



## Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily

Pronajato





## Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily

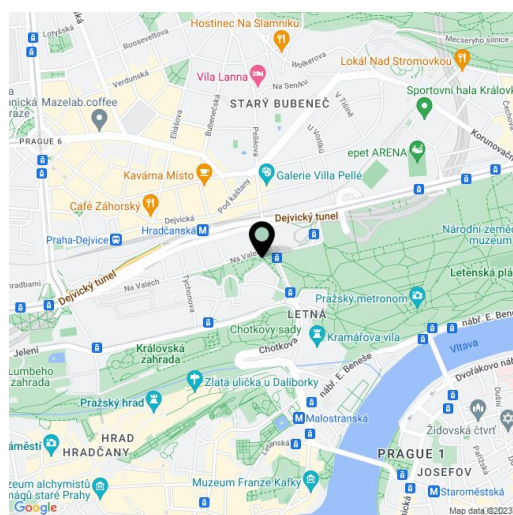
## Pronajato

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31753
K dispozici od	Ihned

**Komfortní byt v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou. Nabízíme k pronájmu renovovaný byt ve 2. patře zrekonstruované rohové řadové vily s privátní zahradou a garáží. Dům stojí v klidné ulici na Hradčanech v sousedství parku, pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Lokalita s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.**

Vzdušný interiér tvoří 3 ložnice - jedna s **vybavenou šatnou**, jedna má vestavěné skříně a přilehlou **pracovnu / šatnu**, dále obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, myčka, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, garážová vrata na dálkové ovládání, **sklep**. Bez výtahu. K dispozici je **1 garážové stání** za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu 1500 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.