	48,30	dřevěná
KUCHYŇ	15,30	dřevěná
KOMORA	3,40	keramická
ŠATNA	9,10	dřevěná
SPÍŽ	2,00	dřevěná
POKOJ 1	12,40	dřevěná
POKOJ 2	16,00	dřevěná
KOUPELNA 1	7,90	keramická
WC	1,90	keramická
LOŽNICE	14,10	dřevěná
KOUPELNA 2	5,20	keramická
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	154,00	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	166,40	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	84,50	dřevěný rošt
OSTATNÍ		
SKLEP	2,80	stěrka