



## Byt 3+kk

146 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Pronajato





## Byt 3+kk

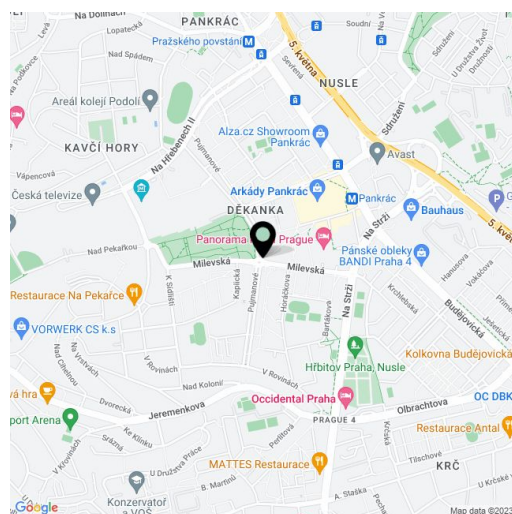
146 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská**Pronajato**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	146 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu činí 23.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	31712
K dispozici od	Ihned

Luxusní byt v nadčasové budově pro nejnáročnější klientelu. Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami a 2 terasami podél celého obvodu, s úžasným nerušeným panoramatickým výhledem na Prahu, v 19. patře jedinečné výškové budovy V Tower, která je v současnosti se svými 104 metry a 30 patry nejvyšší rezidenční budovou v ČR. Dům stojí na Pankrácké pláni v sousedství obchodně administrativní zóny Prahy 4, nedaleko Central parku a parku Kavčí hory, v rychlém dosahu mezinárodních škol. Budova nabízí mimo jiné 24/7 recepci se službami concierge, ostrahu, fitness centrum, vnitřní bazén, wellness zónu s vířivkou, parní a finskou saunu, golfový simulátor, rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, konferenční místnost, dětskou hernu a kinosál. Stavba, jež je promyšlena do posledního detailu, se pyšní nadčasovým technologickým vybavením a využívá obnovitelné zdroje energie, zdravotně nezávadné materiály, šetrné chlazení, vytápění a větrání atd.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se **dvěma vybavenými šatnami** a plně vybavenou koupelnou a druhá ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou s bidet. sprškou. V bytě je dále prádelní komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt obklopují **2 terasy** s přístupem ze všech hlavních místností.

Francouzská okna od podlahy ke stropu kolem celého bytu, **výhled na Pražský hrad, Petřín, Vltavu, Vyšehrad** ad., obložení z **cararského mramoru** v koupelnách, vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, **inteligentní ovládání domácnosti**, centrální vypínač, zatemňovací vnitřní rolety na dálkové ovládání v ložnicích, podlahové vytápění, chlazení stropem, vytápěné stěny v koupelnách, kuch. spotřebiče značky Miele, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, horkovzdušná trouba, konvektomat, videotelefon, bezbariérový přístup, **2 sklepy**. Byt je možno po dohodě vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání v garáži**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.