



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

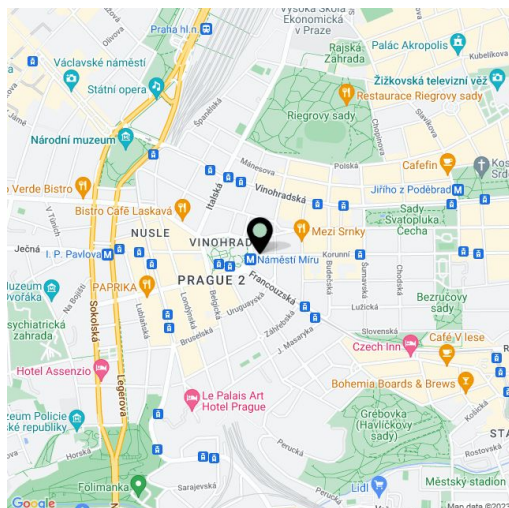
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 59 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 31737             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt v 1. patře udržované renovované budovy bez výtahu, se zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a s velmi rychlou dostupností do centra, pár bloků (1 krátkou zastávku tramvaji) od stanice metra Náměstí Míru a sadů Svatopluka Čecha.

Byt má velkou ložnici s **balkonem** do ulice, obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, elektrický kotel (vytápění a ohřev vody), rolety, pračka, myčka, TV, vstup do domu na čip. Nájemci mohou po dohodě užívat **zahradu** ve vnitrobloku domu. Poplatky za společné služby a vodu 600 Kč/osoba/měsíc. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.