



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



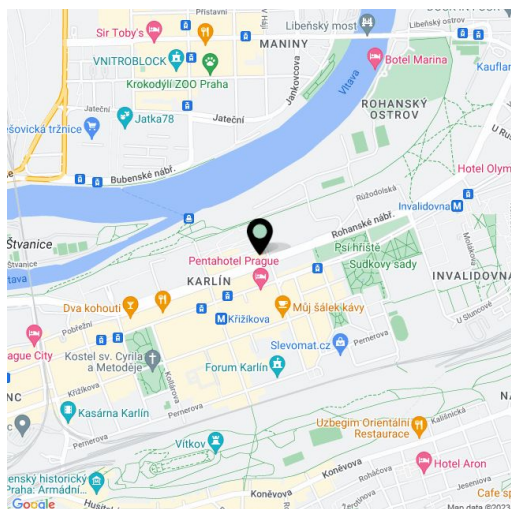
**Byt 3+kk**99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31708
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt s terasou o 11 m<sup>2</sup> a 2 koupelnami v 5. patře rezidence River Diamond s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemními garážemi a půvabnou privátní zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přívazu přes řeku a golfového hřiště. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křížíkova, trasa B, a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino, lékárna ad.). Budova je nadstandardně vybavena, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým barem a jídelním prostorem, 2 ložnice s přístupem na terasu, 2 koupelny (vana / sprchový kout), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná francouzská okna, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, **sklep**, výtah. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. V objektu se dále nachází vlastní správa, technické zajištění budovy a možnost parkování pro návštěvy. Poplatky za společné služby, vytápění a spotřebu vody činí cca 6200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.