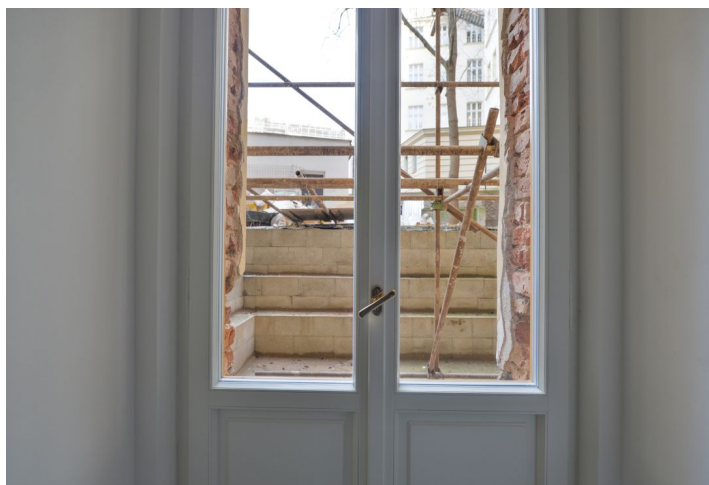


## Byt 2+kk

Cena na vyžádání

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

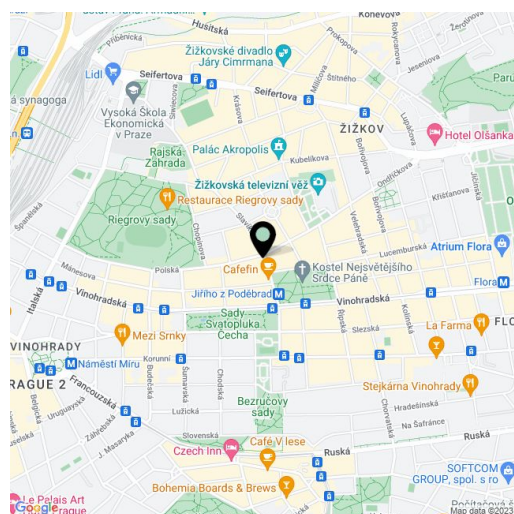


## Byt 2+kk

## Cena na vyžádání

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Zahrada	24 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31725



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s předzahrádkou je umístěn v suterénu komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na léto 2020.

Dispozice nabízí obývací pokoj se vstupem na předzahrádku, kuchyň, ložnici s okny do vnitrobloku a koupelnu s toaletou.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře** a **repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrt' poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 49,6 m<sup>2</sup>, předzahrádka 24 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku projektu [Slavíkova 4](#).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání

