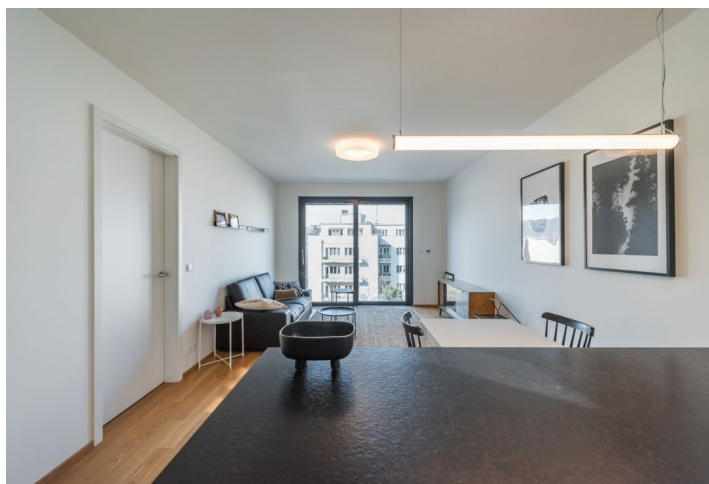




Byt 2+kk

66 m², Praha 4, Podolí, Nad Ostrovem

Pronajato





Byt 2+kk

66 m², Praha 4, Podolí, Nad Ostrovem

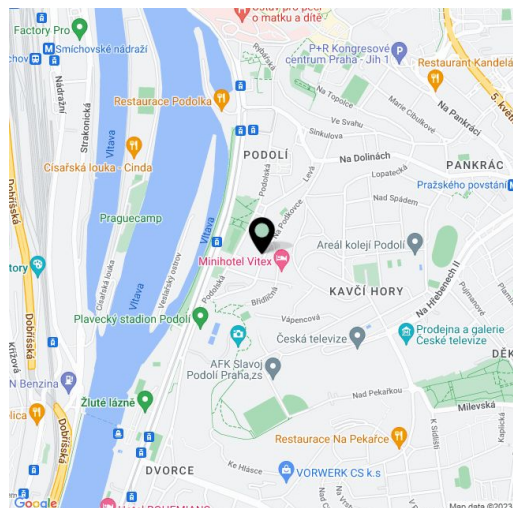
Pronajato

Celková plocha	66 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, elektřinu, vodu a vytápění činí 4700 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	31704
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený byt s výhledem do okolní zeleně a na svah na protějším břehu Vltavy, situovaný ve 2. patře moderní Rezidence Nad ostrovem. Bytový dům stojí v klidné ulici v rezidenční zástavbě na podolském svahu, v blízkém dosahu Vltavy, přímo nad Veslařským ostrovem. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra (10 min. tramvají). Nedaleko se nachází park, dětské hřiště, Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s dalšími vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná francouzská okna, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstupy do budovy na čip, **sklep**, automatická vrata a vyhřívaná příjezdová cesta ke garáži. K dispozici je jedno **podzemní garážové stání** v budově za 2000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.