



## Rodinný dům 5+kk

630 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

630 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Pozemek	935 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31741
K dispozici od	Ihned

**Prakticky řešený rodinný dům se saunou, vnitřním bazénem a terasou s panoramatickým výhledem na Dunaj stojí v tiché vilové čtvrti Bôrik, vysoko nad centrem, a přitom v jeho rychlém dosahu.**

V přízemí je umístěn **bazén, sauna, jacuzzi**, sociální zařízení, prádelna, spíž a technická místnost. 1. patro tvoří obývací pokoj s prosklenými stěnami, **terasou a balkónem**, kuchyň (se vstupem do zahrady k **altánku a grilu**) a předsíň se šatnou. Ve 2. patře jsou 3 ložnice, koupelna (s WC, bidetem, vanou a 2 umyvadly), pracovna, šatna a samostatná toaleta. 3. patro je tvořeno velkoryse pojatou společenskou místností s velkoformátovými francouzskými okny, **barem, domácím kinem a terasou s působivými výhledy do širokého okolí**. Dále je zde koupelna (s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem), šatna a atrium se vstupem do podkroví.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, klimatizaci, **onyxovou desku** v koupelně, **krb obložený mramorem**, plastová okna s interiérovými žaluziemi, kuchyňskou linku se spotřebiči **Miele**, shoz prádla, **centrální vysavač**, zabezpečovací zařízení nebo vyhřívaný vjezd do garáže pro 3 auta. Parkování dalších 3 vozů je možné na pozemku. Zahradu zdobí okrasné keře a pečlivě upravený trávník.

Lokalita vyniká především klidem a množstvím upravené zeleně. 3 minuty jízdy je vzdálen **Bratislavský hrad**, blízko je také do **zoologické zahrady** nebo **Horského parku**. Cesty autem usnadňuje rychlý nájezd na dálnici D2.