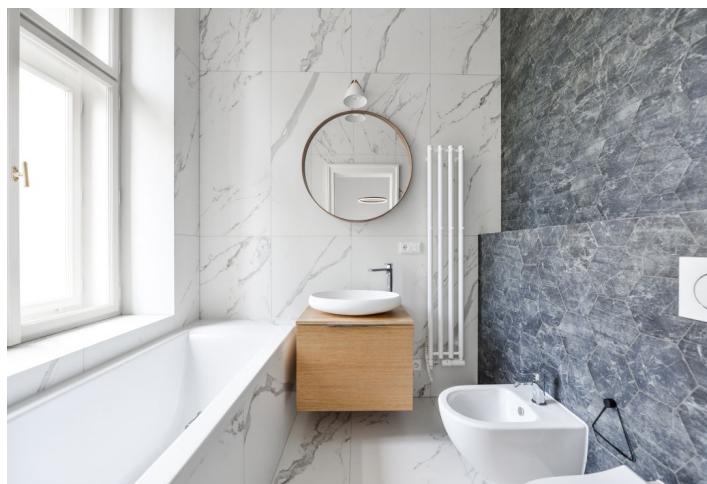




## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

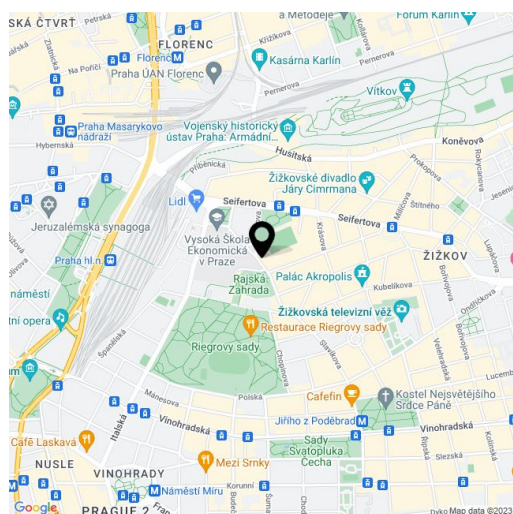
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	31706
K dispozici od	30.04.2025

Atraktivní, zařízený designový byt se 2 koupelnami v 2. NP nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do přilehlého parku a na Petřín, hlavní ložnice s **vybavenou šatnou** a en-suite koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a pracovním koutem, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s osvětlenými vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice je orientována na severovýchod do vnitrobloku, zbytek bytu je orientován na jihozápad, do ulice.

**Vzdušné pokoje, masivní dubové podlahy, dlažba, vysoké stropy, kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní sanita, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, sklep.** Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií jsou 6.560,- měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

