



Byt 4+1

220 m², Praha-západ, Průhonice, Květnové náměstí

Pronajato





Byt 4+1

220 m², Praha-západ, Průhonice, Květnové náměstí

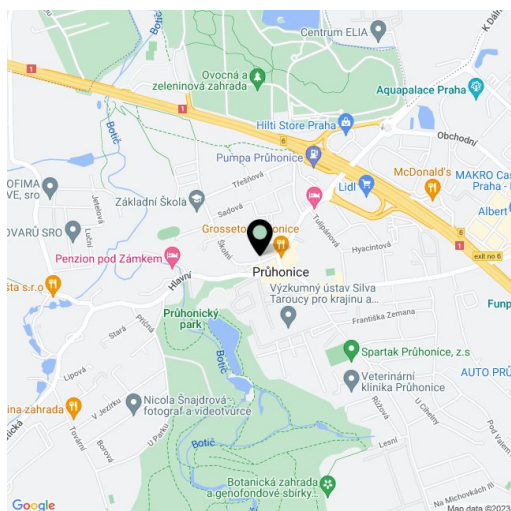
Pronajato

Celková plocha	340 m ²
Podlahová plocha*	220 m ²
Terasa	120 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií činí cca 9500 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	31719
K dispozici od	lhned

Prostorný podkrovní byt s 80 m² terasou ve 2. patře moderní budovy, která je součástí dobře udržovaného soukromého rezidenčního areálu se společnou zahradou, bazénem, posilovnou a saunou. Dům se nachází v klidném prostředí v prestižní lokalitě v centrální části Průhonic, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního využití vč. Aquaparku v obchodně zábavní zóně Čestlice.

Do bytu se vstupuje z 1. patra, které tvoří předsíň s vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází hala s vestavěnými úložnými prostory, velký obývací pokoj s **krbem** a vstupem na **terasu** a plně vybavená kuchyň. Byt má dále hlavní ložnici s vybavenou **šatnou** a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), samostatnou koupelnu (sprchový kout) a samostatnou toaletu.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy** a schodiště, dlažba, žaluzie, sítě proti hmyzu, myčka, alarm. V ceně je zahrnuta **garáž pro 2 auta**. K dispozici od srpna 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.