



## Kancelářské prostory

9.00 € / m<sup>2</sup> | 224 Kč / m<sup>2</sup>

Bratislava II, Ružinov, Pestovateľská

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	36 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31747

**Kancelářské prostory k pronájmu v administrativním komplexu situované v rychle se rozvíjející průmyslové zóně.** Kompletně zrekonstruované budovy poskytnou celkově 5500 m<sup>2</sup> plochy. Možnost pronájmu jedné, nebo více kanceláří. Parkování v areálu na venkovním parkovišti.

**Lokalita:**

Areál má výhodnou polohu na frekventovaném místě, s přímým napojením na dálnici D1 směr Žilina nebo Brno. V blízkosti se nachází nákupní centrum AVION Shopping Center, IKEA a OC Korzo. Rekreační oblast Zlaté písky je vzdálena 10 minut jízdy autem, autobusová zastávka Pěstitelská 2 minuty a letiště M.R.Štefánika 10 minut.

**Vybavení a služby:**

- klimatizace
- otevíratelné okna
- PC kabeláž
- společné sociální zařízení
- nákladní výtah
- recepce v přízemí
- kamerový systém
- elektronický vrátný
- bezbariérový přístup
- slaboproudé rozvody
- alarm
- 24 hodová strážní služba
- možnost parkování v areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

