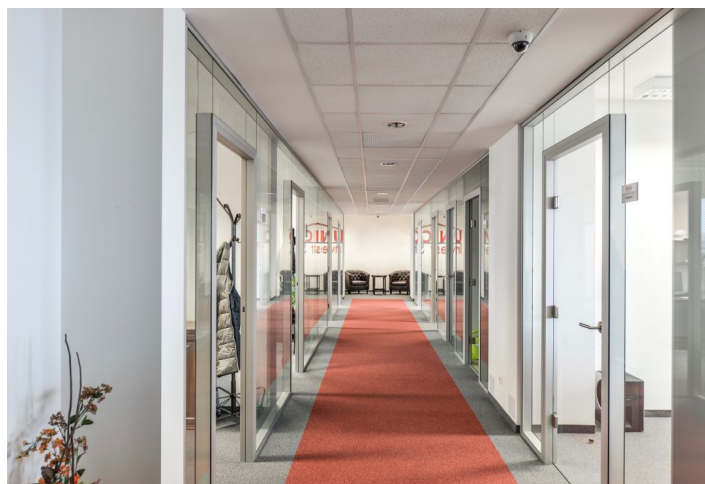




# Administrativní budova

222 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pestovateľská

8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>

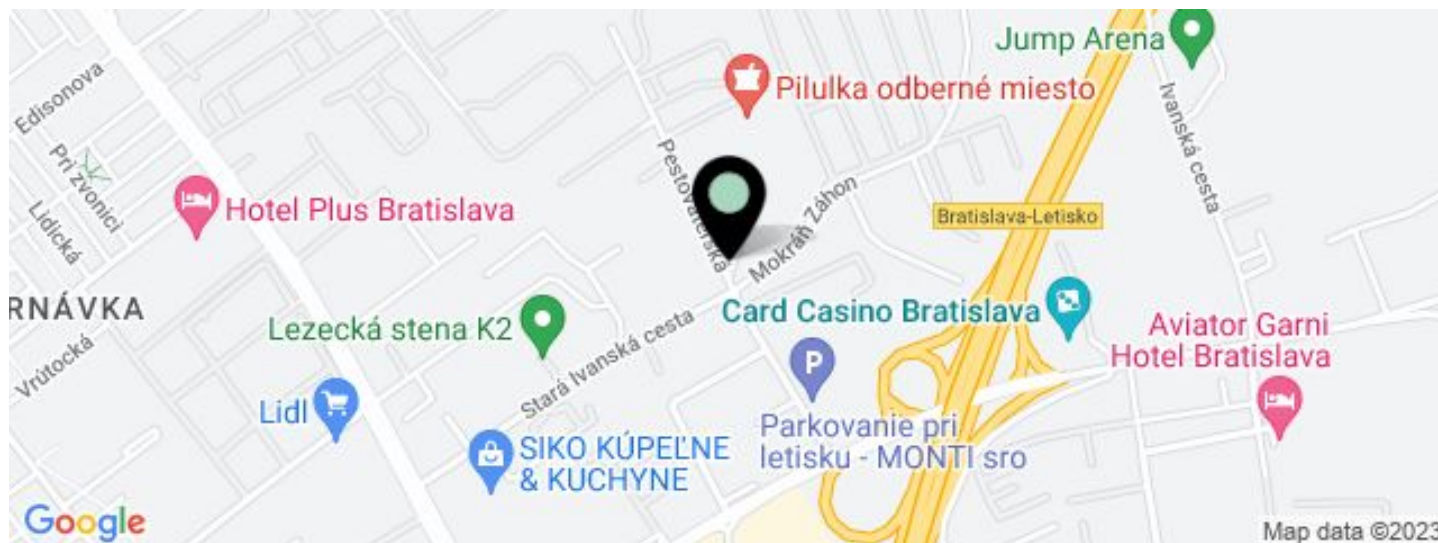




## Administratívni budova

222 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pestovateľská

8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C	30 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	8.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

222 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pestovateľská

8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31705

**Kancelářské prostory k pronájmu v administrativním komplexu situovaném v rychle se rozvíjející průmyslové zóně.** Kompletně zrekonstruované budovy poskytnou celkem 5 500 m<sup>2</sup> plochy. Parkování v areálu na venkovním parkovišti.

### Lokalita:

Areál má výhodnou polohu na frekventovaném místě, s přímým napojením na dálnici D1 směř Žilina nebo Brno. V blízkosti se nachází nákupní centrum AVION Shopping Center, IKEA a OC Korzo. Rekreační oblast Zlaté písky je vzdálena 10 minut jízdy autem, autobusová zastávka Pěstitelská 2 minuty a letiště M.R.Štefánika 10 minut.

### Vybavení a služby:

- klimatizace
- otevíratelná okna
- PC kabeláž
- společné sociální zařízení
- nákladní výtah
- recepce v přízemí
- kamerový systém
- elektronický vrátný
- bezbariérový přístup
- slaboproudé rozvody
- alarm
- přístup do budovy a ostraha 24/7
- možnost parkování v areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.