



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	287 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31738
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní prostorný zařízený byt s garážovým stáním a velkou terasou s výhledem na Bratislavský hrad je umístěn ve 2. podlaží komorního bytového domu zasazeného do lukrativní lokality Starého Města Slavín v blízkosti Horského parku.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a přílehlou jihovýchodní terasou, dále 2 ložnice s vlastními šatnami, koupelna (s vanou a WC), prostorná vstupní chodba, samostatná toaleta a šatna s přípojkou na pračku a sušičku.

Standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s vnějšími elektrickými hliníkovými žaluziemi, dřevěné podlahy, stropní klimatizace, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení, designové tapety nebo sanitární vybavení značek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vytápění plynovým kotlem.

Lokalita nabízí bydlení v prestižní, velmi klidné bratislavské čtvrti s množstvím zeleně, krásnými výhledy a v sousedství centra, které je dostupné autobusovými spoji. V blízkosti je několik mateřských a základních škol. Možnost relaxace v zeleni nabízí především rozlehlý Horský park.