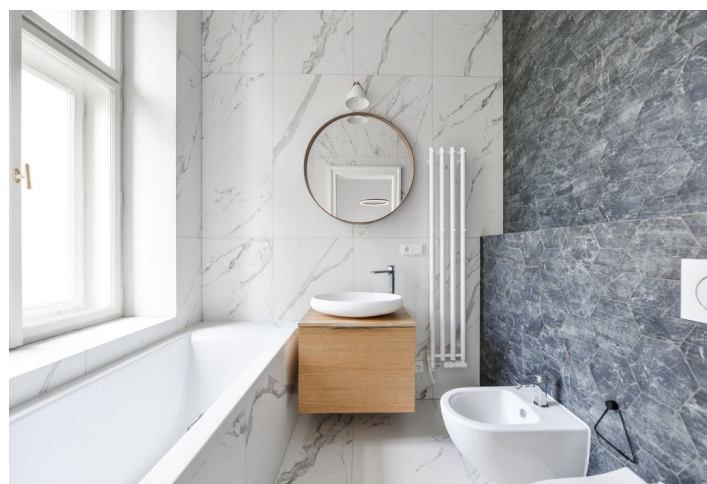


Byt 3+kk

Pronajato

96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

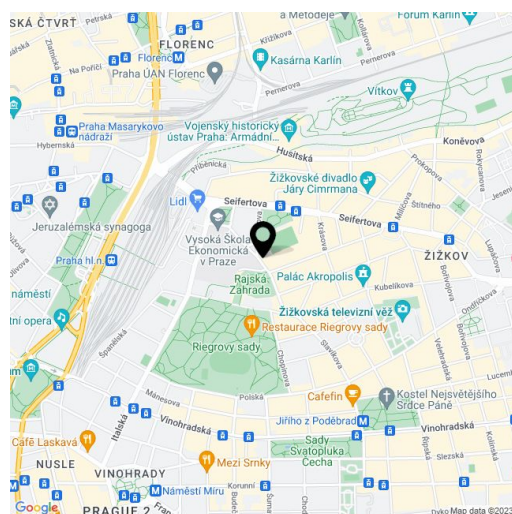


Byt 3+kk

Pronajato

96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Celková plocha	96 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	31706
K dispozici od	30.04.2025



Atraktivní, zařízený designový byt se 2 koupelnami v 2. NP nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do přilehlého parku a na Petřín, hlavní ložnice s **výbavenou šatnou** a en-suite koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a pracovním koutem, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s osvětlenými vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice je orientována na severovýchod do vnitrobloku, zbytek bytu je orientován na jihozápad, do ulice.

Vzdušné pokoje, masivní dubové podlahy, dlažba, vysoké stropy, kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní sanita, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, sklep. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií jsou 6.560,- měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

Pronajato

96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

