



## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

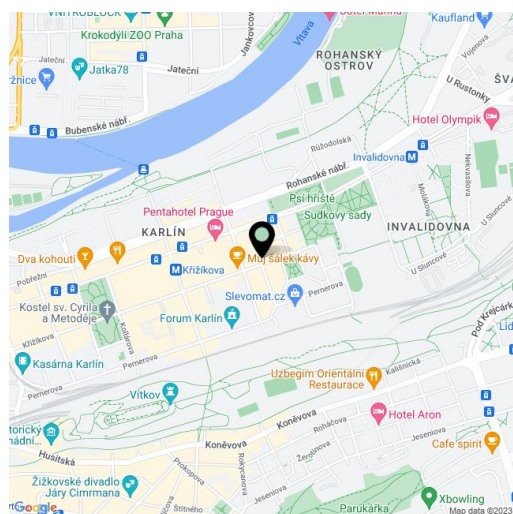
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31721
K dispozici od	lhned

Jedinečný, originálně řešený půdní mezonet po kompletní nové přestavbě a modernizaci z dílny studia Vladan Běhal Design. Tento plně zařízený designový byt leží ve 4., nejvyšším patře kompletně zrenovovaného secesního domu bez výtahu v žádané lokalitě v Praze 8 Karlíně, v blízkosti stanice metra Křížkova. Nedaleko se nachází řada vyhlášených karlínských kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Nadčasový interiér tvoří ve spodní úrovni klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem s novými nadstandardními okny, která je možno plně otevřít a propojit tak prostor se zeleným dvorem. Je zde ložnice s vybavenou šatnou, industriálně laděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem z litého betonu a toaletou a otevřená vstupní chodba s množstvím vestavěných skříní. Horní patro, do něhož vede mlynářské schodiště, nabízí pracovní s relaxačním prostorem s netradičními sítěmi, které jsou součástí podlahy, a ložnicovou část.

Čisté jednoduché linie, vysoký standard vybavení a provedení, klavír, nábytek na míru, dostatek úložných prostor, dubové parkety, italská dlažba, betonová stěrka na stěně, vytápěná podlaha v koupelně, bezpečnostní dveře, stmívače, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, prostorný sklep. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs. K dispozici od června 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.